



Добро пожаловать
в Самару!

ГОСУДАРСТВЕННЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:

ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА»

ЛП «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

ЛП «НОВОСЕМЕЙКИНО»

ИП «ЧАПАЕВСК»

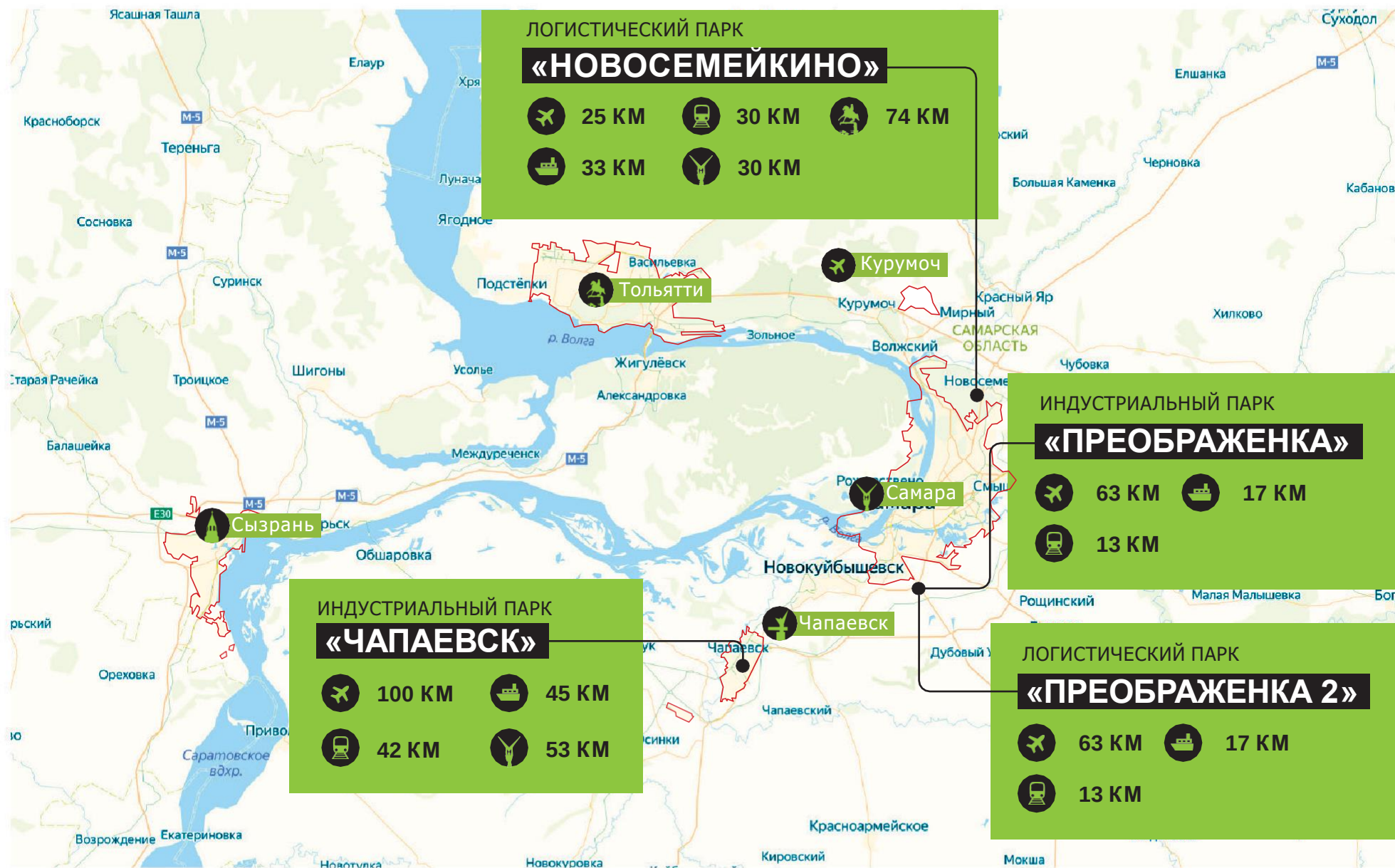
расположенный
на территории ТОСЭР



I-PARKS.RU



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



3,3 трлн руб.

инвестиции в область с 2005
по 2021 гг

2 место

по динамике инвестиций
в основной капитал в ПФО

122,5 %

объем инвестиций в 2021 г.
относительно 2020 г.

