



Добро пожаловать
в Самару!



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ПРЕОБРАЖЕНКА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

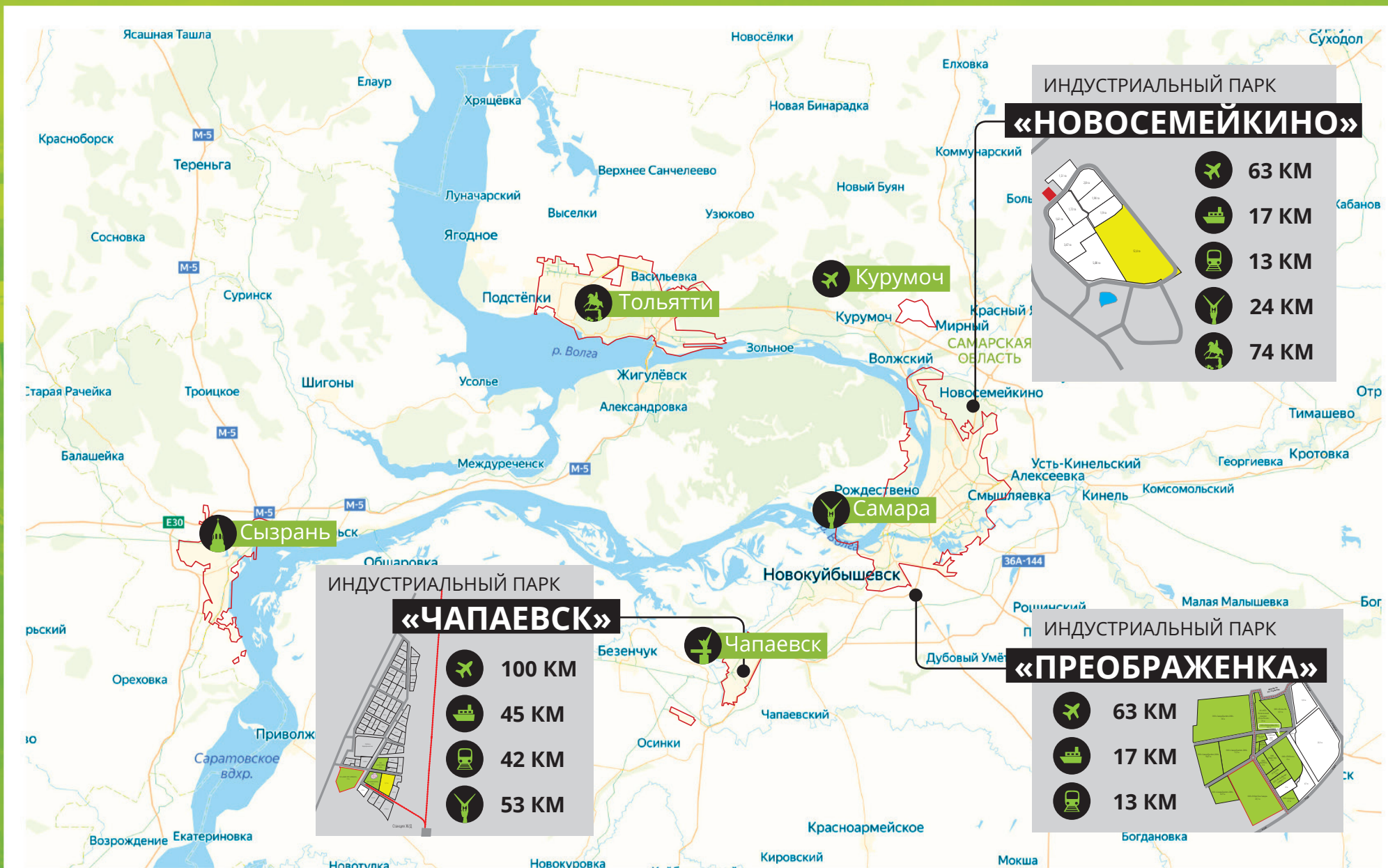
«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории
ТОСЭР



