

Добро пожаловать в Самару!





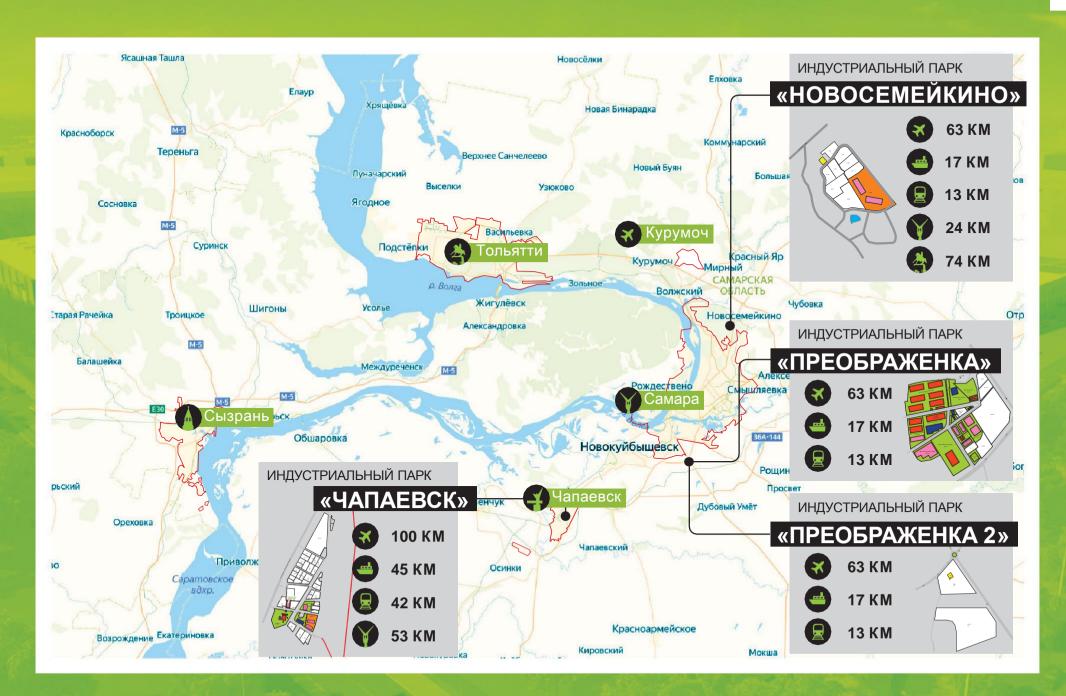


о индустриальный парк «ЧАПАЕВСК» расположенный на территории ТОСЭР



І ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПАРКОВ





І ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ БЛИЖАЙШИХ ГОРОДОВ

Самарская область

3.179.500 человек

Самара

1.156.695

человек



102.585

человек



Чапаевск

71.720

человек



Тольятти

699.429

человек



Сызрань

167.858

человек

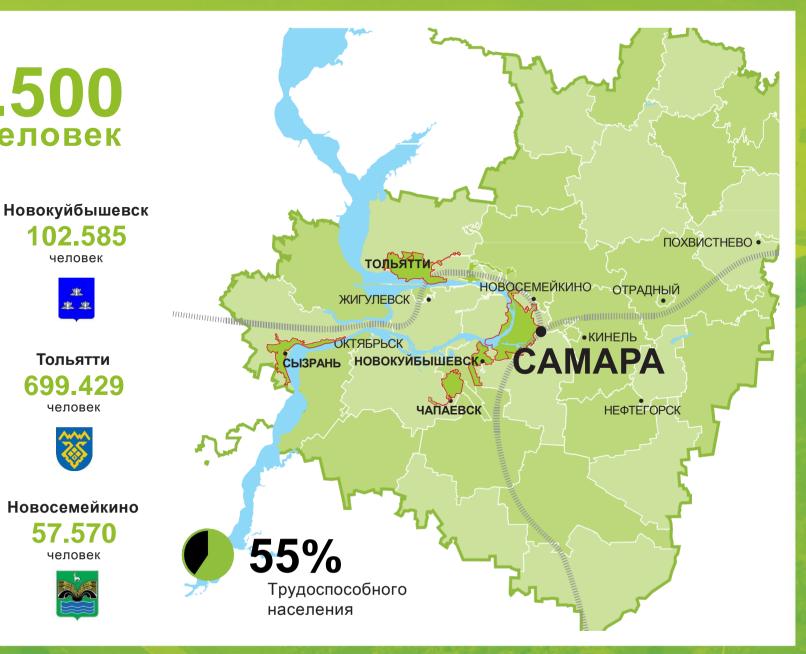


Новосемейкино

57.570

человек





І БОЛЕЕ 48 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ











































































о индустриальный парк «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226



«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

167,5 га общая

- **51,6 га** свободная
- 98,9 га занято резидентами
- построенные объекты
- строящиеся объекты
- проектируемые объекты
- □ 276 000 м² площадь корпусов под сдачу в аренду

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ:



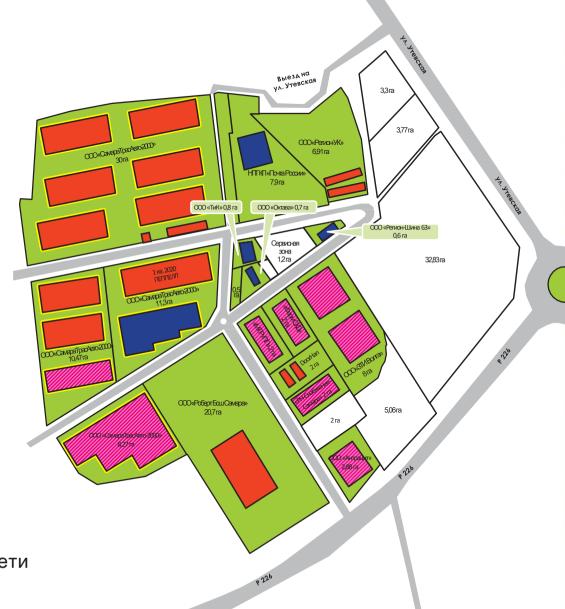


INDUSTRIAL PARK

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	3.000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	2.000 м³/сут
Электроснабжение	11,5 мвт
Газоснабжение	30.000 м³/час
Водоснабжение	2.000 м³/сут





Оптоволокнные сети



О индустриальный парк «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Индустриальный парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)



INDUSTRIAL PARK

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

247,6 га общая

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	1100 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	500 м³/сут
Электроснабжение	61,9 мвт
Газоснабжение	10 000 м³/сут
Водоснабжение	500 м³/сут



Оптоволокнные сети





ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА» И «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН . рублей	2 года	
От 100 МЛН . рублей до 500 МЛН . рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет



о индустриальный парк «ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226 (Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)



«ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

192,9 га общая

- **109,8 га** свободная
- **30,9 га** занято
- 9,7 га для субъектов МСП
- построенные объекты
- строящиеся объекты
- проектируемые объекты
- 20 000 м² будущая площадь корпусов под сдачу в аренду

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ:



Завод гипсового вяжущего и сухих строительных смесей



INDUSTRIAL PARK

«ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Выезд на региональную трассу

