

INDUSTRIAL PARK

Инвестиционные
площадки

**НОВОСЕМЕЙКИНО
ЧАПАЕВСК**

**ПРЕОБРАЖЕНКА
ПРЕОБРАЖЕНКА 2**

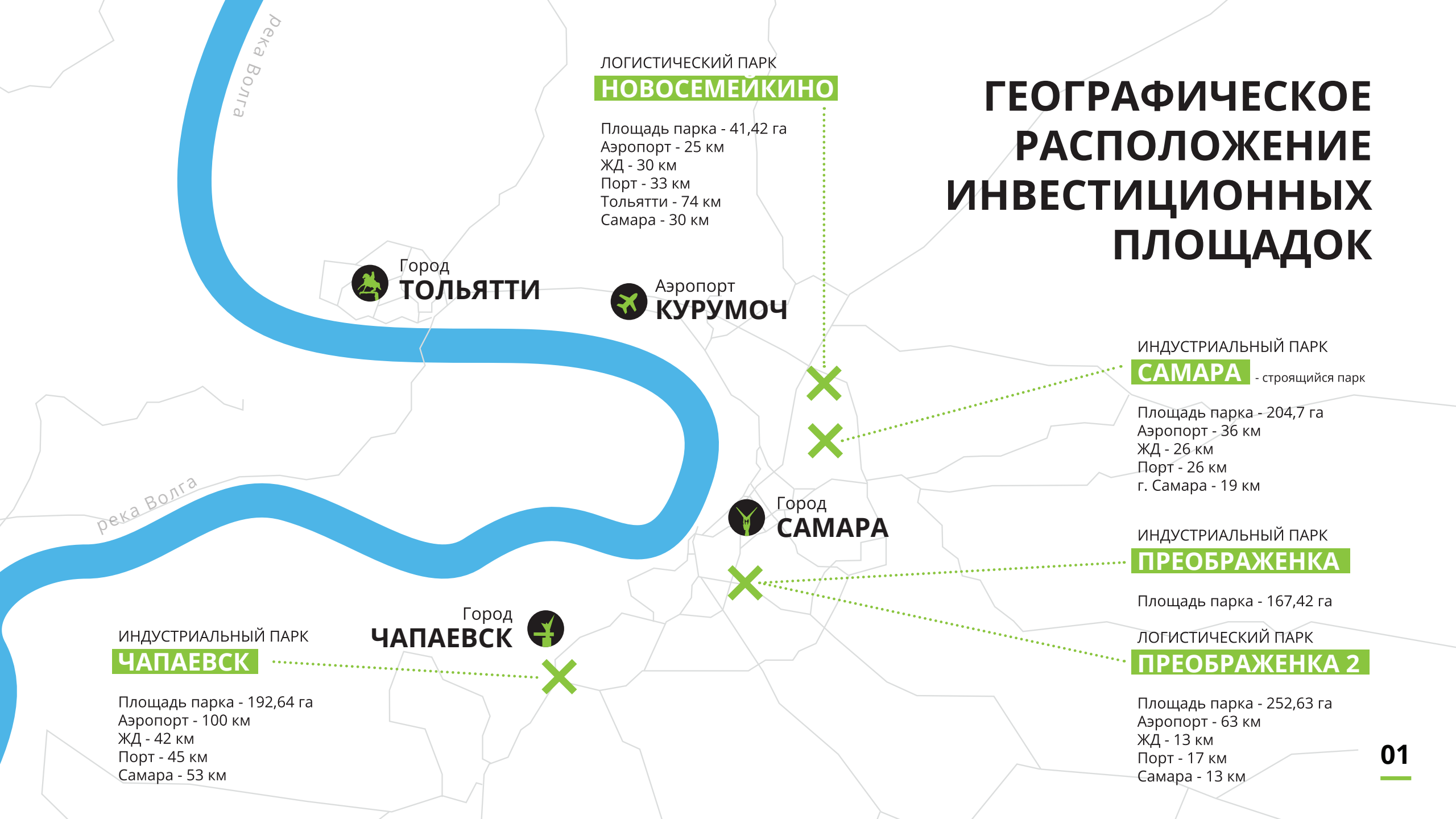
САМАРА
строящийся парк



I-PARKS.RU



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК НОВОСЕМЕЙКИНО

Площадь парка - 41,42 га
Аэропорт - 25 км
ЖД - 30 км
Порт - 33 км
Тольятти - 74 км
Самара - 30 км

Город
ТОЛЬЯТТИ

Аэропорт
КУРУМОЧ

Город
САМАРА

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК САМАРА - строящийся парк

Площадь парка - 204,7 га
Аэропорт - 36 км
ЖД - 26 км
Порт - 26 км
г. Самара - 19 км

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ПРЕОБРАЖЕНКА

Площадь парка - 167,42 га

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК ПРЕОБРАЖЕНКА 2

Площадь парка - 252,63 га
Аэропорт - 63 км
ЖД - 13 км
Порт - 17 км
Самара - 13 км

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК ЧАПАЕВСК

Площадь парка - 192,64 га
Аэропорт - 100 км
ЖД - 42 км
Порт - 45 км
Самара - 53 км

Город
ЧАПАЕВСК

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ: ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ



53,6 ТЫС. КМ²

Территория
Самарской области



3,1 МЛН.

Численность
населения



3,1 ТРЛН РУБ.

Валовый региональный продукт
(по оценке в 2024 году)

2,2 ТРЛН РУБ.