INDUSTRIAL
PARK

I-PARKS.RU



Самарская область

3.179.500
человек

Самара

1.156.695

человек



Чапаевск

71.720

человек



Сызрань

167.858

человек



Новокуйбышевск

102.585

человек



Тольятти

699.429

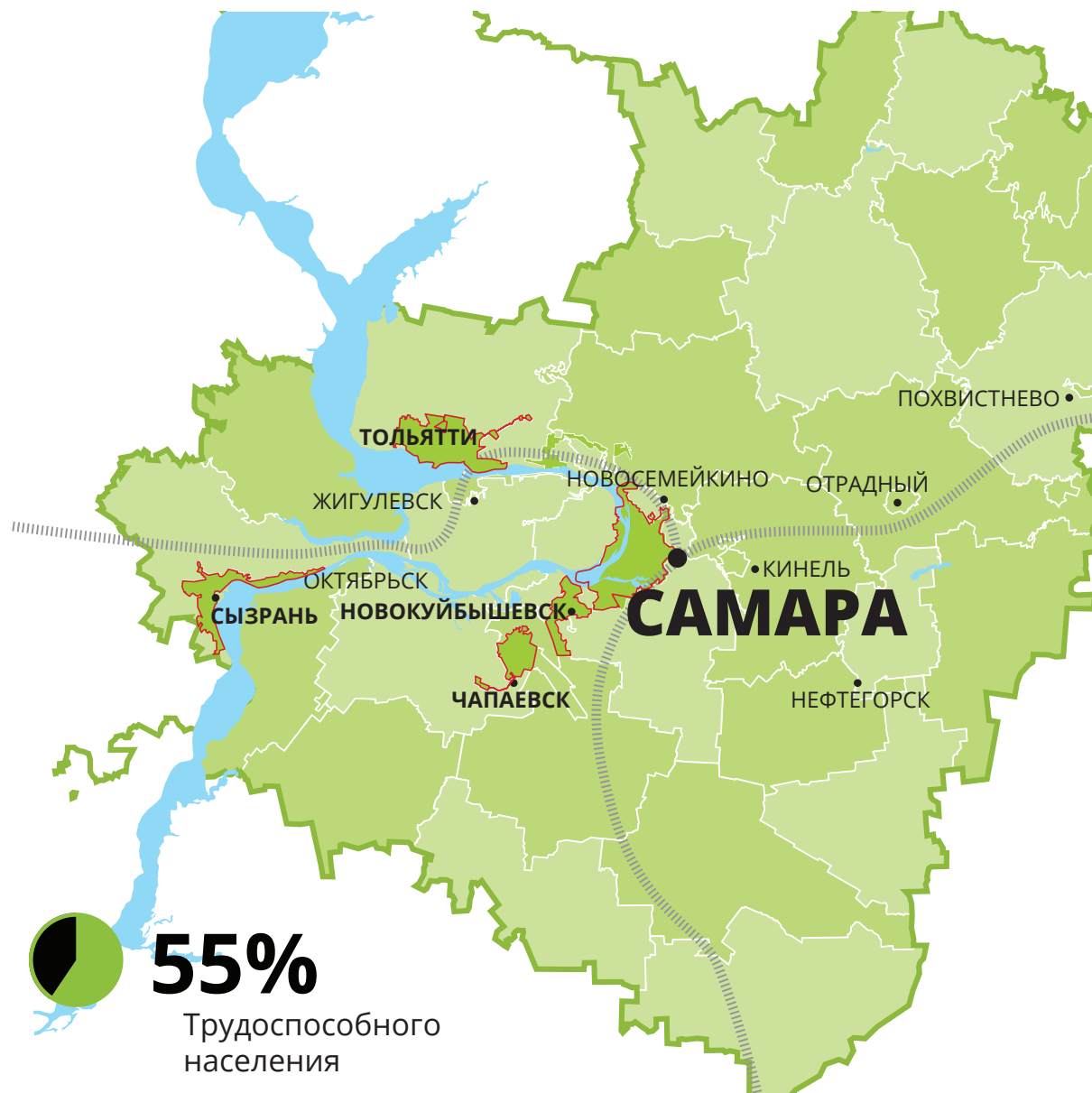
человек



Новосемейкино

57.570

человек



- 1 Якорный резидент**
ИП «Преображенка»
ООО «Роберт Бош Самара»
Завод по производству автокомпонентов
- 2 Якорный резидент ИП «Чапаевск»**
ООО «КНАУФ ГИПС ЧЕЛЯБИНСК»
завод гипсового вяжущего и сухих строительных смесей
- 3 ООО «СамараТрансАвто-2000»**
Логистический комплекс
- 4 ООО «Антрацит»**
Сервисный центр дилера NEW HOLLAND
- 5 ООО «ОКТАВАпринт»**
Производство изделий из бумаги и картона, изготовление и выполнение полиграфических работ
- 6 ООО «Фарм СКД»**
Складирование и фасовка лекарственных средств
- 7 ООО «ЗТИ Волга»** Завод Тарных Изделий
- 8 ООО «Регион-Шина 63»**
Грузовой сервисный центр «Мишлен»
- 9 АО «НЛТ»**
Логистический комплекс «Почта России»
- 10 ООО «М-ГРУПП»**
Металлообработка, сборочное производство
- 11 ООО «Регион – УК»**
Производственно-складской комплекс
- 12 ГК DoorHan**
Завод по производству комплектующих для всех типов ворот, роллет и перегрузочного оборудования
- 13 ООО «ТиК»**
Производственно-ремонтная база для обслуживания специализированного оборудования
- 14 ООО «ЭНЕРГОБЕТОН»**
Завод по производству железобетонных изделий (ЖБИ)
- 15 ООО «ЯНТАРЬ ПЛЮС»**
Маслоэкстракционный завод
- 16 ООО «РН-Снабжение-Самара»**
Единый распределительный центр СИЗ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустиальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226



I-PARKS.RU

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

167,3 га общая

- 56,8 га** свободная
- 94,4 га** занято резидентами
- 230 га** планируемая

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ:



BOSCH

Завод по производству автокомпонентов



«ПРЕОБРАЖЕНКА»



«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	3.000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	2.000 м³/сут
Электроснабжение	22,5 МВт
Газоснабжение	30.000 м³/час
Водоснабжение	2.000 м³/сут



Ростелеком

Оптоволоконные сети

Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	_____
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах
ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226
(Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)



I-PARKS.RU

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА С УЧЕТОМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ:

273,4 га общая

-  **158 га** свободная
-  **29 га** занято
-  **9,7 га** для субъектов МСП

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ:

