|  |  |
| --- | --- |
| 25 ноября 2003 года | N 98-ГД |

**ЗАКОН**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

**НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят

Самарской Губернской Думой

25 ноября 2003 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Законов Самарской области  от 05.05.2004 [N 64-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80134870C8968EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D8C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG), от 07.06.2004 [N 87-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358E028068EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D8C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG), от 02.11.2004 [N 146-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013589038768EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D8C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG),  от 14.12.2004 [N 154-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8E0A8168EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D8C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG) (ред. 07.11.2005), от 07.11.2005 [N 186-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013B870D8468EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D8C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG),  от 29.11.2005 [N 203-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338E088465B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC8A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 10.05.2006 [N 43-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0B8865B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC8A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 10.07.2006 [N 70-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8061B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC8A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 01.12.2006 [N 144-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338D098061B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC8A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 05.10.2007 [N 87-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0E8363B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 30.09.2008 [N 94-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 06.10.2011 [N 96-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80131890E8567B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 07.03.2012 [N 11-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801368E028562B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 13.06.2012 [N 49-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801368C038761B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 27.11.2014 [N 119-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801348A088265B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 06.02.2015 [N 4-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80134880D8066B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 06.07.2015 [N 75-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358F0B8767B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 13.07.2015 [N 82-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358F09826BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 23.11.2015 [N 116-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358B0A8564B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 25.12.2015 [N 132-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80135880F866BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 11.04.2016 [N 41-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80135870C856BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 04.07.2016 [N 82-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8C0F8065B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 11.07.2016 [N 90-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8C0C8464B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 23.11.2016 [N 125-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 30.11.2016 [N 129-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8908876AB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 30.12.2016 [N 147-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A860D8460B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DAC7A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 09.01.2017 [N 2-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A86038660B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 09.01.2017 [N 5-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F088561B23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 13.02.2017 [N 24-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013B8E098660B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G),  от 13.02.2017 [N 26-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013B8E098666B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 13.06.2017 [N 67-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013B8A0F8467B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G), от 30.11.2017 [N 115-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338E0B8065BE3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECCAB1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G),  от 12.04.2018 [N 29-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338E0F886BB83DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECBA81A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 08.02.2019 [N 10-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F0E826BB23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEA01A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 14.03.2019 [N 21-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F0D8563B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G),  от 05.07.2019 [N 76-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0C8461BD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 08.11.2019 [N 107-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8865BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G),  от 28.11.2019 [N 120-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338D08816BB23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) (ред. 31.12.2019), от 14.02.2020 [N 20-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C038664BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G),  от 08.05.2020 [N 49-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0E8361BB3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFAD1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 20.07.2020 [N 93-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338D08856BB33DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECBAA1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G), от 22.09.2021 [N 83-ГД](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0C8367B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G),  с изм., внесенными [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEA11A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C7523EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) по налогу на имущество организаций в ст. 1 слова "и сроки" будут исключены. |  |

**Статья 1. Общие положения**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0E8363B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 05.10.2007 N 87-ГД)

Настоящий Закон устанавливает и вводит на территории Самарской области [налог](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C3CD5F3EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) на имущество организаций (далее - налог), определяет ставку налога, порядок и сроки его уплаты, льготы по данному налогу, а также устанавливает особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358B0A8564B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2015 N 116-ГД)

**Статья 1.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338D08816BB23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEA11A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 28.11.2019 N 120-ГД (ред. 31.12.2019))

Налоговая база как кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества определяется в отношении следующих объектов недвижимого имущества:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые помещения, гаражи, машино-места, а также жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

5) садовые дома, хозяйственные строения или сооружения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

**Статья 2. Налоговые ставки**

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801358B0A8564B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCCA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2015 N 116-ГД)

1. Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2 процента, за исключением налоговой ставки, предусмотренной [частью 2](#Par52) настоящей статьи.

2. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9CBC65631F1138F8AFC1C2E8845DF267A2400A5J4Q5G) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в следующих размерах:

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A860D8460B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DBCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

1) 0,9 процента - в 2016 году;

2) 1,2 процента - в 2017 году;

3) 1,5 процента - в 2018 году;

4) 1,8 процента - в 2019 году;

5) 2,0 процента - в 2020 году и последующие годы.

3. Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, указанных в [подпункте 3 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9CBC65631F1138F8AFC1C2E8845DF267A2400A5J4Q5G) Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере 2,0 процента.

(часть 3 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A860D8460B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DBCCA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFA91A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C7523EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) по налогу на имущество организаций в наименовании ст. 3 слова "и сроки" будут исключены. |  |

**Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | В соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFA81A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C7523EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) по налогу на имущество организаций в ч. 1 ст. 3 слова "и сроки, установленные" будут заменены словом ", установленном". |  |

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, установленные [статьей 383 части второй](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C25E3EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) Налогового кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | По истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C7523EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) по налогу на имущество организаций ч. 2 ст. 3 утрачивает силу ([абз. 4 ч. 2 ст. 1](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFAB1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Закона Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД). |  |

2. По налогу устанавливаются отчетные периоды, которыми признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | По истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее первого числа очередного [налогового периода](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9C0C7523EAE169A9BA41028915BDD3A662602JAQ5G) по налогу на имущество организаций ч. 3 ст. 3 утрачивает силу ([абз. 4 ч. 2 ст. 1](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338B0A816ABD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFAB1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Закона Самарской области от 30.12.2021 N 108-ГД). |  |

3. Налог уплачивается путем внесения в течение налогового периода авансовых платежей по налогу. Уплата авансовых платежей по налогу производится не позднее 35 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода. По итогам налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную как разница от произведения налоговой ставки и налоговой базы и суммами авансовых платежей по налогу, фактически уплаченных в течение налогового периода, в срок не позднее 10-го апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338E0B8065BE3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECCAD1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 30.11.2017 N 115-ГД)

**Статья 4. Льготы по налогу**

1. От уплаты налога освобождаются следующие категории налогоплательщиков:

1) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

2) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

3) организации (кроме банков, других кредитных организаций, страховых организаций, участников региональных инвестиционных проектов и организаций, получающих 70% и более дохода от сдачи в аренду основных средств, создаваемых в ходе реализации инвестиционных проектов, от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, полученных в отчетном и (или) налоговом периоде), осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Самарской области по приоритетным [видам](#Par222) экономической деятельности, указанным в приложении 3 к настоящему Закону, - в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта (в том числе поступившего в виде вклада в уставный (складочный) капитал организации) и предназначенного для его реализации, в случае включения инвестиционного проекта в перечень инвестиционных проектов, имеющих право на получение государственной поддержки в форме льготного налогообложения, в порядке, установленном Правительством Самарской области;

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0C8367B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEA01A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД)

4) - 4.1) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

5) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

6) благотворительные организации, имеющие статус "благотворительная организация в Самарской области";

7) утратил силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

8) религиозные организации.

(п. 8 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80134870C8968EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D9C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG) Самарской области от 05.05.2004 N 64-ГД)

9) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

10) утратил силу с 1 января 2006 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013B870D8468EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D9C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG) Самарской области от 07.11.2005 N 186-ГД;

11) - 14) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8865BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД;

15) - 16) утратили силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

17) казенные предприятия, осуществляющие эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования;

(п. 17 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013589038768EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D7C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG) Самарской области от 02.11.2004 N 146-ГД)

18) утратил силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД;

19) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8E0A8168EC6AD668A2E22FCE81FA90CFC55635FA47D6C5FD406BDA56DE237A2602B9457DA8J3QDG) Самарской области от 14.12.2004 N 154-ГД (ред. 07.11.2005);

20) - 21) утратили силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCFA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД;

22) утратил силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8865BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД;

23) не действует с 1 января 2018 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80135880F866BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCAA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 25.12.2015 N 132-ГД.