2 место

в ПФО по количеству МСП

ТОП 10

по объему ВРП в РФ

по развитию ГЧП в РФ

по динамике инвестиций в РФ



60%

Трудоспособного
населения



53,6 тыс. км²

Территория Самарской области



3,1 млн.

Численность населения



2 трлн руб.

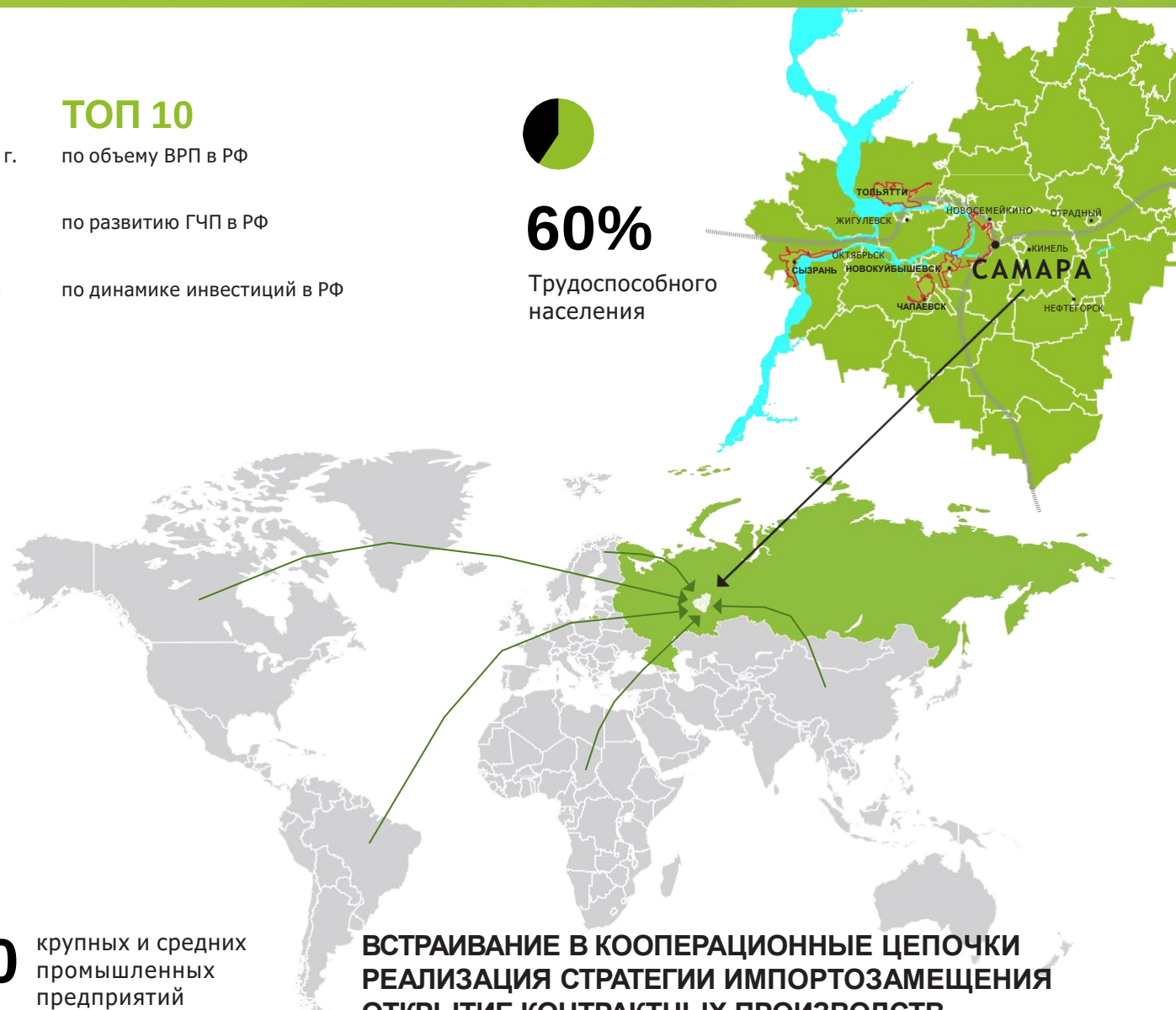
Валовый региональный продукт

ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ ЭКОНОМИКА

>131 000 субъектов
МСП

>600 крупных и средних
промышленных
предприятий

**ВСТРАИВАНИЕ В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ
РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ ПРОИЗВОДСТВ**