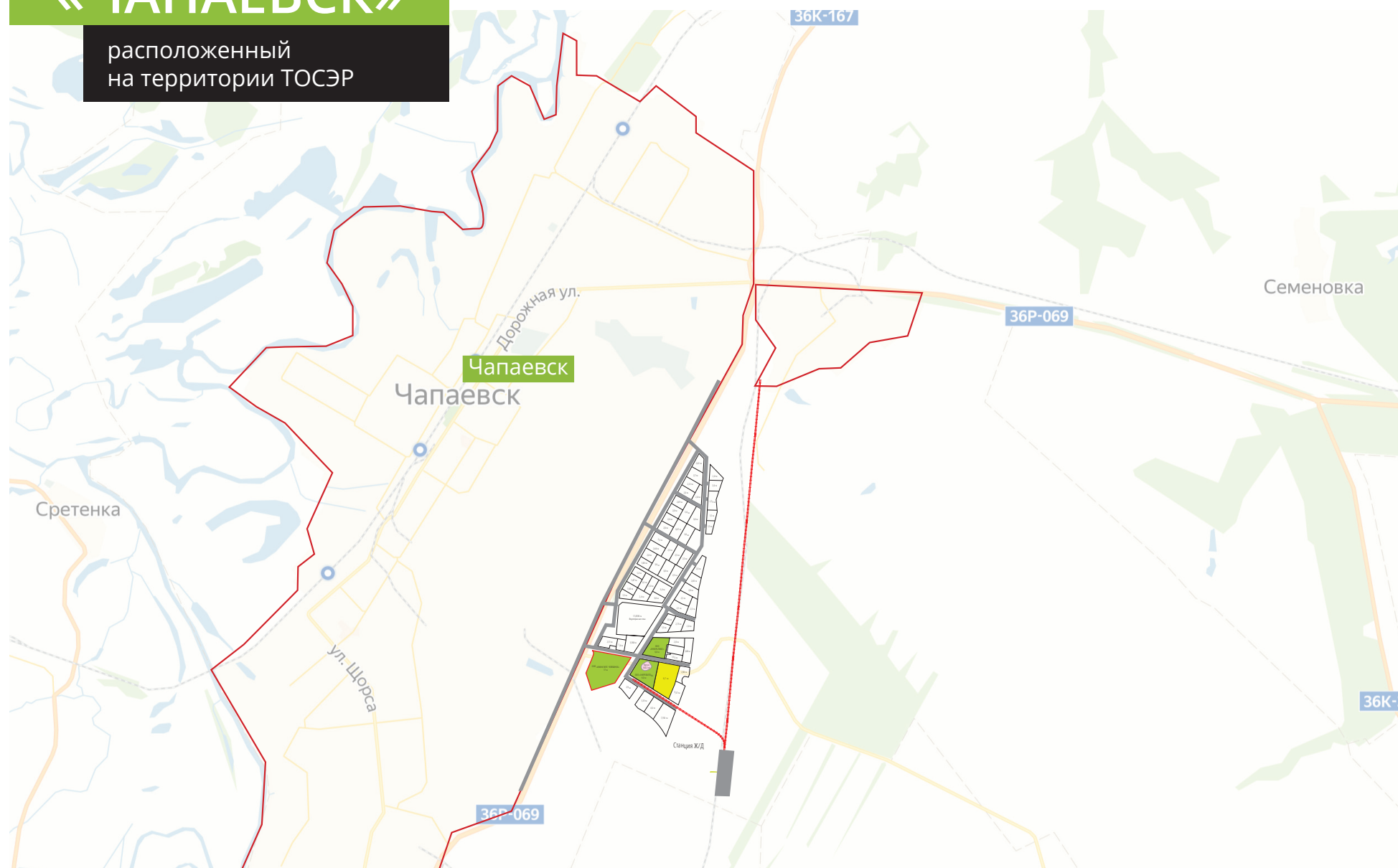
KNAUF

Завод гипсового вяжущего и
сухих строительных смесей



«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР



Станция Ж/Д

НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
В региональный бюджет	2%	5 лет	17%
	10%	6-10 лет	
Налог на имущество	0%	10 лет	2,2%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Страховые выплаты*	7,6%	10 лет	30%
*данный льготный тариф страховых взносов распространяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР			