24) организации, осуществляющие перевозки пассажиров метрополитеном, - в отношении имущества, используемого для осуществления основного вида деятельности указанных организаций;

(п. 24 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8C0F8065B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 04.07.2016 N 82-ГД)

25) управляющие компании агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, присвоенный в порядке, утвержденном Правительством Самарской области, - в отношении недвижимого имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области);

(п. 25 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8C0C8464B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 11.07.2016 N 90-ГД)

26) организации - резиденты территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода);

(п. 26 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A86038660B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC6A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 09.01.2017 N 2-ГД)

27) не действует с 1 июня 2019 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F088561B23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 09.01.2017 N 5-ГД.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0C8461BD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 05.07.2019 N 76-ГД ч. 1 ст. 4 дополнена п. 28. Указанное изменение [действует](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0C8461BD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEA01A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) до 31.12.2022. |  |

28) организации, на балансе которых в качестве основных средств учитываются стадионы для проведения в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу вместимостью не менее 44 000 зрительских мест, - в отношении указанных объектов недвижимости.

(п. 28 введен [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0C8461BD3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 05.07.2019 N 76-ГД)

2. Налогоплательщики, определенные [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи, освобождаются от уплаты налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии со [статьей 378.2](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9CBC65635F1138F8AFC1C2E8845DF267A2400A5J4Q5G) Налогового кодекса Российской Федерации):

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к третьей и четвертой амортизационным группам, на два года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к пятой амортизационной группе, на три года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к шестой амортизационной группе, на четыре года с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации;

в отношении являющегося объектом налогообложения по налогу на имущество организаций имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, относящегося к седьмой - десятой амортизационным группам, на пять лет с месяца постановки его на бухгалтерский учет в качестве объекта основных средств при создании и (или) приобретении, с месяца увеличения его первоначальной стоимости при реконструкции, модернизации.

Налогоплательщикам, определенным [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи и осуществляющим инвестиционные проекты на территориях городских округов Самарской области, признанных монопрофильными городскими округами Самарской области в порядке, установленном Законом Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области", сроки освобождения от уплаты налога, предусмотренные абзацами с первого по пятый настоящей части, увеличиваются на два года при условии соблюдения требований, предусмотренных [частью 2 статьи 8](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F0D8566BF3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECAAF1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Закона Самарской области "О государственной поддержке монопрофильных городских округов Самарской области".

Льгота, установленная [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи, предоставляется при условии ведения раздельного бухгалтерского и налогового учета имущества, созданного, реконструированного, модернизированного и (или) приобретенного для реализации инвестиционного проекта. В случае создания, реконструкции, модернизации и (или) приобретения имущества для реализации нескольких инвестиционных проектов ведение раздельного бухгалтерского и налогового учета необходимо по каждому инвестиционному проекту.

Льгота налогоплательщикам, установленная [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при соблюдении требований, содержащихся в абзаце седьмом настоящей части, а также следующих условий:

доля стоимости имущества, ранее использовавшегося на территории Самарской области, составляет не более 30% от фактической стоимости инвестиционного проекта на дату подачи декларации по итогам налогового периода (в случае модернизации и (или) реконструкции стоимость модернизируемого и (или) реконструируемого имущества до реконструкции и (или) модернизации должна составлять не более 30% от балансовой стоимости данного имущества после реконструкции и (или) модернизации);

отсутствие у организации на момент подачи декларации по итогам налогового периода недоимки и задолженности по пеням и штрафам по налогам и сборам. После погашения недоимки и задолженности налогоплательщик имеет право воспользоваться льготой, установленной [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи;

в отношении налогоплательщика на момент подачи декларации по итогам налогового периода не проводятся процедуры ликвидации или банкротства.