БОЛЕЕ 48 ИНВЕСТИТОРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



«ПРЕОБРАЖЕНКА» и «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

159,2 га общая

32,6 га свободная
103,7 га занято резидентами
22,9 га под коммуникации

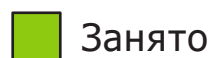


Ростелеком

Оптоволоконные
сети

Ливневая канализация	3 000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	4 380 м³/сут
Электроснабжение	6,3 МВт
Газоснабжение	6 860 м³/ч
Водоснабжение	4 380 м³/сут

«ПРЕОБРАЖЕНКА»



□ **322 600 м²** готовая
площадь корпусов под
сдачу в аренду





ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Логистический парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

247,6 га общая

154,14 га свободная

36,86 га занято резидентами

56,6 га под коммуникации

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

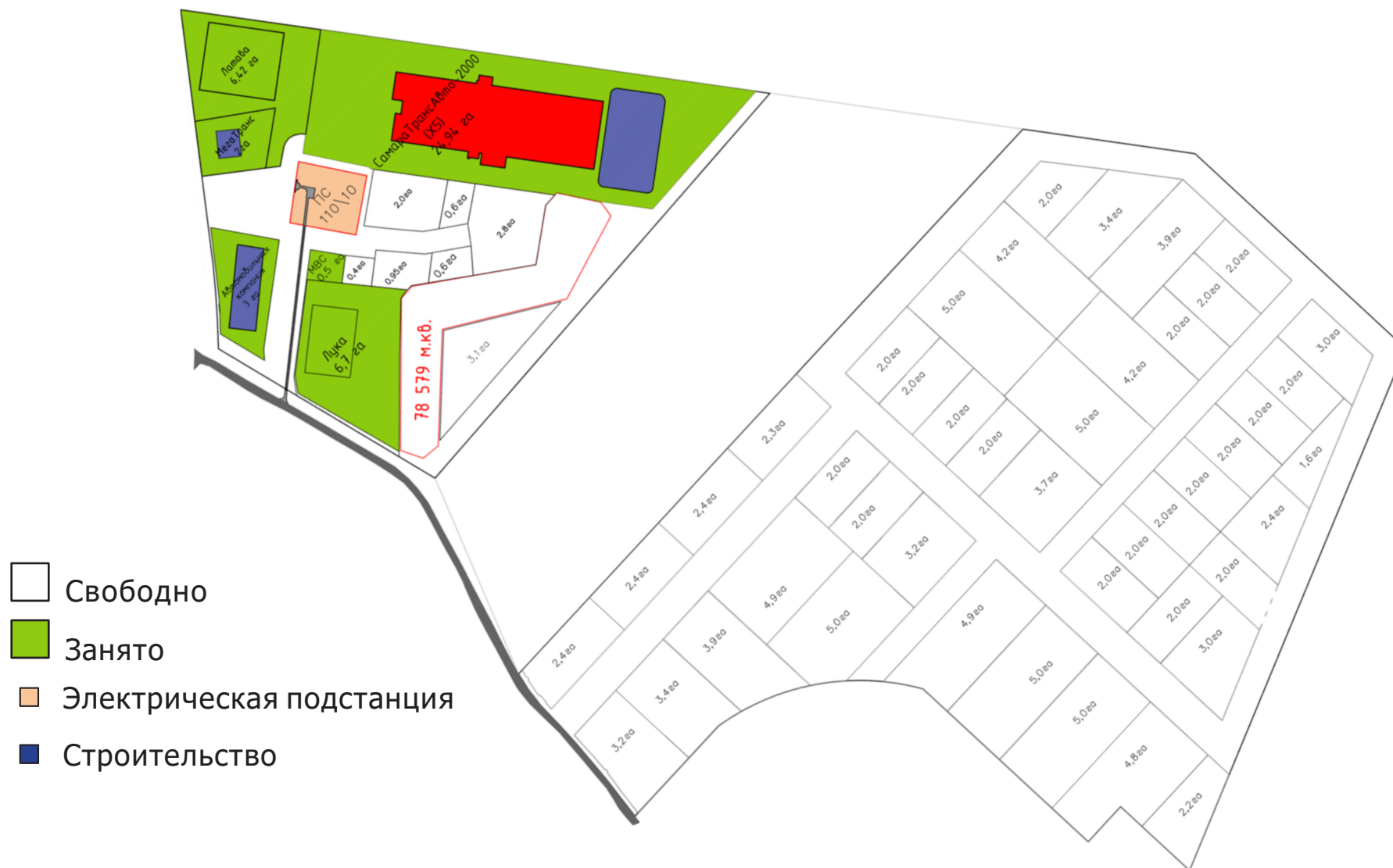
Ливневая канализация	1 000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	2 400 м³/сут
Электроснабжение	9 МВт
Газоснабжение	1 000 м³/ч
Водоснабжение	2 400 м³/сут