Субсидии на создание новых рабочих мест		100 тыс. рублей за одно рабочее место**	
**общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 % от общей стоимости инвестиционного проекта			



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Индустриальный парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе



I-PARKS.RU

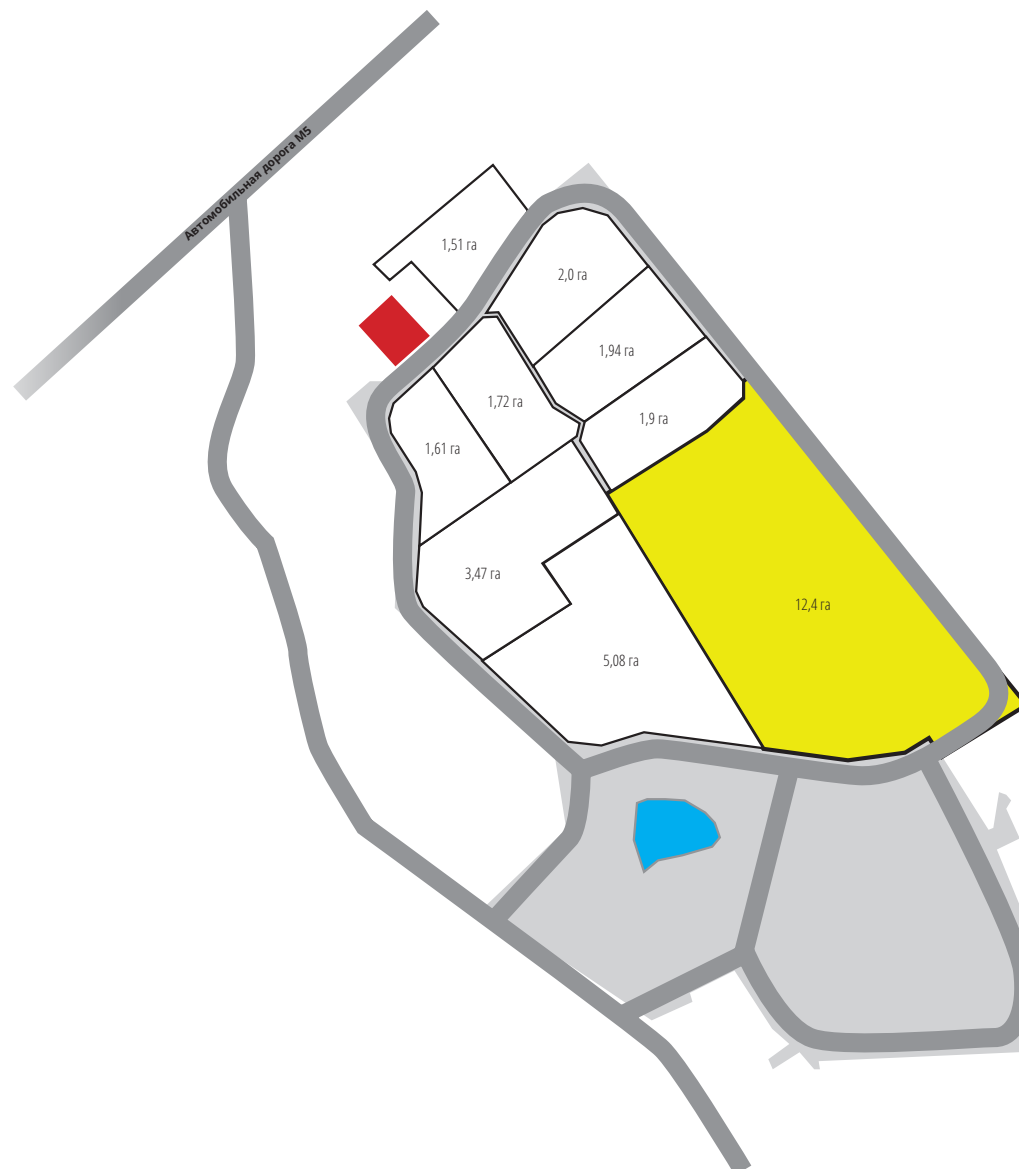
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

