



Добро пожаловать
в Самару!



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ПРЕОБРАЖЕНКА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



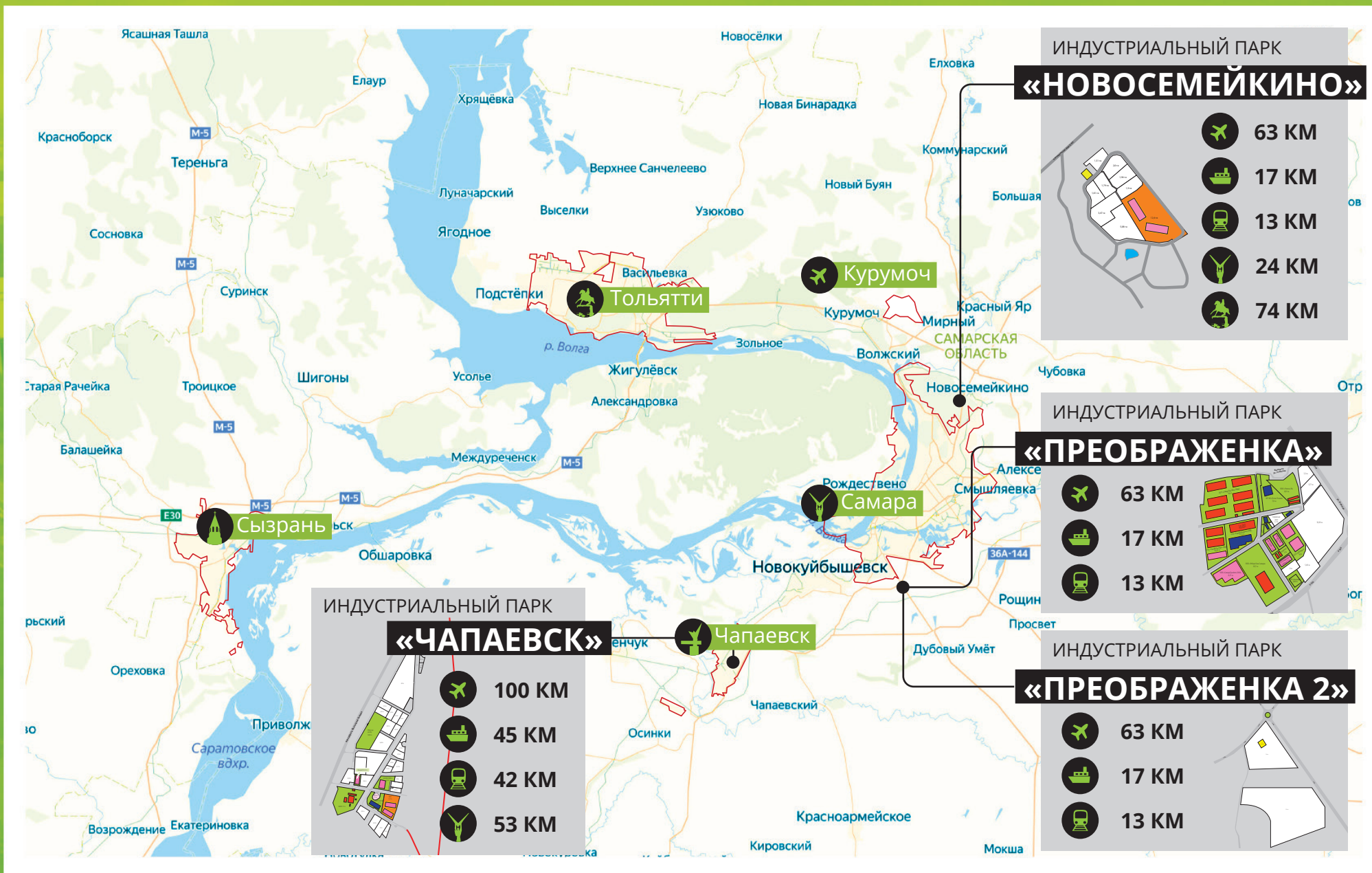
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«НОВОСЕМЕЙКИНО»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«ЧАПАЕВСК»
расположенный
на территории
ТОСЭР