Ростелеком

Оптоволоконные
сети

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА» И ЛП «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

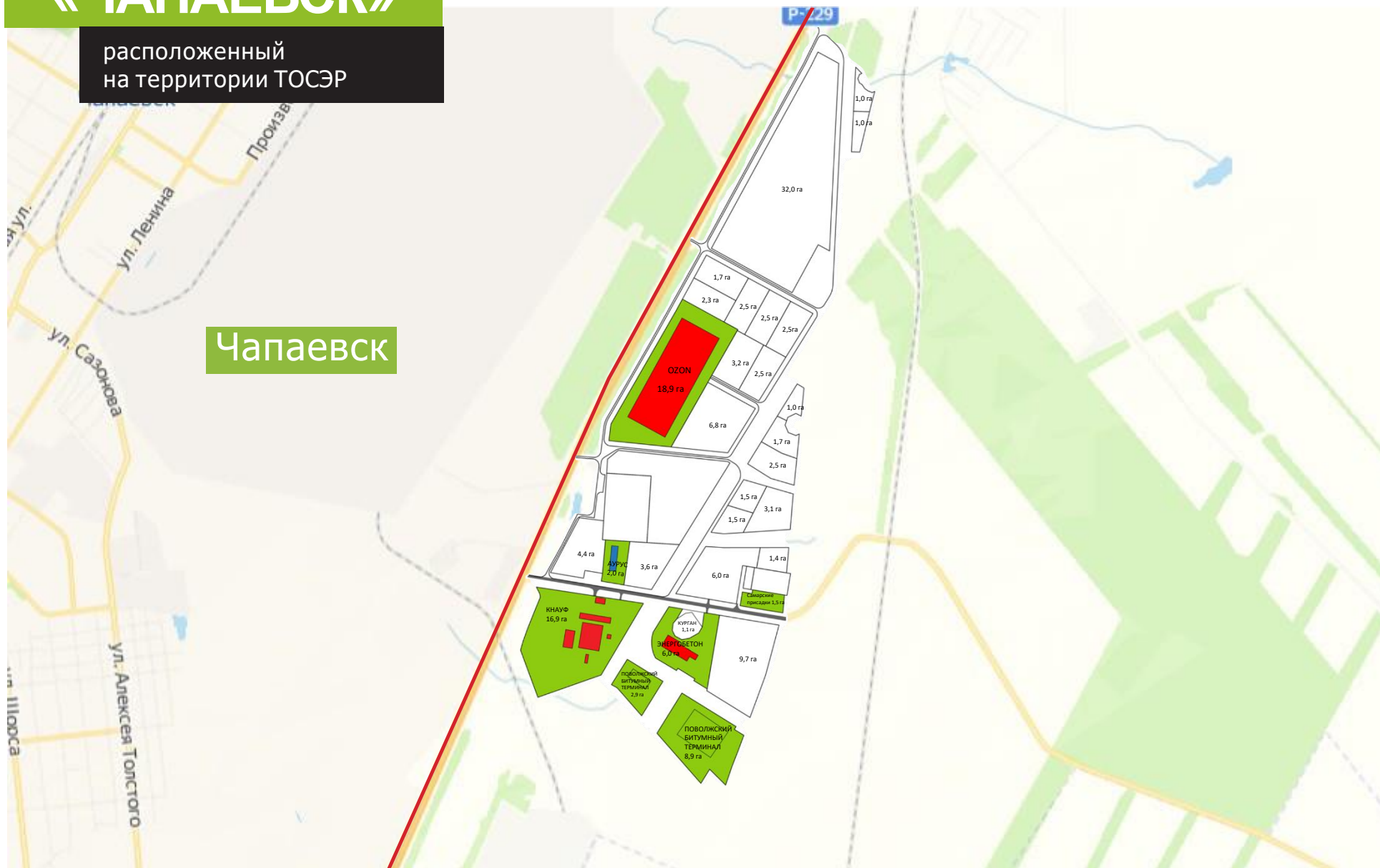
Стоимость инвестиционного проекта	Налог на имущество	Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	Ставка 0% - 2 года, далее 2,2%	Нет льгот
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	Ставка 0% - 4 года, далее 2,2%	16,5 % до 2024 года включительно, далее 20%
От 500 МЛН. рублей и выше	Ставка 0% - 5 года, далее 2,2%	16,5 % до 2024 года включительно, далее 20%