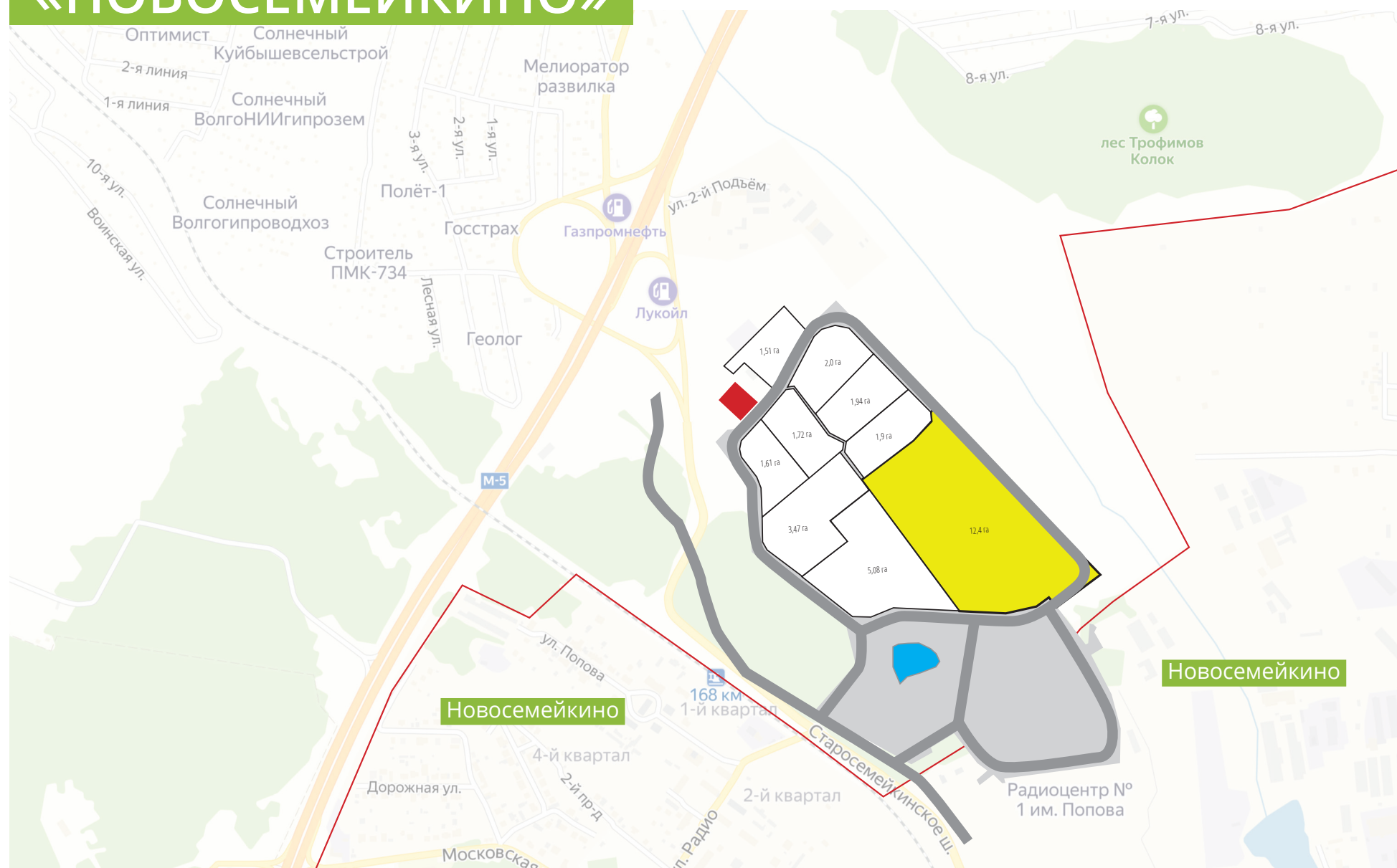
59,7 га общая

□ 17,92 га свободная

■ 12,4 га для субъектов МСП



«НОВОСЕМЕЙКИНО»



Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	_____
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за **5%** от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

За эти деньги инвестор получит:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/час Ливневая канализация	0,3 м³/час Ливневая канализация	2,6 м³/час Ливневая канализация
1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/час Водоснабжение	1,2 м³/час Водоснабжение	1,2 м³/час Водоснабжение
150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

После регистрации договора уступки прав аренды

1,97%*

Первые и последующие годы

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47

«ЧАПАЕВСК»

После регистрации договора уступки прав аренды

0,075%*

Первые и последующие годы

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о. Чапаевск от 26.02.2016 №219

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

После регистрации договора уступки прав аренды

3,9%*

Первые два года

6,1%*

Третий год

12,2%*

Четвертый год и последующие

Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП

* от кадастровой стоимости

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ

- 1 Минимальные сроки реализации проекта
- 2 Наличие необходимых мощностей для запуска производства
- 3 Наличие подведенных инженерных коммуникаций
- 4 Использование проведенных инженерных изысканий
- 5 Льготное налогообложение и субсидии из областного бюджета
- 6 Строительство по техническому заданию заказчика (build-to-suit)
- 7 Эксплуатация и обслуживание инфраструктуры производится управляющей компанией
- 8 Сопровождение проекта на всех стадиях реализации со стороны Правительства Самарской области и управляющей компании
- 9 Разработка диаграммы Ганта и административная поддержка на всех этапах реализации проекта
- 10 Минимальные сроки оформления права аренды на выбранный земельный участок (2 месяца)
