

**АО «ПРОМПАРКИ»
УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ**

ИП «Преображенка»
ЛП «Преображенка 2»
ИП «Чапаевск»
ЛП «Новосемейкино»
ИП «Самара» - строящийся парк
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, пр-кт Карла
Маркса, д. 201 Б, 10 этаж, офис 5

Телефон: 8 (846) 212-99-85

E-mail: info@i-parks.ru

Сайт: i-parks.ru



www.i-parks.ru

I-PARKS.RU



INDUSTRIAL PARK

Инвестиционные
площадки

**НОВОСЕМЕЙКИНО
ЧАПАЕВСК**

**ПРЕОБРАЖЕНКА
ПРЕОБРАЖЕНКА 2**

САМАРА
строящийся парк

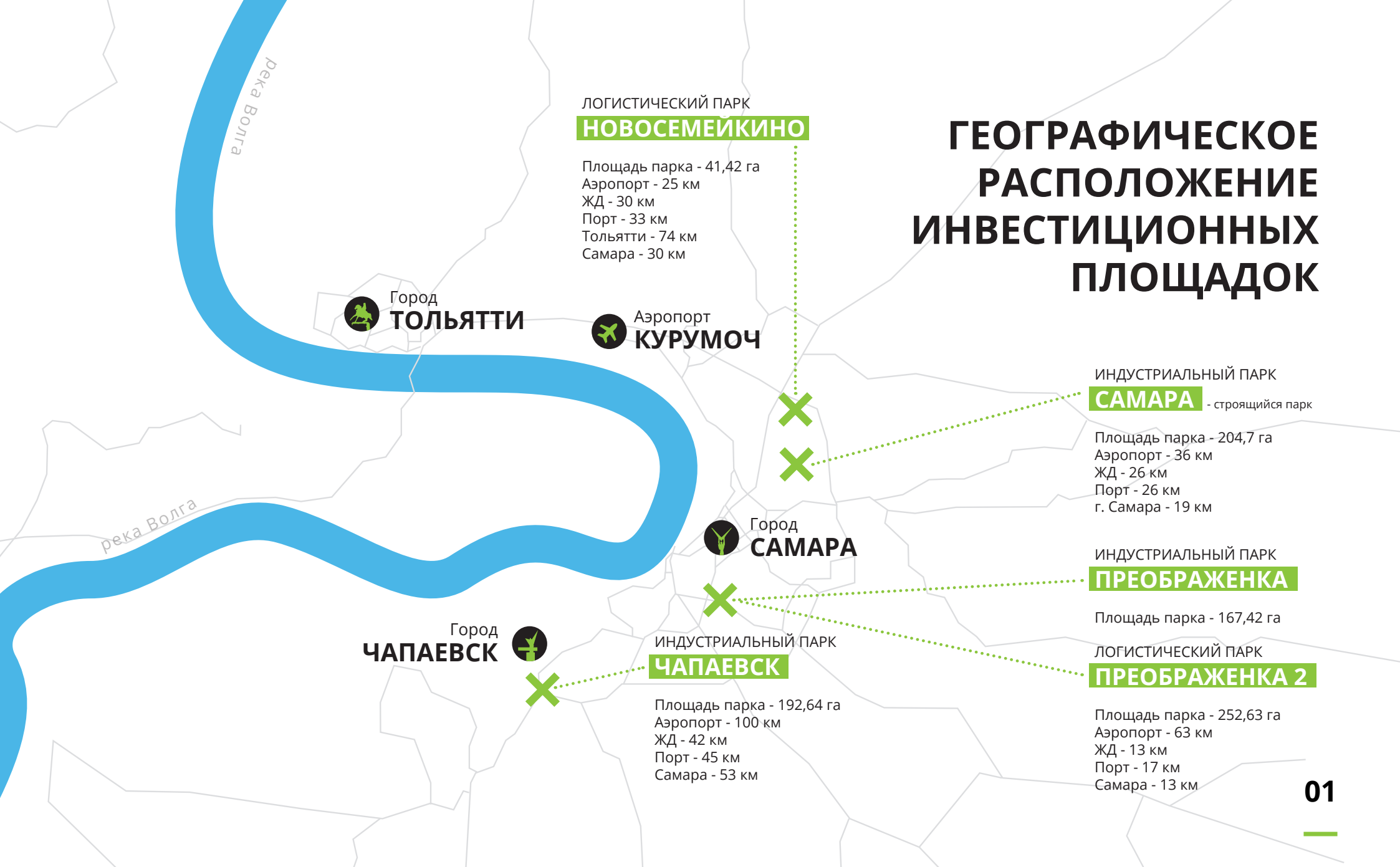


I-PARKS.RU





ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК







САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ: ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



53,6 ТЫС. КМ²

Территория
Самарской области



3,1 МЛН.