P226

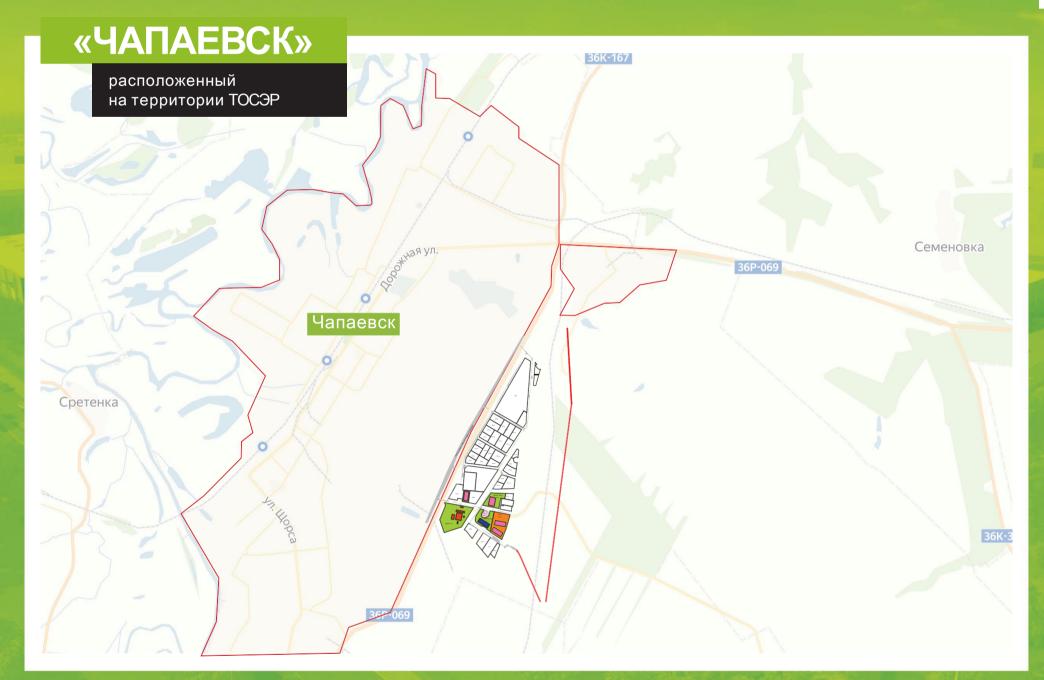
Водоснабжение	2700 м3/сутки
Электроснабжение	55 МВт
Газоснабжение	40.000 м³/час
Водоотведение	4.200 м³/сут





Оптоволокнные сети





І ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ЧАПАЕВСК»

НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
В региональный	2%	5 лет	470/
бюджет	10%	6-10 лет	17%
Налог на имущество	0%	10 лет	2,2%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Страховые выплаты*	7,6%	10 лет	30%
*данный льготный тариф страховых взносов распространяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР			

Субсидии на создание новых рабочих мест 100 тыс. рублей за одно рабочее место**

**общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 % от общей стоимости инвестиционного проекта



О индустриальный парк «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Индустриальный парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе



«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

41,4 га общая

- 29 га свободная
- 18,3 га перспектива
- 12,4 га для субъектов МСП
- проектируемые объекты
- 20 000 м² будущая площадь корпусов под сдачу в аренду



INDUSTRIAL PARK

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

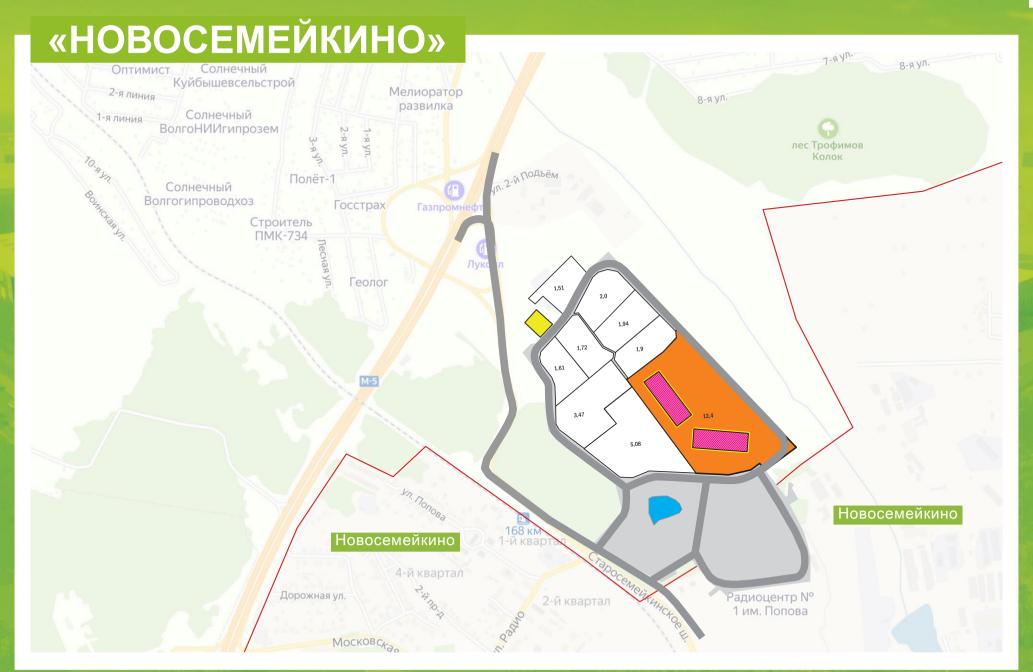
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Хозяйственно-бытовая канализация: индивидуальные септики