- 11 Назначение специального куратора проекта от Правительства Самарской области

РЕЗИДЕНТОМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

- 1 Зарегистрированный в качестве налогоплательщика на территории данного субъекта РФ
- 2 Заключивший с управляющей компанией соглашение о ведении хозяйственной деятельности на территории промышленного парка
- 3 Соответствие производства санитарным и экологическим нормам
- 4 Российские компании, выполняющие работы и оказывающие услуги в интересах иностранного заказчика
- 5 Компании, производящие продукцию на экспорт и для реализации на внутреннем рынке
- 6 Включенный в реестр резидентов промышленного парка
- 7 Компании работающие на внутреннем рынке
- 8 Иностранные компании (исследовательские центры, центры перспективных разработок, промышленное производство)
- 9 Реализация проекта в срок до 2-х лет

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА





Правительство Самарской области

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области
Д.Ю. Богданов

443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.samregion.ru
Сайт: economy.samregion.ru



АО «ПромПарки»
управляющая компания
ИП «Преображенка»
ИП «Чапаевск»
ИП «Новосемейкино»

Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, проспект Карла Маркса,
дом 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru
Сайт: i-parks.ru



Администрация
муниципального района
Волжский Самарской области

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, 12 Б
Телефон: 8 (846) 260-33-35
E-mail : vr@v-adm63.ru
Сайт: v-adm63.ru



Администрация городского округа
Чапаевск

446100, Самарская обл., г. Чапаевск,
ул. Комсомольская, дом 17.
Телефон: 8(84639) 2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru
Сайт: chapaevsk.samregion.ru



Администрация муниципального района
Красноярский Самарской области

446370 с. Красный Яр, переулок
Коммунистический, 4
Телефон: 8 (84657) 21-4-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru
Сайт: kryaradm.ru