

## СОГЛАШЕНИЕ № 25

о взаимодействии в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», созданного по инициативе Правительства Самарской области на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области

г. Самара

«06» мая 2020 г.

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области, именуемое в дальнейшем Министерство, в лице министра экономического развития и инвестиций Самарской области Богданова Дмитрия Юрьевича, действующего на основании постановления Правительства Самарской области от 20.06.2007 № 83 «Об утверждении Положения о министерстве экономического развития и инвестиций Самарской области», с одной стороны, и Акционерное общество «Промышленные Парки», именуемое в дальнейшем Управляющая компания, в лице Генерального директора Евсеева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 24.11.2016 № 673 «О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области», приказом министерства экономического развития и инвестиций Самарской области от 16.04.2020 № 63 «О присвоении статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие Министерства и Управляющей компании в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», созданного по инициативе Правительства Самарской области на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский (далее – индустриальный (промышленный) парк «Новосемейкино»).

1.2. Целями создания индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» являются формирование условий для привлечения инвестиций российского и иностранного капитала, строительство промышленной инфраструктуры, позволяющей реализовывать инвестиционные проекты на территории муниципального района Красноярский Самарской области.

1.3. Параметры проекта индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» определяются согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В целях реализации настоящего Соглашения Управляющая компания обязуется:

2.1.1. Осуществлять следующие функции:

предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков с учетом формируемой системы расселения и размещения производительных сил;

заключение соглашений с органами местного самоуправления в Самарской области о сотрудничестве в рамках проекта по созданию индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

приобретение прав на земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе через дочерние хозяйственные общества Управляющей компании (при наличии);

разработка бизнес-плана, мастер-плана проекта создания индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

предоставление земельного участка резидентам в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

подготовка обоснований для принятия решений об установлении правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку (в случае необходимости);

обеспечение разработки в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

осуществление функции застройщика индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

заключение договоров о развитии инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные контракты и т.п.), исходя из прогноза потребляемых мощностей будущими инвесторами;

организация отбора инвестиционных проектов, подлежащих реализации на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»,

заключение с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», а также договоров о передаче прав на земельные участки в границах индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

ведение реестра резидентов индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 794);

мониторинг и представление в Министерство информации о реализации инвестиционных проектов на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

обеспечение создания коммунальной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;

управление и эксплуатация объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

выполнение мероприятий по привлечению инвесторов на территорию индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

подтверждение соответствия Управляющей компании и индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, в течение одного года с момента заключения настоящего Соглашения;

оказание для резидентов индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» следующих услуг: инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические и другие услуги, необходимые для осуществления деятельности резидентами индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»;

обеспечение внесения изменений в параметры действующего (создаваемого) индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино».

2.1.2. Осуществлять капитальные вложения с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в создание инфраструктуры индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», функционирование и развитие индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», соответствующего параметрам, определенным в Приложении 1 к настоящему Соглашению.

2.1.3. Представлять в Министерство ежеквартально, не позднее 27 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в течение срока действия настоящего Соглашения отчет о реализации настоящего Соглашения, в соответствии

с формой, указанной в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

2.1.4. Обеспечить в течение одного года со дня заключения Соглашения о взаимодействии в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», созданного по инициативе Правительства Самарской области на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области между Управляющей компанией и Министерством, подтверждения соответствия Управляющей компании и индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации № 794, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

2.1.5. Информировать Министерство о невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, независящим от Управляющей компании, и/или обусловленных действиями (бездействием) инвесторов, размещающих производственные объекты на земельных участках в границах индустриального (промышленного) парка (прекращение финансирования работ), в течение 30 календарных дней со дня установления соответствующего факта.

2.2. Управляющая компания имеет право:

2.2.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, в целях реализации настоящего Соглашения.

2.2.1. Привлекать на договорной основе третьих лиц для выполнения функций указанных в пункте 2.1.1 настоящего Соглашения, при этом Управляющая компания несет полную ответственность перед Министерством за действия таких третьих лиц.

2.2.2. Обращаться в Министерство по вопросам взаимодействия и реализации положений настоящего Соглашения.

2.3. Министерство обязуется:

2.3.1. Рассматривать обращение Управляющей компании по вопросам взаимодействия в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино».

2.3.2. Осуществлять контроль за реализацией настоящего Соглашения путем анализа отчетов, предоставляемых в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Соглашения.

2.3.3. Подготавливать заключения о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино».

2.4. Министерство имеет право:

2.4.1. Запрашивать и получать от Управляющей компании информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения и документацию, необходимую для проверки соблюдения условий настоящего Соглашения;

2.4.2. В случае невозможности исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, по причинам, зависящим от Управляющей компании, инициировать вопрос о расторжении Соглашения и отзыве статуса Управляющей компании, в соответствии с действующим законодательством;

2.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до полного исполнения всеми Сторонами своих обязательств, за исключением случаев, установленных пунктом 4.2 настоящего Соглашения.

### 4. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по взаимному согласию Сторон путем заключения дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Соглашения, и вступают в силу с момента заключения их Сторонами.