Налогоплательщики представляют в налоговый орган по месту налогового учета в составе отчетности за отчетный (налоговый) период, в котором применена льгота по налогу на имущество организаций, следующие документы:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | До 31.12.2023 устанавливается переходный период, в течение которого налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать способ определения срока льготного налогообложения по налогу на имущество организаций, определенный абз. с [1](#Par107) по [7 ч. 2 ст. 4](#Par113) данного документа в редакции, действующей со дня вступления в силу [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0C8367B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DEC9AF1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД, или абз. с [1](#Par107) по [4 ч. 2 ст. 4](#Par110) данного документа в редакции, действующей до дня вступления в силу указанного Закона ([Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0C8367B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DEC9AD1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД). |  |

заявление налогоплательщика в письменной форме с приложением бизнес-плана с указанием сроков реализации инвестиционного проекта, даты ввода в эксплуатацию объекта строительства, даты постановки на бухгалтерский учет создаваемого или приобретаемого имущества и объема вкладываемых инвестиций, согласованного в порядке, установленном Правительством Самарской области;

копию заключения министерства экономического развития и инвестиций Самарской области о согласовании бизнес-плана инвестиционного проекта на предмет предоставления государственной поддержки в форме льготного налогообложения, полученного в порядке, установленном Правительством Самарской области;

документы, подтверждающие формирование первоначальной стоимости объектов основных средств (кроме основных средств, созданных хозяйственным способом);

документы, подтверждающие наименование, остаточную стоимость и дату отчуждения (выбытия) основных средств, созданных, реконструированных, модернизированных и (или) приобретенных в ходе реализации инвестиционного проекта;

документы, подтверждающие отнесение объектов основных средств к соответствующим амортизационным группам;

документы, подтверждающие соответствие налогоплательщика условиям, указанным в [абзаце восьмом](#Par114) настоящей части.

Налогоплательщики утрачивают право на применение льготы в отношении имущества в случае его отчуждения, передачи своим филиалам и иным обособленным подразделениям, расположенным за пределами территории Самарской области, до истечения трех лет со дня окончания использования налоговых льгот, а также в случае исключения из перечня инвестиционных проектов, имеющих право на получение государственной поддержки в форме льготного налогообложения в порядке, установленном Правительством Самарской области. При этом сумма налога на имущество организаций, не уплаченная в областной бюджет в связи с предоставлением льготы по указанным объектам, подлежит возврату в областной бюджет в течение трех месяцев со дня отчуждения имущества в полном объеме за все время пользования льготой.

Налогоплательщики, определенные [пунктом 3 части 1](#Par78) настоящей статьи, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Самарской области по приоритетному виду экономической деятельности "транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов", освобождаются от уплаты налога на имущество организаций при условии среднесписочной численности работников, рабочие места которых в соответствии с трудовым законодательством находятся на территории Самарской области, не менее 2 500 человек.

(часть 2 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338A0C8367B93DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFA81A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД)

3. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8865BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД.

4. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCDA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.

5. Утратила силу с 1 января 2017 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A890A8663B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCEA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 23.11.2016 N 125-ГД.

6. Утратила силу с 1 января 2009 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80133860B8365B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCAA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 30.09.2008 N 94-ГД.

7. Утратила силу. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338C0F8865BC3DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECEAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 08.11.2019 N 107-ГД.

8. не действует с 1 января 2018 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80135880F866BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCAA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 25.12.2015 N 132-ГД.

9. Льгота, установленная в [пункте 25 части 1](#Par99) настоящей статьи, предоставляется управляющим компаниям агропромышленных парков, имеющих статус агропромышленных парков Самарской области, на пять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения раздельного учета имущества, учитываемого на балансе организации, созданного и используемого для функционирования агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области (в том числе внеплощадочных объектов инженерных сетей и коммуникаций агропромышленного парка, имеющего статус агропромышленного парка Самарской области), и иного имущества.

(часть 9 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A8C0C8464B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCEA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 11.07.2016 N 90-ГД)

10. Налогоплательщики, определенные [пунктом 26 части 1](#Par101) настоящей статьи (далее в настоящей части - налогоплательщики), освобождаются от уплаты налога в отношении учитываемого на балансе налогоплательщика имущества, созданного и (или) приобретенного не ранее 1 января 2015 года и используемого в целях реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - территория опережающего развития), заключенным с органом государственной власти Самарской области, уполномоченным на заключение соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и (или) органами местного самоуправления монопрофильного муниципального образования Самарской области (моногорода) (далее в настоящей части - соглашение), а также имущества, созданного в рамках концессионного соглашения, в целях реализации инвестиционного проекта организации - резидента территории опережающего развития.