Согласно ст. 284 «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР

Чапаевск





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах
ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226
(Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

192,9 га общая

94,3 га свободная
57,1 занято резидентами
41,5 под коммуникации

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение	2 700 м ³ /сут
Электроснабжение	55 МВт
Газоснабжение	40 000 м ³ /ч
Водоотведение	4 200 м ³ /сут



Ростелеком

Оптоволоконные
сети

-  Свободно
-  Занято
-  Построено
-  Строительство
-  Проектирование
-  Будущая площадь
под сдачу в аренду



НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
В региональный бюджет	2%	5 лет	17%
	13%	6-10 лет	
Налог на имущество	0%	10 лет	2,2%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Субсидии на создание новых рабочих мест		100 тыс. рублей за одно рабочее место**	
**общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 % от общей стоимости инвестиционного проекта			

Согласно постановлению Правительства Самарской области от 21.11.2016 № 658 «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории многопрофильного образования (моногорода) Самарской области»





ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Логистический парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

41,4 га общая

33,3 га занято резидентами
8,1 га под коммуникации

Хозяйственно-бытовая
канализация: индивидуальные
септики

Электроснабжение

4,7 мВт

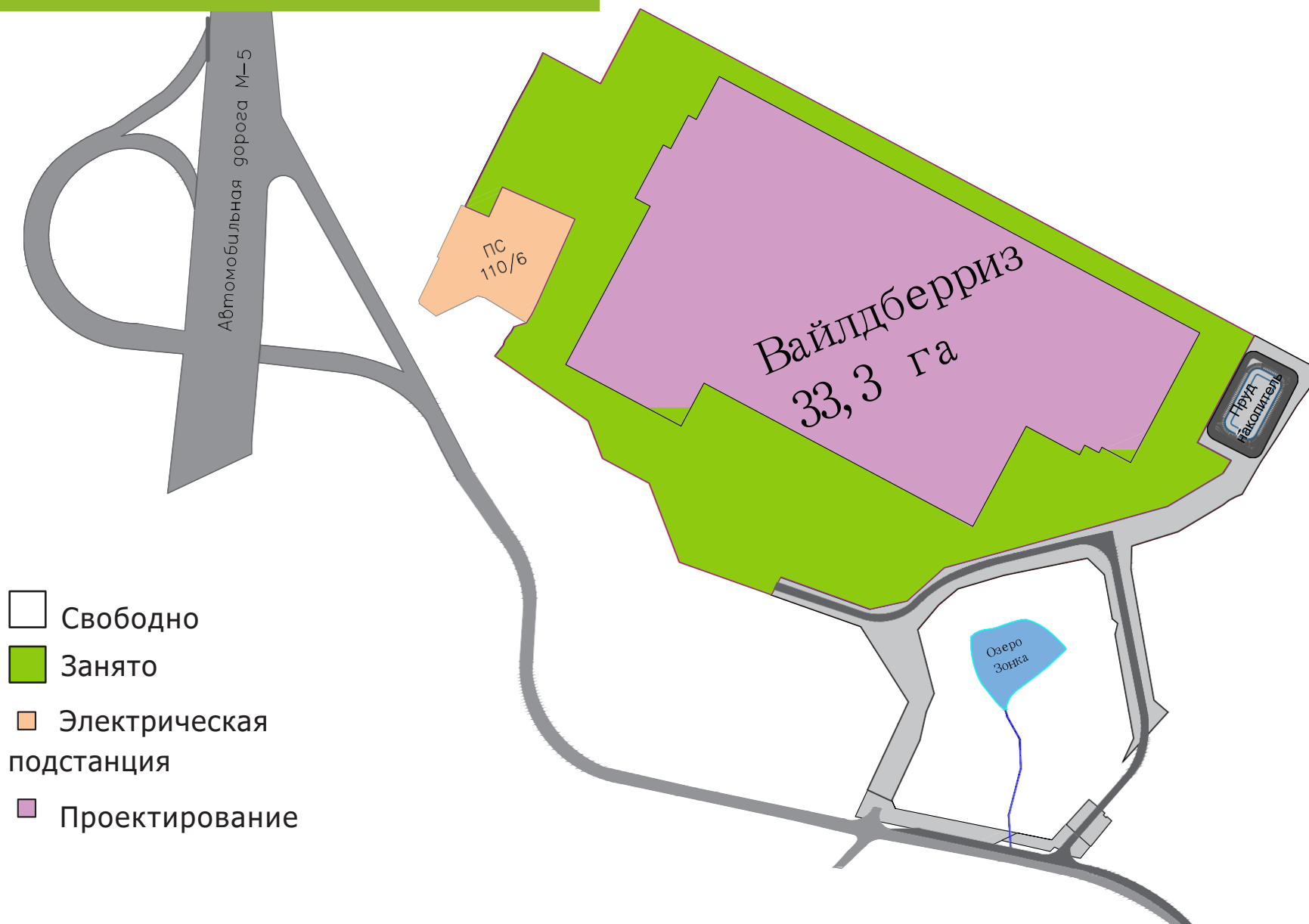
Газоснабжение

4 550
м³/ч

Водоснабжение

720
м³/сут

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



Стоимость инвестиционного проекта	Налог на имущество	Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	Ставка 0% - 2 года, далее 2,2%	Нет льгот
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	Ставка 0% - 4 года, далее 2,2%	16,5 % до 2024 года включительно, далее 20%
От 500 МЛН. рублей и выше	Ставка 0% - 5 года, далее 2,2%	16,5 % до 2024 года включительно, далее 20%

Согласно ст. 284 «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.12.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2023)

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за 5% от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

1га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/ч Ливневая канализация	71 м³/ч Ливневая канализация	0,3 м³/ч Ливневая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Водоснабжение	1,2 м³/ч Водоснабжение	1,2 м³/ч Водоснабжение	0,3 м³/ч Водоснабжение
150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
1,97%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47	

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
1,97%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №3089	

«ЧАПАЕВСК»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о. Чапаевск от 26.02.2016 №219	