4.2. Соглашение может быть расторгнуто:

по соглашению Сторон;

в случае расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

в одностороннем порядке по инициативе Министерства в случае невыполнения Управляющей компанией обязательств, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств, если такое неисполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения

обязательств по настоящему Соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, не позднее десяти календарных дней со дня их наступления в письменной форме извещает другую Сторону с приложением документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий, связанных с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Сторонами принятых на себя обязательств, путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Министерство экономического развития  
и инвестиций Самарской области

Россия, 443006, г. Самара,  
ул. Молодогвардейская, 210.  
ИНН 6315800890  
КПП 631501001  
ОГРН 1056315163850  
ОКПО 02736254 ОКВЭД 84.11.21  
ОКТМО 36701000  
л/с 216.01.001.0  
к л/с Министерства управления финансами  
Самарской области № 02422000010 в УФК  
по Самарской области к счету  
№ 40201810500000108005  
Отделение Самара БИК 043601001

Акционерное общество  
«Промышленные Парки»

Юридический адрес:  
443080, г. Самара, Проспект Карла  
Маркса, д.201Б, этаж 10, офис 5  
ИНН 6316077949  
КПП 631601001  
ОГРН 1036300563397  
р/с 40702810600370000405  
к/с № 30101810000000000917  
Филиал «Газпромбанк» (Акционерное  
общество) в г. Самаре БИК 043601917

Министр экономического развития  
и инвестиций Самарской области

  
/Д.Ю.Богданов /  


Генеральный директор  
АО «ПромПарки»

  
/С.И.Евсеев/  


**Параметры проекта индустриального (промышленного) парка  
«Новосемейкино»:**

1. Адрес месторасположения: Самарская область, муниципальный район муниципальный район Красноярский, городское поселение Новосемейкино, территория Радиоцентра № 1 имени Попова, участок № 1.

2. Территория индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино» в границах земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:5065 площадью 592 670,0 кв. м.:

3. Количество потенциальных резидентов: 10 – 50;

4. Минимальный размер земельного участка для застройки: 20 000 кв. м.

5. Индустриальный (промышленный) парк «Новосемейкино» является парком типа greenfield и расположен в 8 км от границ областного центра, поэтому специализация парка планируется максимально диверсифицированная.

Ограничением для потенциальных инвесторов-резидентов является организация производств, требующих создания санитарных зон, наличия токсичных отходов, взрывоопасных производств, производств. В качестве резидентов ИП «Новосемейкино» не могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели, занимающиеся следующими видами деятельности согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС РЕД.2):

охота, отлов и отстрел диких животных, включая предоставление услуг в этих областях (подкласс 01.7 класса 01 раздела А);

производство табачных изделий (класс 12 раздела С);

производство алкогольной продукции (подклассы 11.01, 11.02, 11.03, 11.04, 11.05 класса 11 раздела С);

торговля оптовая и розничная (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), кроме торговли товарами собственного производства;

деятельность финансовая и страховая (раздел К);

государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (раздел О);

игорный бизнес (класс 92 раздела R);

деятельность общественных организаций (класс 94 раздела S);

деятельность домашних хозяйств как работодателей, недифференцированная деятельность частных домашних хозяйств по производству товаров и оказанию услуг для собственного потребления (раздел Т);

деятельность экстерриториальных организаций и органов (раздел У).

6. Виды объектов: сооружения, предназначенные для промышленного производства, административные и логистические сооружения.

7. Межплощадочные автомобильные дороги: примыкание к автомобильной дороге, связывающей федеральную трассу М5 «Урал» и городское поселение Новосемейкино, твердое покрытие, ширина не менее 7 метров.

8. Инженерно-техническое обеспечение с мощностью (производительностью) соответствующей потребностям потенциальных резидентов:

электроснабжение;

водоснабжение;

водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация);

газоснабжение (среднее или низкое давление);

ливневая канализация;

сети связи.



Отчет

о реализации Соглашения о взаимодействии в сфере создания и развития индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино», созданного по инициативе Правительства Самарской области на территории городского поселения Новосемейкино муниципального района Красноярский Самарской области  
(информация о реализации инвестиционных проектов на территории индустриального (промышленного) парка «Новосемейкино»)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Всего с начала реализации	В том числе за отчетный квартал
1	Общий объем инвестиций в реализацию проекта - всего, в том числе:	тыс. руб.		
	капитальные вложения	тыс. руб.		
	источники финансирования - всего, в том числе:	тыс. руб.		
	за счет средств федерального бюджета;	тыс. руб.		
	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации;	тыс. руб.		
	собственные вложения;	тыс. руб.		
	объем привлеченных кредитных средств.	тыс. руб.		
2	Выручка от реализации продукции (услуг) - всего, в том числе:	тыс. руб.		
	Прочие доходы (внереализационные)	тыс. руб.		
	выручка, полученная от реализации товаров, работ, услуг, направленных на создание объектов капитального строительства.	тыс. руб.		
3	Количество созданных рабочих мест - всего, в том числе:	единицы		
	количество созданных высокопроизводительных рабочих мест.	единицы		
4	Производительность труда (предоставляется 1 раз в год).	(руб./в год)		

№ пп	Показатели	Единица измерения	Всего с начала реализации	В том числе за отчетный квартал
5	Чистая прибыль от реализации произведенной продукции.	тыс. руб.		
6	Налоговые и таможенные платежи в федеральный бюджет - всего, в том числе:	тыс. руб.		
	налог на прибыль организаций по декларации	тыс. руб.		
	налог на прибыль организаций Фактически уплаченный	тыс. руб.		
	акцизы на автомобили легковые и мотоциклы;	тыс. руб.		
	налог на добавленную стоимость по декларации	тыс. руб.		
	налог на добавленную стоимость. Фактически уплаченный	тыс. руб.		
7	Налоговые платежи в бюджет субъекта Российской Федерации - всего, в том числе:	тыс. руб.		
	налог на имущество по декларации	тыс. руб.		
	налог на имущество фактически уплаченный	тыс. руб.		
	налог на прибыль организаций по декларации			
	налог на прибыль организаций фактически уплаченный	тыс. руб.		
	налог на землю по декларации	тыс. руб.		
	налог на землю фактически уплаченный	тыс. руб.		
	налог НДС по декларации	тыс. руб.		
	налог НДС фактически уплаченный	тыс. руб.		