Электроснабжение	7,5 мвт
Газоснабжение	1500 м³/сут
Водоснабжение	204 м³/сут







І ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «НОВОСЕМЕЙКИНО» (ЗАДІ INDUSTRIAL



Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН . рублей	2 года	
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	4 года
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	5 лет

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за **5%** от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

1га

«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/час Ливневая канализация	71 м³/час Ливневая канализация	0,3 м³/час Ливневая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/час Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/час Водоснабжение	1,2 м ³ /час Водоснабжение	1,2 м³/час Водоснабжение	0,3 м ³ /час Водоснабжение
150 м ³ /час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение	150 м³/час Газоснабжение	150 м ³ /час Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории

«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ПРЕОБРАЖЕНКА» 2
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

После регистрации договора уступки прав аренды

1,97%*

Первые и последующие годы

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

После регистрации договора уступки прав аренды

0.075%*

Первые и последующие годы

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №3089

«ЧАПАЕВСК»

После регистрации договора уступки прав аренды

0,075%*

Первые и последующие годы

Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о.
Чапаевск от 26.02.2016 №219

«НОВОСЕМЕЙКИНО»		
После регистрации договора		
	уступки прав аренды	
3,9%*	Первые два года	
6,1%*	Третий год	
12,2%*	Четвертый год и	
	последующие	

Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП

^{*} от кадастровой стоимости

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ





- Минимальные сроки реализации проекта
- Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры
- Аренда земельного участка с возможностью последующего выкупа
- Минимальные сроки оформления права аренды на выбранный земельный участок (2 месяца)

- Эксплуатация и обслуживание инфраструктуры производится управляющей компанией
- Льготное налогообложение и субсидии из областного бюджета
- Сопровождение проекта на всех стадиях реализации со стороны Правительства Самарской области и управляющей компании

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

РЕЗИДЕНТОМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:



- Зарегистрированный в качестве налогоплательщика на территории данного субъекта РФ и не применяющий упрощенную систему налогообложения
- Заключивший с управляющей компанией соглашение о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального парка

- Соответствие производства санитарным и экологическим нормам
- Заключивший с управляющей компанией договор аренды (субаренды) земельного участка или части промышленной инфраструктуры

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА







ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области Л.Ю. Богданов

443006, г. Самара, ул. Молодогвардейская, 210, **Телефон:** 8 (846) 332-27-44 **E-mail:** minister@economy.

samregion.ru

Сайт: economy.samregion.ru



АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ИП «Преображенка» ИП «Преображенка 2» ИП «Чапаевск»

ИП «Новосемейкино»

Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, проспект Карла Маркса, дом 201 Б, 10 этаж, офис 5

Телефон: 8 (846) 212-99-85 **E-mail:** info@i-parks.ru

Сайт: i-parks.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара, ул. Дыбенко, 12 Б

Телефон: 8 (846) 260-33-35 E-mail: vr@v-adm63.ru Сайт: v-adm63.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

446100, Самарская обл., г. Чапаевск, ул. Комсомольская, дом 17.

Телефон: 8(84639) 2-24-04 E-mail: chapaevsk@bk.ru Сайт: chapaevsk.samregion.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446370 с. Красный Яр, переулок

Коммунистический, 4 Телефон: 8 (84657) 21-4-64 E-mail: kryaradm@kryaradm.ru

Сайт: kryaradm.ru