Сумма налога, уплаченная налогоплательщиком до момента вступления в силу [пункта 26 части 1](#Par101) настоящей статьи, не подлежит возврату из областного бюджета.

Льгота, установленная [пунктом 26 части 1](#Par101) настоящей статьи, предоставляется на десять лет с месяца постановки имущества на баланс при условии ведения раздельного бухгалтерского и налогового учета имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, и иного имущества, но не более срока существования территории опережающего развития.

Льгота, установленная [пунктом 26 части 1](#Par101) настоящей статьи, предоставляется налогоплательщику при условии, что балансовая стоимость имущества, вновь созданного и (или) приобретенного в результате реализации инвестиционного проекта в соответствии с соглашением, ранее не учитываемого в качестве основных средств на территории городского округа, в котором создана территория опережающего развития, составляет 70% и более от совокупной балансовой стоимости имущества, используемого для реализации инвестиционного проекта.

В случае исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития предоставление льгот, установленных [пунктом 26 части 1](#Par101) настоящей статьи, прекращается с начала квартала, в котором налогоплательщик был исключен из реестра резидентов территории опережающего развития. Если при этом налогоплательщиком не выполнены установленные действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего развития требования к минимальному объему капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, сумма налога подлежит восстановлению и уплате в бюджет в установленном порядке с уплатой соответствующих пеней, начисляемых со дня, следующего за установленным статьей 3 настоящего Закона днем уплаты налога (авансового платежа по налогу), исчисленного без учета статуса резидента территории опережающего развития за весь период нахождения его в реестре резидентов территории опережающего развития.

Орган государственной власти Самарской области, уполномоченный на заключение соглашений, в течение 10 дней с момента исключения налогоплательщика из реестра резидентов территории опережающего развития в случае невыполнения налогоплательщиком установленных действующим законодательством для организаций - резидентов территории опережающего развития требований к минимальному объему капитальных вложений, созданию минимального количества новых рабочих мест и видам экономической деятельности, осуществление которых допускается в результате реализации инвестиционного проекта на территории опережающего развития, информирует о данном факте налоговый орган по месту налогового учета налогоплательщика.

(часть 10 введена [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC8013A86038660B160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DFCEA2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 09.01.2017 N 2-ГД)

11. Не действует с 1 июня 2019 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC801338F088561B23DD439F7EC2AC6D1B28081805B34FA47DECFAE1A7BDE1F8A2965211EA74563A83F27J9Q9G) Самарской области от 09.01.2017 N 5-ГД.

**Статья 4.1. Налоговые льготы в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость**

(введена [Законом](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF64B27F1D1277032AC80135870C856BB160DE31AEE028C1DEED9786C95735FA47DEC9A2457ECB0ED225633800A5597FAA3DJ2Q7G) Самарской области от 11.04.2016 N 41-ГД)

1. Общая кадастровая стоимость объектов недвижимого имущества, указанных в [подпунктах 1](consultantplus://offline/ref=BB640E17901D3C1F12DF72B17D191B2C0822910B378F088B35E6628F64A0E5209196FDD9CBC65637F1138F8AFC1C2E8845DF267A2400A5J4Q5G) и [2 пункта 1 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B0184998DA8BCDBE391EA7AE9354DC05836B07C2F723479DAA2FF6F6387FE2335FCB13BDEC30K4Q6G) Налогового кодекса Российской Федерации, в целях налогообложения уменьшается на величину кадастровой стоимости площади:

50 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 2 человек за предыдущий налоговый период;

100 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 4 человек за предыдущий налоговый период;

250 кв. метров для организаций со среднесписочной численностью работников не менее 5 человек за предыдущий налоговый период.