Численность
населения



3,1 ТРЛН РУБ.

Валовый региональный продукт
(по оценке в 2024 году)

2,2 ТРЛН РУБ.

инвестиции в область
с 2020 по 2024 годы

130,4 %

объем инвестиций в 2024 году
относительно 2020 года

2 МЕСТО

в ПФО по количеству МСП

ВСТРАИВАНИЕ В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ
РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

>132 000 субъектов
МСП

>600 крупных и средних
промышленных
предприятий

57,5% Доля населения
в трудоспособном
возрасте в общей
численности населения

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Преображенка

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226

ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

167,42 га общая

27,84 га свободная



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

Преображенка 2

Логистический парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)

ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

252,63 га общая

157,61 га свободная



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК Чапаевск

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах
ТОР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226
(Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)

ПЛОЩАДЬ ПРКА:

192,64 га общая

98,98 га свободная



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

Новосемейкино

Логистический парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе

ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

41,42 га общая



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Самара

- строящийся парк

Индустриальный парк «Самара» расположен в границах
г.о.Самара Самарской области, вдоль трассы М5
(Москва – Челябинск)

ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

204,7 га общая

150 га свободная



СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

зависит от конкретного
расположения и требований
к инфраструктуре

Земельный участок предоставляется через
механизм уступки права аренды
с последующим правом выкупа за **5%**
от кадастровой стоимости

Вместе
с земельным участком
инвестор получает:

1. Ливневую канализацию
2. Хозяйственно бытовую канализацию
3. Водоснабжение
4. Газоснабжение
5. Электроснабжение
6. Автодорогу

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

НАЛИЧИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА С
ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПОСЛЕДУЮЩЕГО
ВЫКУПА

ЛЬГОТНОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
АРЕНДЫ НА ВЫБРАННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЭКСПЛУАТАЦИЯ И
ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОИЗВОДИТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ

СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ СО СТОРОНЫ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПРЕОБРАЖЕНКА

1.97% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы .

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение
собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47

ПРЕОБРАЖЕНКА 2

1.97% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы .

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308

НОВОСЕМЕЙКИНО ЧАПАЕВСК

0,075% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы .

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Виды поддержки	Стандартные условия	Территория Самарской области	ТОР Тольятти / ТОР Чапаевск
Налог на имущество организаций	2,2%	0% ** от 2 до 5 лет	0% 10 лет
Налог на прибыль организаций	25%	10% - при включении в реестр участников РИП	с момента прибыли 2% - в первые 5 лет 18% - в следующие 5 лет
Транспортный налог	Стандартная ставка		
Земельный налог	Стандартная ставка	Стандартная ставка	0% 10 лет
Таможенные пошлины	Стандартная ставка		

*1 Предоставляются субсидии в размере 100 тыс. руб. за каждое созданное рабочее место в монопрофильном городе регионального значения.
2 Предоставление субсидии на уплату процентов по кредитам при реализации инвестиционных проектов от 30 млн руб. до 4 млрд руб. (2/3 суммы затрат на уплату процентов по кредиту). В зависимости от вида экономической деятельности.
** 1,1% с 01.01.2026

БОЛЕЕ 50 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ОКТАВА
ПРИНТ

WILDBERRIES

UNIDRAGON™

светофор
МАГАЗИН НАБОРОВ ЦЕНТ

DOORHAN®



ЗТИ

РЕГИОН-ШИНА

ЭНЕРГОБЕТОН

БИОГРАНА

Ашан

Красное
& Белое

PNKgroup

ВИТА
аптечная сеть

СБЕР
ЛОГИСТИКА

ДЕЛОВЫЕЛИНИИ

DNS
ЦИФРОВАЯ И
БЫТОВАЯ ТЕХНИКА

Hoff



CDEK

OZON

Яндекс

OOAK

VBOATS

АВИОР

ФРАТРЕС

МЕГАТРАНС

MS
META STEEL

РОТОР

БРИК

INDUSTRIAL PARK

Перед каждым инвестором, решившим вложить свой капитал в развитие производства, особо остро стоит вопрос о выборе территории для осуществления инвестиционного проекта в полной мере. Важным делом является выбор новой инвестиционной площадки, которая соответствует всем требованиям производства. Управляющая компания АО «Пром-Парки» предлагает своим инвесторам обеспеченные инфраструктурой земельные участки промышленного назначения в Самарской области, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях.