

СОГЛАШЕНИЕ № 148
о взаимодействии в сфере создания и развития инфраструктуры
индустриального парка «Преображенка», создаваемого по инициативе
Правительства Самарской области на территории
м.р.Волжский в районе с.Преображенка

г. Самара

«29» ноября 2013г.

Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице министра экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области Кобенко Александра Владимировича, действующего на основании Положения о министерстве экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области, утвержденного постановлением Правительства Самарской области от 20 июня 2007 года № 83, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Технопарк», именуемое в дальнейшем Уполномоченная организация, в лице Попова Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.09.2013 № 479 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области», приказом министерства экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области от 01.11.2013 № 237 «О присвоении статуса уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является установление взаимных прав и обязанностей между Министерством и Уполномоченной организацией, возникающих в связи с присвоением последней статуса уполномоченной организации в сфере создания и развития инфраструктуры индустриального парка «Преображенка», создаваемого по инициативе Правительства Самарской области на территории м.р.Волжский в районе с.Преображенка, а также ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) установленных обязанностей.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

В целях реализации настоящего Соглашения по взаимной договоренности сторон:

2.1. Уполномоченная организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять следующие функции:

предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельного участка с учетом формируемой системы расселения и размещения производительных сил;

заключение соглашений с органами местного самоуправления в Самарской области о сотрудничестве в рамках проекта по созданию индустриального парка «Преображенка»;

приобретение прав на земельный участок в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе через дочерние общества уполномоченной организации;

анализ и выбор наилучшего варианта использования земельного участка, разработка маркетинговой стратегии индустриального парка «Преображенка», ориентированной на определенный круг целевых инвесторов;

подготовка обоснований для принятия решений об установлении правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку (в случае необходимости);

разработка в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории индустриального парка «Преображенка»;

заключение договоров о развитии инфраструктуры индустриального парка «Преображенка» (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные контракты и т.п.) исходя из прогноза потребляемых мощностей будущими инвесторами;

передача прав на земельный участок в границах индустриального парка «Преображенка» инвесторам в соответствии с инвестиционными соглашениями, заключаемыми между Правительством Самарской области, инвесторами и уполномоченной организацией;

создание инженерной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;

управление и эксплуатация инженерных сооружений индустриального парка «Преображенка»;

предоставление иных услуг инвесторам на территориях индустриального парка «Преображенка».

2.1.2. Осуществлять капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации в создание инфраструктуры индустриального парка «Преображенка», функционирование и развитие индустриального парка

«Преображенка», соответствующего целям и параметрам, определенным в Приложении №1 к настоящему Соглашению.

2.1.3. Ежеквартально, не позднее 27 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение срока действия настоящего Соглашения представлять в Министерство информацию об объемах выполненных работ по созданию инфраструктуры индустриального парка «Преображенка».

2.1.4. Уведомлять Министерство о своей реорганизации (ликвидации) или перерегистрации в течение 10 (десяти) календарных дней с момента принятия решения о реорганизации (ликвидации) или перерегистрации, но не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до намеченной даты.

2.1.5. В случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, независящим от Уполномоченной организации, и/или обусловленных действиями (бездействием) инвесторов, размещающих производственные объекты на земельных участках в границах индустриального парка (прекращение финансирования работ), в течение 30 календарных дней информировать Министерство.

2.2. Уполномоченная организация имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для развития индустриального парка, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Корректировать объемы и сроки выполнения Соглашения по согласованию с Министерством, с внесением соответствующих изменений в настоящее Соглашение в порядке, установленном пунктом 4.1 настоящего Соглашения.

2.2.3. Привлекать на договорной основе третьих лиц для выполнения функций указанных в пункте 2.1.1. настоящего соглашения, этом Уполномоченная организация несет полную ответственность перед Министерством за действия таких третьих лиц.

2.2.4. Обращаться в Министерство по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Министерство обязуется:

2.3.1. Оказывать содействие в реализации положений настоящего Соглашения и осуществлении деятельности Уполномоченной организации.

2.3.2. Содействовать, в случае внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Самарской области, сохранению обязательств Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением, если они не противоречат законодательству Российской Федерации и законодательству Самарской области.

2.3.3. Содействовать реализации гарантий осуществления инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области.

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать от Уполномоченной организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий Соглашения.

2.4.2. В случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Уполномоченной организации, инициировать вопрос о расторжении Соглашения и отзыве статуса Уполномоченной организации, в соответствии с действующим законодательством;

2.4.3. Осуществлять контроль за реализацией положений настоящего Соглашения и деятельностью Уполномоченной организации.