I-PARKS.RU



Самарская область

3.179.500
человек

Самара

1.156.695

человек



Чапаевск

71.720

человек



Сызрань

167.858

человек



Новокуйбышевск

102.585

человек



Тольятти

699.429

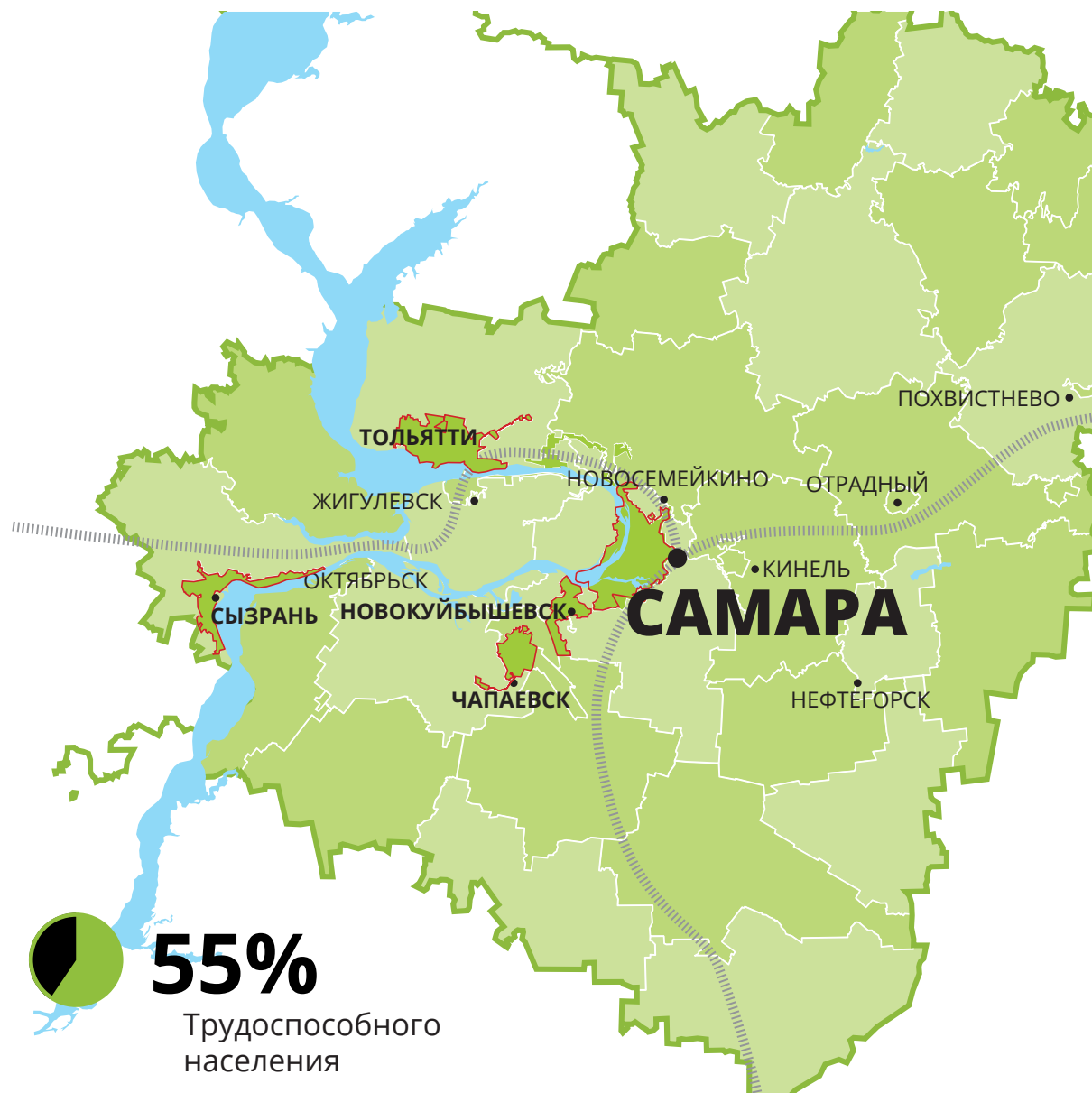
человек



Новосемейкино

57.570

человек



БОЛЕЕ 48 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226



I-PARKS.RU

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

167,5 га общая

- 51,6 га** свободная
- 98,9 га** занято резидентами
- построенные объекты
- строящиеся объекты
- проектируемые объекты
- 276 000 м²** площадь корпусов под сдачу в аренду

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ:



BOSCH

Завод по производству автокомпонентов



«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	3.000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	2.000 м³/сут
Электроснабжение	11,5 МВт
Газоснабжение	30.000 м³/час
Водоснабжение	2.000 м³/сут



Ростелеком

Оптоволоконные сети





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Индустриальный парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)