(в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439CDF8DC5EA6441FCF3C45DD652C4245E88B12E4596FE7EB3A63E2AB4690AC40CB8F2324619F7566BK8Q8G) Самарской области от 08.05.2020 N 49-ГД)

2. Налоговые льготы, указанные в [части 1](#Par149) настоящей статьи, предоставляются при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за предыдущий налоговый период среднесписочная численность работников организации не превышает 100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения [главы 26.2](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B0184998DA8BCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5204191FC75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации;

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области и рассчитываемого путем суммирования величин прожиточного минимума за четыре квартала предыдущего налогового периода и делением полученной суммы на четыре;

3) в текущем налоговом периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу K](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274193FB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Финансовая деятельность), [разделу L](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274394FF75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Операции с недвижимым имуществом) и [разделу B](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF523409FF975E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB8414395D38EC2EB6E1CF6FB9D51D455CB7B498FF8224496FE7BBAA8612FA17852C80AA1EC305A05F554K6QBG) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

3. Вновь созданным в текущем налоговом периоде организациям льготы по налогу предоставляются по итогам отчетного периода при одновременном соблюдении следующих условий:

1) за отчетный период среднесписочная численность работников организации не превышает 100 человек и доходы организации по данным бухгалтерского учета не превышают 60 млн рублей с учетом установленного на соответствующий год коэффициента-дефлятора в целях применения [главы 26.2](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B0184998DA8BCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5204191FC75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) "Упрощенная система налогообложения" Налогового кодекса Российской Федерации;

2) средняя заработная плата работников за текущий отчетный (налоговый) период составила не менее 1,5 величины прожиточного минимума для трудоспособного населения в Самарской области, установленного постановлением Правительства Самарской области, за четвертый квартал года, предшествовавшего году создания организации;

3) в текущем отчетном периоде 80% доходов организации от всех доходов, определенных по данным бухгалтерского учета, являются доходами, получаемыми по видам экономической деятельности, не относящимся к [разделу K](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274193FB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Финансовая деятельность), [разделу L](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274394FF75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Операции с недвижимым имуществом) и [разделу B](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF523409FF975E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) (Добыча полезных ископаемых) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.

(п. 3 в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB8414395D38EC2EB6E1CF6FB9D51D455CB7B498FF8224496FE78B2A8612FA17852C80AA1EC305A05F554K6QBG) Самарской области от 30.12.2016 N 147-ГД)

4. В целях настоящей статьи средняя заработная плата рассчитывается по утвержденной федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, форме расчета сумм налога на доходы физических лиц, исчисленных и удержанных налоговым агентом, за текущий налоговый (отчетный) период путем деления суммы начисленного дохода (за исключением суммы начисленного дохода в виде дивидендов) на количество работников и на количество месяцев в соответствующем налоговом (отчетном) периоде.

5. Налоговые льготы, указанные в [части 1](#Par149) настоящей статьи, предоставляются по месту нахождения организации.

В случае если площадь объекта недвижимого имущества, расположенного по месту нахождения организации, менее площади, установленной [частью 1](#Par149) настоящей статьи, или в случае расположения объекта недвижимого имущества вне места нахождения организации, льгота по налогу (оставшаяся ее часть) предоставляется по месту нахождения недвижимого имущества при условии представления в налоговый орган сведений о кадастровых номерах и площадях объектов недвижимого имущества, по которым заявлена льгота в налоговый орган по месту нахождения организации или по месту нахождения другого недвижимого имущества.

**Статья 5. Форма отчетности по налогу**

1. Налогоплательщики представляют налоговую декларацию по налогу в соответствии со [статьей 386](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B0184998DA8BCDBE391EA7AE9354DC05836B07C9F22B4FC2AF3AE7AE3479FB2D5DD70FBFEEK3Q0G) Налогового кодекса Российской Федерации.