2.4.4. Имеет иные права, предусмотренные законодательством Самарской области.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение заключается на основании приказа Министерства об утверждении статуса Уполномоченной организации и вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3.2. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктами 4.2. и 5.2. настоящего Соглашения.

4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента подписания их Сторонами.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. В случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда.

4.2.2. В одностороннем порядке в следующих случаях невыполнения обязательств Уполномоченной организацией или Министерством, предусмотренных настоящим Соглашением:

- по инициативе Министерства при невыполнении обязательств со стороны Уполномоченной организации, определенных настоящим Соглашением;

- по инициативе Уполномоченной организации при невыполнении обязательств со стороны Министерства, определенных настоящим Соглашением.

4.2.3. Соглашение может быть прекращено досрочно в случае ликвидации Уполномоченной организации по решению суда, в том числе в связи с признанием её банкротом.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ЗА ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее трех дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

5.3. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации.

5.4. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

6.1. В случае возникновения в период действия настоящего Соглашения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих полностью или частично исполнению Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается на период действия этих обстоятельств, определенный с согласия Сторон и оформленный в виде дополнения к настоящему Соглашению, при условии уведомления одной Стороной, для которой эти обстоятельства наступили, другой Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней.

6.2. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств исполнение настоящего Соглашения может быть отложено на срок не более 12 месяцев, по истечении которых Соглашение может быть расторгнуто.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство экономического
развития, инвестиций и торговли
Самарской области

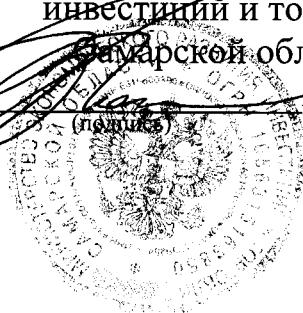
Россия, 443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210.
ИНН 6315800890 КПП 631501001
ОГРН 1056315163850
ОКПО 02736254 ОКВЭД 75.11.21
ОКАТО 36401000000
л/с 216.01.001.0
к л/с Министерства управления
финансами Самарской области
№ 02422000010 в УФК по
Самарской области к счету
№ 40201810500000108005
в ГРКЦ ГУ Банка России по
Самарской области БИК 043601001

Открытое акционерное общество
«Технопарк»

Россия, 443086, г. Самара,
Московское шоссе, 34А, корпус 3Б,
офис 22.
ИНН 6316077949; КПП 631601001
ОГРН 1036300563397
Р/с 407028109000000001371
в ОАО Банк «Приоритет»
БИК 043601919
к/с 30101810600000000919
в ГРКЦ ГУ БР по Самарской области

Министр
экономического развития,
инвестиций и торговли
Самарской области

М.П. (подпись) А.В.Кобенко



Генеральный директор
ОАО «Технопарк»

М.П. (подпись) С.Г. Попов



Цели создания индустриального парка «Преображенка»:

1. Создание благоприятной инвестиционной среды для инвесторов;
2. Создание индустриальной площадки с подготовленной инфраструктурой для размещения новых производств.

Параметры проекта индустриального парка «Преображенка»:

1. Адрес месторасположения: Самарская область, муниципальный район Волжский, район пос. Преображенка.

2. Предполагаемая площадь: 1 700 000 кв. м.

3. Количество потенциальных резидентов: 10 – 50

4. Минимальный размер земельного участка для застройки: 20 000 кв. м.

5. Виды деятельности: машиностроение, производство авто компонентов, логистическое услуги и т.д., за исключением:

– химические и нефтехимические производства;

– производство строительных материалов;

– производства с вредными выбросами;

– фармакологические и медико-биологические производства полного цикла;

– производства, предполагающие в большом объеме хранение, использование или переработку взрывоопасных, агрессивных и т.п. веществ.

6. Виды объектов: сооружения предназначенные для промышленного производства, административные и логистические сооружения.

7. Межплощадочные автомобильные дороги: примыкание к дорогам общего пользования с выездом на дороги М32 (ул. Утевская) и Р-226 (Южное шоссе, Обход г. Самара), твердое покрытие, ширина не менее 7 метров.

8. Инженерно-техническое обеспечение с мощностью (производительностью) соответствующей потребностям потенциальных резидентов:

– электроснабжение;

– водоснабжение;

– водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация);

– газоснабжение (среднее или низкое давление);

– ливневая канализация;

– сети связи.