I-PARKS.RU

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

247,6 га общая

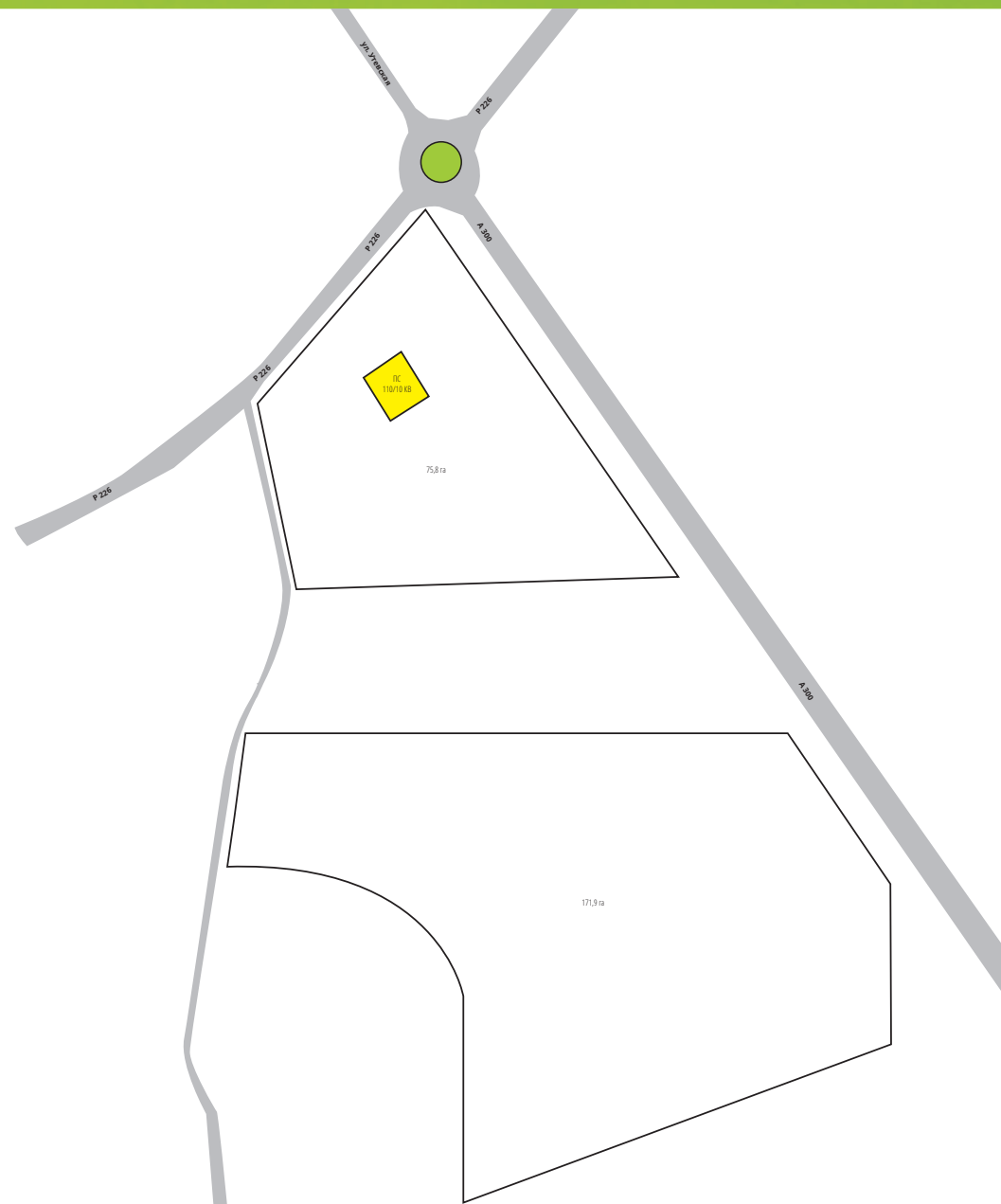
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	1100 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	500 м³/сут
Электроснабжение	61,9 МВт
Газоснабжение	10 000 м³/сут
Водоснабжение	500 м³/сут