(в ред. Законов Самарской области от 07.06.2004 [N 87-ГД](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439ADB81C6E33316FEA29153D35A946C4EC6F4234496FC7CB9F7643AB0205ECE13BFEE2C4607F7K5Q4G), от 05.10.2007 [N 87-ГД](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439CDE8DC5E86E1CF6FB9D51D455CB7B498FF8224496FE7EBBA8612FA17852C80AA1EC305A05F554K6QBG), от 28.11.2019 [N 120-ГД](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439CD88BC7E06D41FCF3C45DD652C4245E88B12E4596FE7EB3AB3E2AB4690AC40CB8F2324619F7566BK8Q8G))

2. Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439ADB81C6E33316FEA29153D35A946C4EC6F4234496FC7AB9F7643AB0205ECE13BFEE2C4607F7K5Q4G) Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД.

**Статья 6. Заключительные положения**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

Губернатор Самарской области

К.А.ТИТОВ

г. Самара

25 ноября 2003 года

N 98-ГД

Приложение N 1

к Закону

Самарской области

от 25 ноября 2003 г. N 98-ГД

НАЛОГОВАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО

ОРГАНИЗАЦИЙ (НАЛОГОВЫЙ РАСЧЕТ ПО АВАНСОВОМУ ПЛАТЕЖУ)

Утратила силу с 1 января 2008 года. - [Закон](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439CDE8DC5E86E1CF6FB9D51D455CB7B498FF8224496FE7FB2A8612FA17852C80AA1EC305A05F554K6QBG) Самарской области от 05.10.2007 N 87-ГД.

Приложение N 2

к Закону

Самарской области

от 25 ноября 2003 г. N 98-ГД

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО НАЛОГУ

НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ

Исключена. - [Закон](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439ADB81C6E33316FEA29153D35A946C4EC6F4234496FC79B9F7643AB0205ECE13BFEE2C4607F7K5Q4G) Самарской области от 07.06.2004 N 87-ГД.

Приложение 3

к Закону

Самарской области

"О налоге на имущество организаций

на территории Самарской области"

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ВИДЫ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Закона](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACE83C1BAC58241EB841439CDF8FC5EC6641FCF3C45DD652C4245E88B12E4596FE7EB1A13E2AB4690AC40CB8F2324619F7566BK8Q8G) Самарской области от 22.09.2021 N 83-ГД) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Раздел (подраздел) | Класс (подкласс), группа | Наименование вида экономической деятельности |
| Раздел A | [01](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5234595F875E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [02](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF523479FFB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [03](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5234095F675E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство |
| Раздел B | С [05](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5234196FE75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) по [09](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF523429FFE75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Добыча полезных ископаемых |
| Раздел C | [10](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5234397FA75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [11](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5224494FF75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), с [13](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5224490FB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) по [32](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5214294FC75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Обрабатывающие производства |
| Раздел D | [35.11.4](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5214394FD75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Производство электроэнергии, получаемой из возобновляемых источников энергии, включая выработанную солнечными, ветровыми, геотермальными электростанциями, в том числе деятельность по обеспечению их работоспособности |
| Раздел H | [49.50.1](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274496F875E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Транспортирование по трубопроводам нефти и нефтепродуктов |
| Раздел I | [55.1](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274797FE75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Деятельность гостиниц |
| Раздел J | [62](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF527409FFD75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [63](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274194F875E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги. Деятельность в области информационных технологий |
| Раздел M | [72](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5274D94FB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Научные исследования и разработки |
| Раздел P | [85](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5264794F775E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Образование |
| Раздел Q | [86](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF526479EFE75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [87](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5264096F775E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [88](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5264094F675E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг |
| Раздел E | [38.1](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5214C95FD75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [38.2](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5214C95F775E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G), [38.3](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05836B07CAF5214C92FB75E6F2712BE82C58D70DBDF2304405KFQ7G) | Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья |

Примечание. Приоритетные виды экономической деятельности определены в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=E55B9B19F7532D2B3CACFE3F19A8517F15B71F4A9BDB8CCDBE391EA7AE9354DC05916B5FC6F4245A96FC60B0A337K7QCG) видов экономической деятельности, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года N 14-ст.