инвестиции в область
с 2020 по 2024 годы

130,4 %

объем инвестиций в 2024 году
относительно 2020 года

2 МЕСТО

в ПФО по количеству МСП

ВСТРАИВАНИЕ В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

>137 000 субъектов
МСП

>600 крупных и средних
промышленных
предприятий

57,5% Доля населения
в трудоспособном
возрасте в общей
численности населения



INDUSTRIAL PARK

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

Новосемейкино



ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

41,42 га общая

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Преображенка



ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

167,42 га общая
27,84 га свободная

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

Преображенка 2



ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

252,63 га общая
157,61 га свободная

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Самара - строящийся парк



ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

204,7 га общая
150 га свободная

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

Чапаевск



ПЛОЩАДЬ ПАРКА:

192,64 га общая
98,98 га свободная

СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

зависит от конкретного
расположения и требований
к инфраструктуре

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за 5% от кадастровой стоимости.

Начальная стоимость уступки права аренды:

Преображенка - 8 млн руб./га

Чапаевск - 6,5 млн руб./га

Вместе
с земельным участком
инвестор получает:

	на 1 га
1. Ливневую канализацию	4,7 л/сек.
2. Хозяйственно бытовую канализацию	0,8 м ³ /час
3. Водоснабжение	0,5 м ³ /час
4. Газоснабжение	150 м ³ /час
5. Электроснабжение	250 кВт
6. Автодорогу	

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА

МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

НАЛИЧИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ
И ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПОСЛЕДУЮЩЕГО
ВЫКУПА

ЛЬГОТНОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
АРЕНДЫ НА ВЫБРАННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ЭКСПЛУАТАЦИЯ
И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОИЗВОДИТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ

СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ
РЕАЛИЗАЦИИ СО СТОРОНЫ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

ПРЕОБРАЖЕНКА

1.97% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы.

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение
собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47

ПРЕОБРАЖЕНКА 2

1.97% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы.

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308

НОВОСЕМЕЙКИНО ЧАПАЕВСК

0,075% от кадастровой стоимости в первые
и последующие годы.

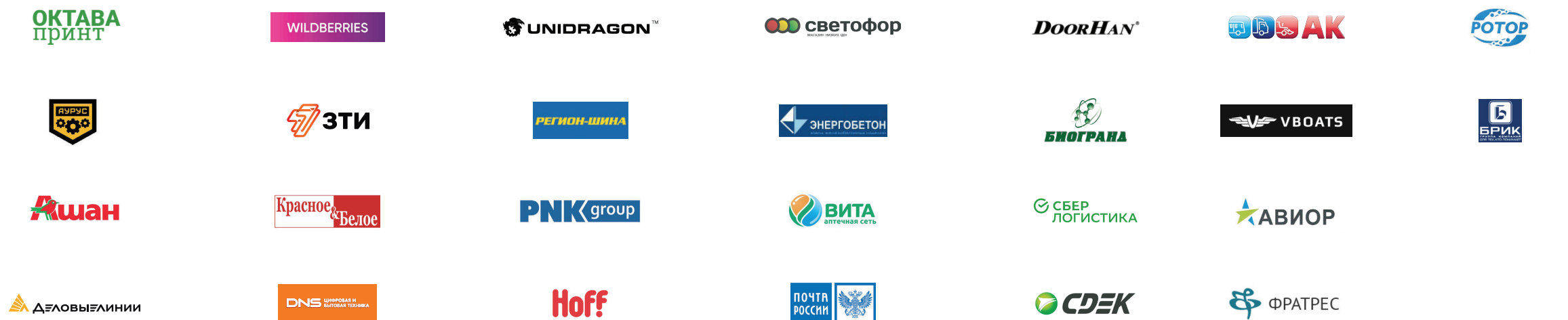
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Виды поддержки	Стандартные условия	Территория Самарской области	ТОР Тольятти / ТОР Чапаевск
Налог на имущество организаций	2,2%	0% ** от 2 до 5 лет	0% 10 лет
Налог на прибыль организаций	25%	10% - при включении в реестр участников РИП	с момента прибыли 2% - в первые 5 лет 18% - в следующие 5 лет
Транспортный налог	Стандартная ставка		
Земельный налог	Стандартная ставка	Стандартная ставка	0% 10 лет
Таможенные пошлины	Стандартная ставка		

*1 Предоставляются субсидии в размере 100 тыс. руб. за каждое созданное рабочее место в монопрофильном городе регионального значения.
2 Предоставление субсидии на уплату процентов по кредитам при реализации инвестиционных проектов от 30 млн руб. до 4 млрд руб.
(2/3 суммы затрат на уплату процентов по кредиту). В зависимости от вида экономической деятельности.
** 1,1% с 01.01.2026

БОЛЕЕ 50 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Перед каждым инвестором, решившим вложить свой капитал в развитие производства, особо остро стоит вопрос о выборе территории для осуществления инвестиционного проекта в полной мере. Важным делом является выбор новой инвестиционной площадки, которая соответствует всем требованиям производства.

Управляющая компания АО «ПромПарки» предлагает своим инвесторам обеспеченные инфраструктурой земельные участки промышленного назначения в Самарской области, осуществляет сопровождение инвестиционных проектов на всех стадиях.

INDUSTRIAL PARK

АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



С.И. Евсеев

Генеральный директор

443080, г. Самара, пр-кт Карла
Маркса, д. 201 Б, 10 этаж, офис 5

Телефон: 8 (846) 212-99-85

E-mail: info@i-parks.ru

Сайт: i-parks.ru



INDUSTRIAL
PARK

www.i-parks.ru

ИП «Преображенка»

ЛП «Преображенка 2»

ИП «Чапаевск»

ЛП «Новосемейкино»

ИП «Самара» - строящийся парк

I-PARKS.RU