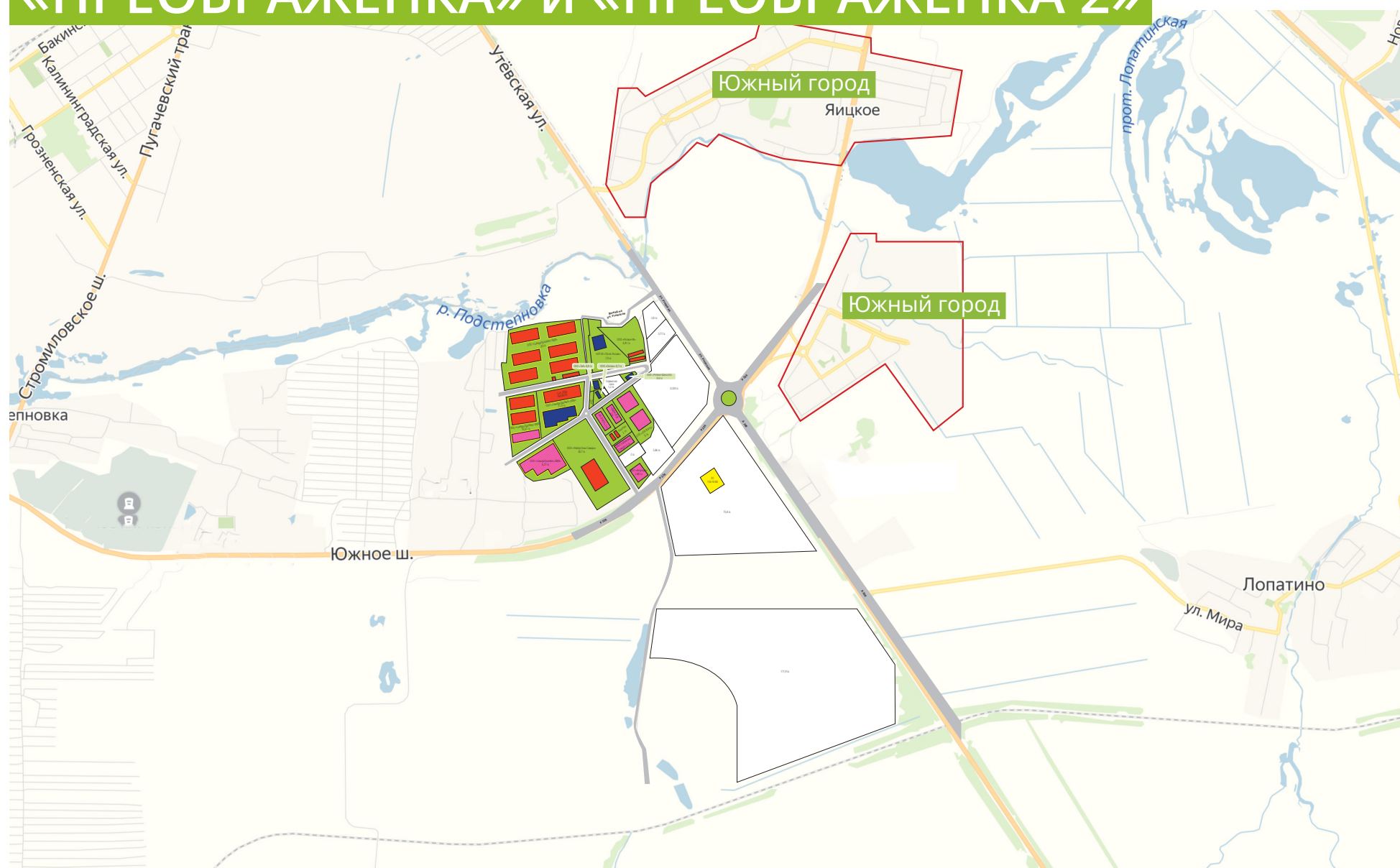


Ростелеком

Оптоволоконные сети



«ПРЕОБРАЖЕНКА» и «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА» И «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	—
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах
ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226
(Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)



I-PARKS.RU

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА С УЧЕТОМ ОХРАННОЙ ЗОНЫ:

192,9 га общая

- 95,7 га** свободная
- 49,8 га** занято
- 9,7 га** для субъектов МСП
- построенные объекты
- строящиеся объекты
- проектируемые объекты
- 20 000 м²** будущая площадь корпусов под сдачу в аренду

ЯКОРНЫЙ
РЕЗИДЕНТ:

KNAUF

Завод гипсового вяжущего и сухих
строительных смесей



«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение	2 700 м3/сутки
Электроснабжение	55 МВт
Газоснабжение	40.000 м³/час
Водоотведение	4.200 м³/сут

Выезд на
региональную
трассу
P226

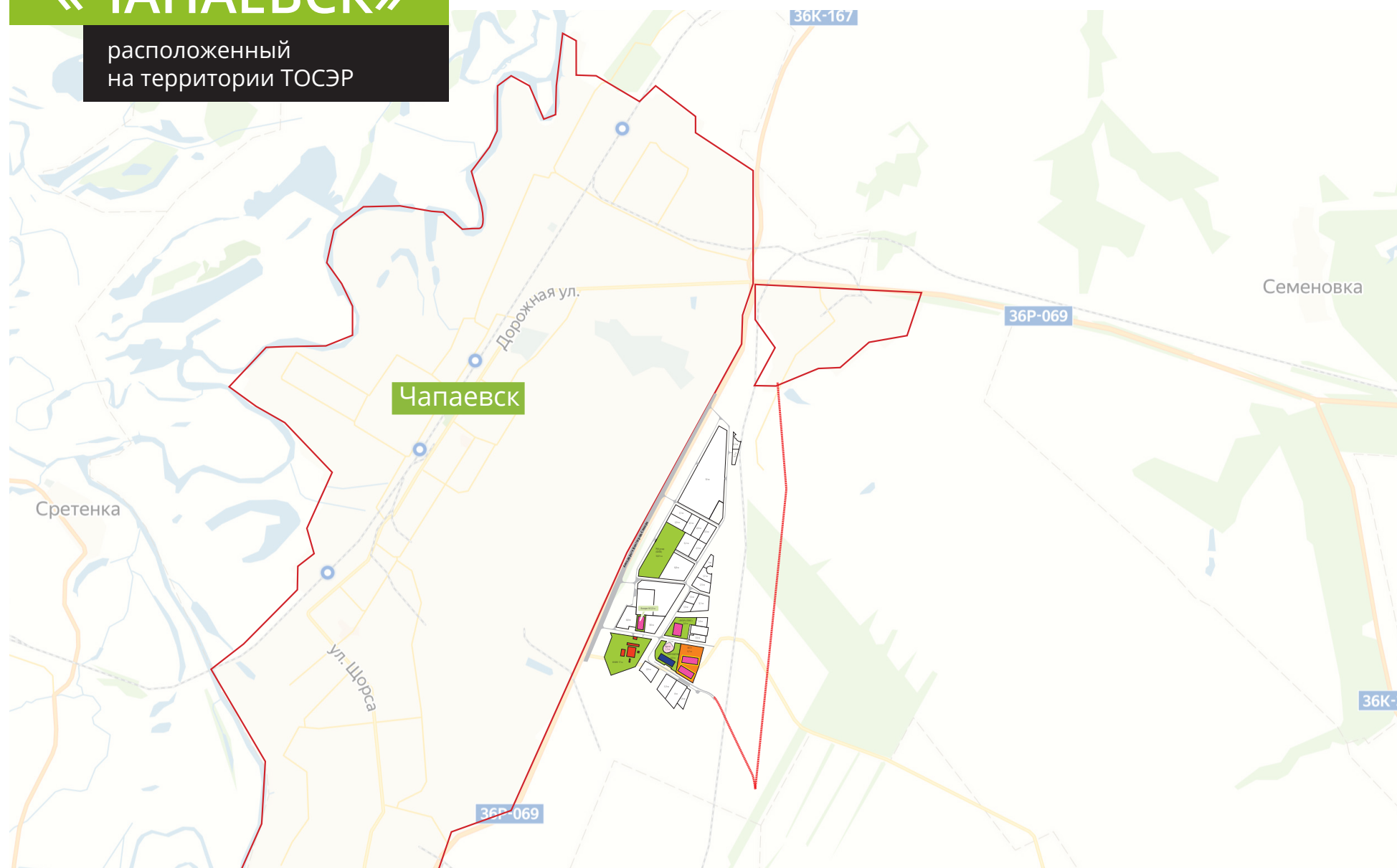


Ростелеком

Оптоволокнные сети

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР



НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
В региональный бюджет	2%	5 лет	17%
	10%	6-10 лет	
Налог на имущество	0%	10 лет	2,2%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Страховые выплаты*	7,6%	10 лет	30%
*данный льготный тариф страховых взносов распространяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР			
Субсидии на создание новых рабочих мест		100 тыс. рублей за одно рабочее место**	
**общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 % от общей стоимости инвестиционного проекта			



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Индустриальный парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе



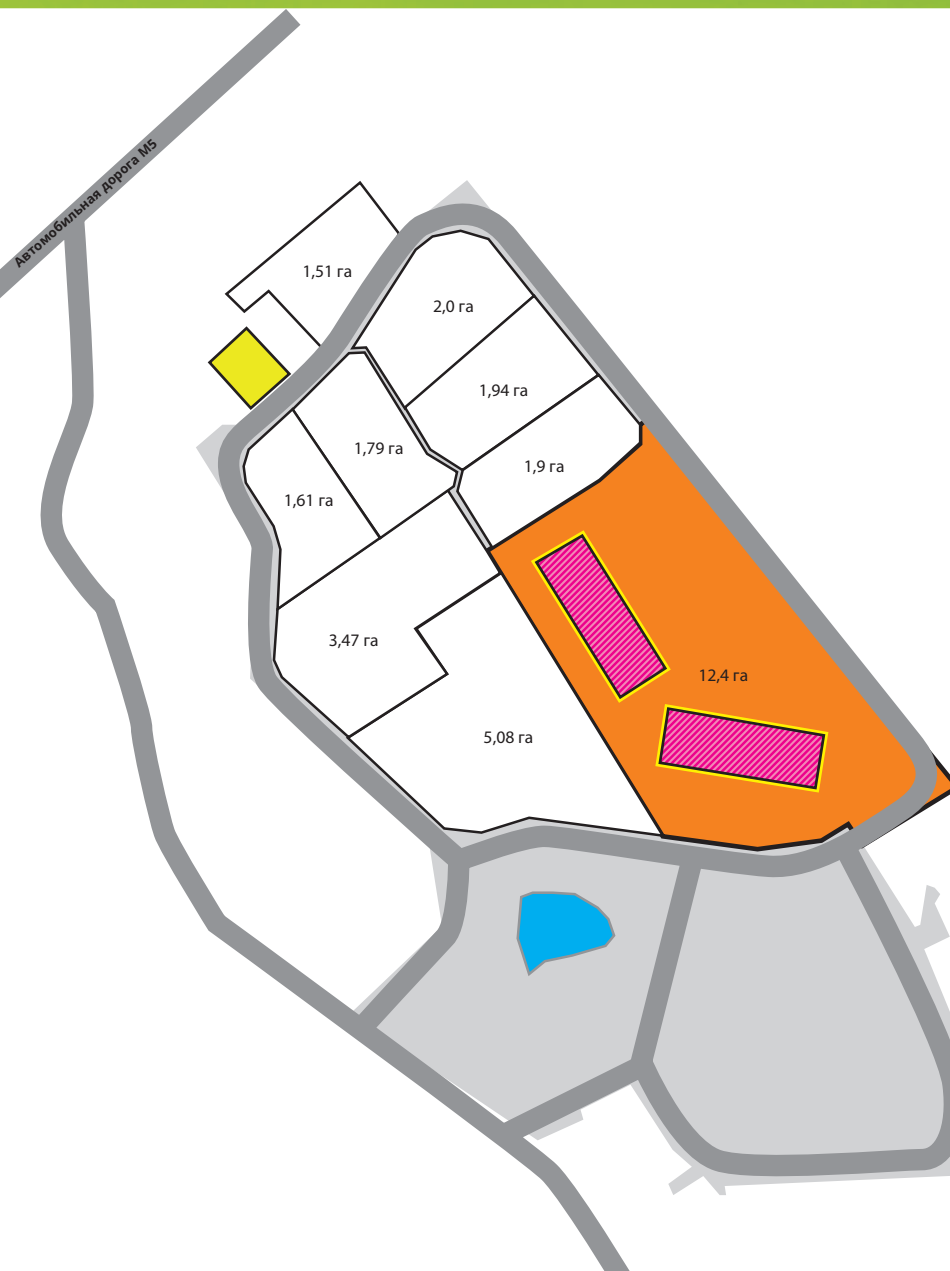
I-PARKS.RU

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

41,4 га общая

-  **29 га** свободная
-  **18,3 га** перспектива
-  **12,4 га** для субъектов МСП
-  проектируемые объекты
-  **20 000 м²** будущая площадь корпусов под сдачу в аренду



«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Хозяйственно-бытовая
канализация: индивидуальные
септики