«НОВОСЕМЕЙКИНО»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
3,9%*	Первые два года
6,1%*	Третий год
12,2%*	Четвертый год и последующие
Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП	

* от кадастровой стоимости

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



1 МИНИМАЛЬНЫЕ
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА

2 НАЛИЧИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

3 АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВЫКУПА

4 МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
АРЕНДЫ НА ВЫБРАННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ
И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОИЗВОДИТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ

6 ЛЬГОТНОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

7 СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА НА ВСЕХ
СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
СО СТОРОНЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

РЕЗИДЕНТОМ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ
ЛИЦО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:



1 ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ В
КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА
НА ТЕРРИТОРИИ ДАННОГО
СУБЪЕКТА РФ И НЕ
ПРИМЕНЯЮЩИЙ УПРОЩЕННУЮ
СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

2 ЗАКЛЮЧИВШИЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ
СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА

3 СООТВЕТСТВИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ САНИТАРНЫМ
И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ
НОРМАМ

4 ЗАКЛЮЧИВШИЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ
ДОГОВОР АРЕНДЫ
(СУБАРЕНДЫ)
ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА ИЛИ ЧАСТИ
ПРОМЫШЛЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министр экономического
развития и инвестиций
Самарской области
Д.Ю. Богданов

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.sam-region.ru
Сайт: economy.samregion.ru



АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ИП «Преображенка»
ЛП «Преображенка 2»
ИП «Чапаевск»
ЛП «Новосемейкино»
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, пр-кт Карла
Маркса, д. 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru
Сайт: i-parks.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, д. 12 Б
Телефон: 8 (846) 260-33-35
E-mail: vr@v-adm63.ru
Сайт: v-adm63.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

446100, Самарская обл., г. Чапаевск,
ул. Комсомольская, д. 17
Телефон: 8(84639) 2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru
Сайт: chapaevsk.samregion.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446370 с. Красный Яр, пер.
Коммунистический, д. 4
Телефон: 8 (84657) 21-4-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru
Сайт: kryaradm.ru