Электроснабжение

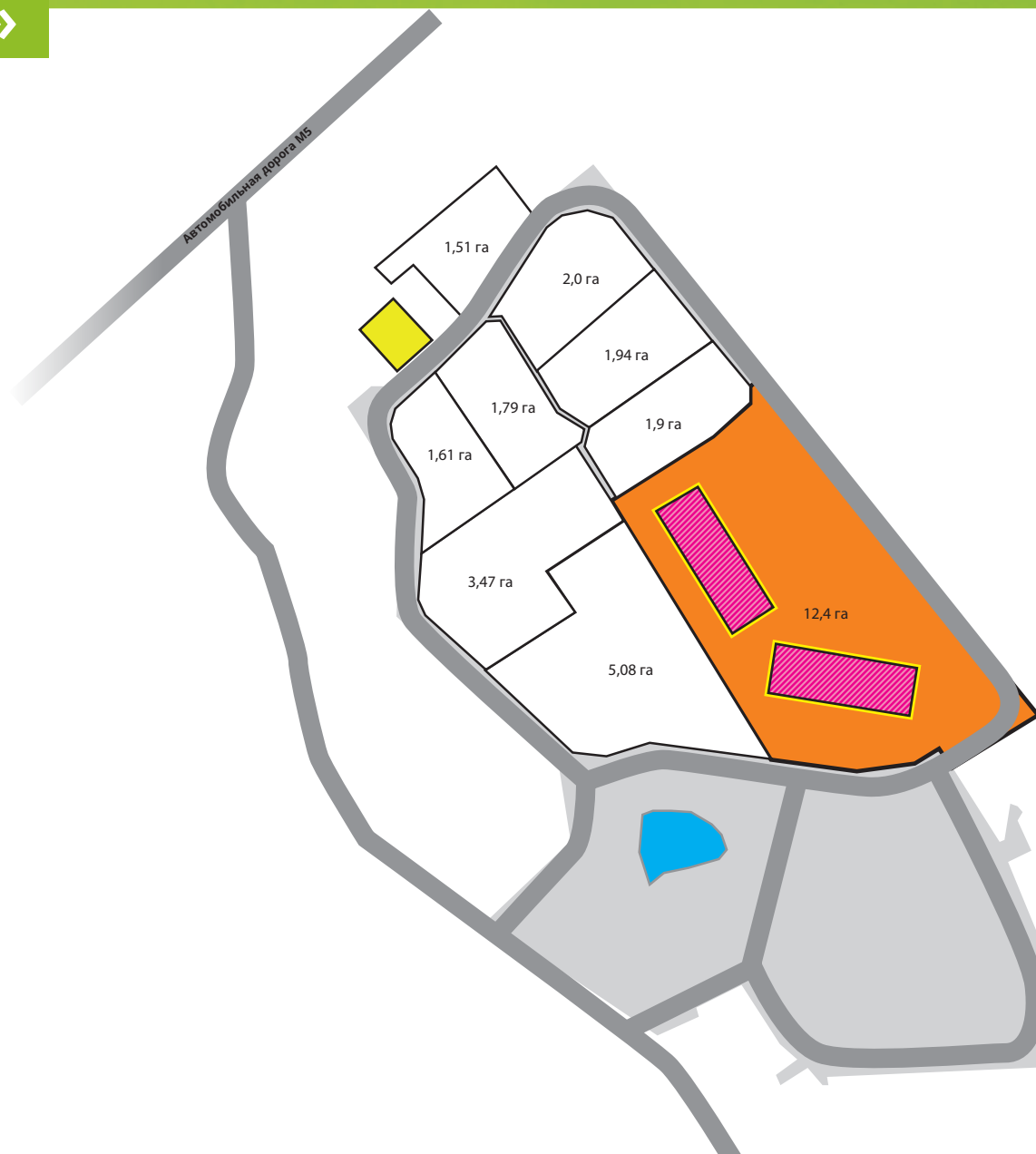
7,5
МВт

Газоснабжение

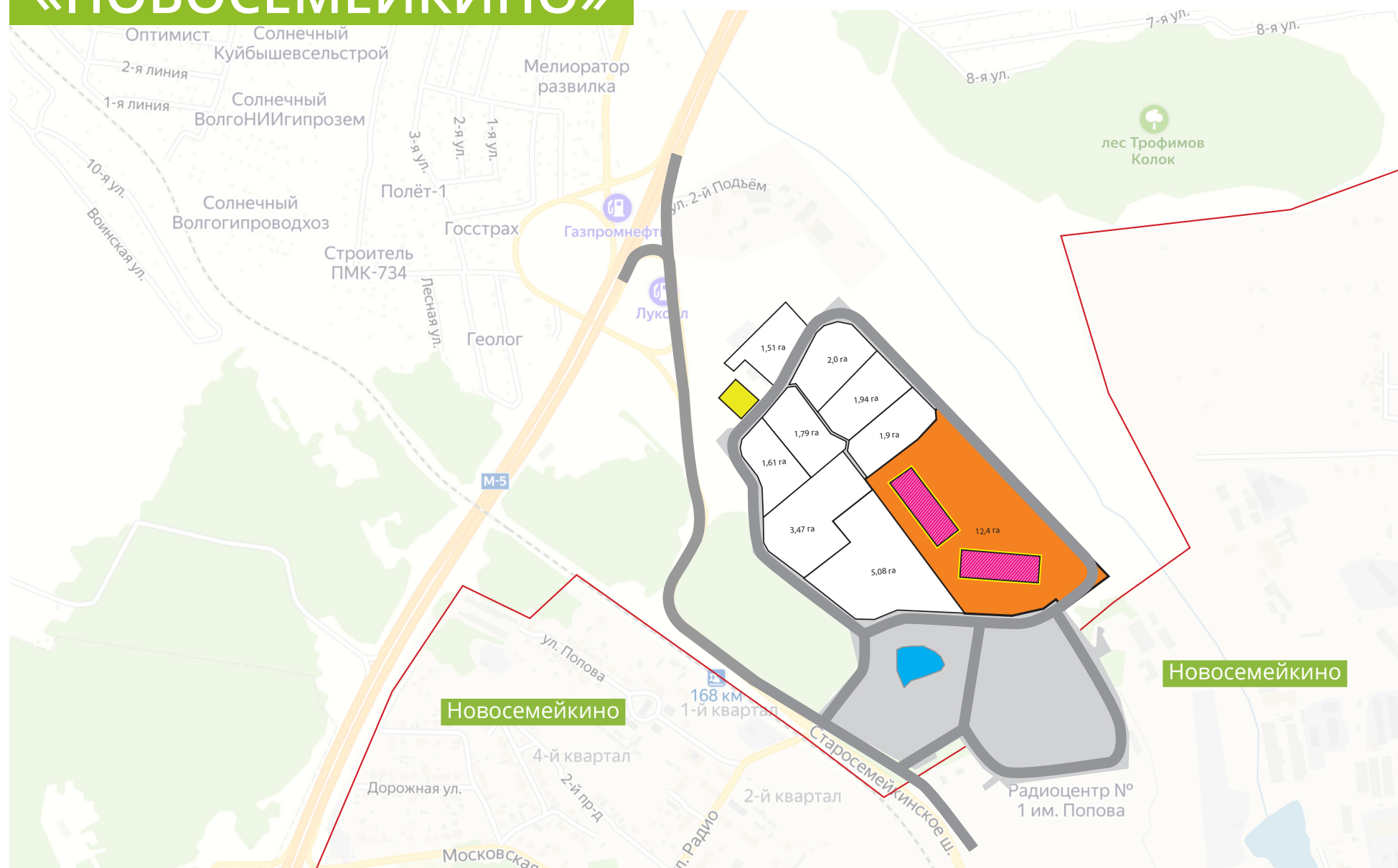
1500
м³/сут

Водоснабжение

204
м³/сут



«НОВОСЕМЕЙКИНО»



Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	_____
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за **5%** от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/час Ливневая канализация	71 м³/час Ливневая канализация	0,3 м³/час Ливневая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/час Водоснабжение	1,2 м³/час Водоснабжение	1,2 м³/час Водоснабжение	0,3 м³/час Водоснабжение
150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
1,97%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47	

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №3089	

«ЧАПАЕВСК»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о. Чапаевск от 26.02.2016 №219	

«НОВОСЕМЕЙКИНО»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
3,9%*	Первые два года
6,1%*	Третий год
12,2%*	Четвертый год и последующие
Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП	

* от кадастровой стоимости



- Минимальные сроки реализации проекта
- Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры
- Аренда земельного участка с возможностью последующего выкупа
- Минимальные сроки оформления права аренды на выбранный земельный участок (2 месяца)
- Эксплуатация и обслуживание инфраструктуры производится управляющей компанией
- Льготное налогообложение и субсидии из областного бюджета
- Сопровождение проекта на всех стадиях реализации со стороны Правительства Самарской области и управляющей компании

РЕЗИДЕНТОМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:



- Зарегистрированный в качестве налогоплательщика на территории данного субъекта РФ и не применяющий упрощенную систему налогообложения
- Заключивший с управляющей компанией соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории промышленного парка
- Соответствие производства санитарным и экологическим нормам
- Заключивший с управляющей компанией договор аренды (субаренды) земельного участка или части промышленной инфраструктуры

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министр экономического
развития и инвестиций
Самарской области
Д.Ю. Богданов

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.
samregion.ru
Сайт: economy.samregion.ru



АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ИП «Преображенка»
ИП «Преображенка 2»
ИП «Чапаевск»
ИП «Новосемейкино»
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, проспект Карла
Маркса, дом 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru
Сайт: i-parks.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, 12 Б
Телефон: 8 (846) 260-33-35
E-mail: vr@v-adm63.ru
Сайт: v-adm63.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

446100, Самарская обл., г. Чапаевск,
ул. Комсомольская, дом 17.
Телефон: 8(84639) 2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru
Сайт: chapaevsk.samregion.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446370 с. Красный Яр, переулок
Коммунистический, 4
Телефон: 8 (84657) 21-4-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru
Сайт: kryaradm.ru