



Добро пожаловать
в Самару!



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ПРЕОБРАЖЕНКА»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР



I-PARKS.RU



3336 млрд руб.

инвестиции в область
с 2005-2020 гг

380 %

рост ВРП 2005-2020 гг

ТОП 10

по объему ВРП в РФ

1 место

в РФ по развитию ГЧП

2 место

в ПФО по количеству МСП

3 место

в ПФО по объему отгруженных
товаров собственного производства



60%

Трудоспособного
населения



53,6 тыс. км²

Территория Самарской области



3 179 000 человек

Численность населения



1 620,9 млрд руб.

Валовый региональный продукт

**ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ
ЭКОНОМИКА**

+700

крупных и средних
промышленных
предприятий

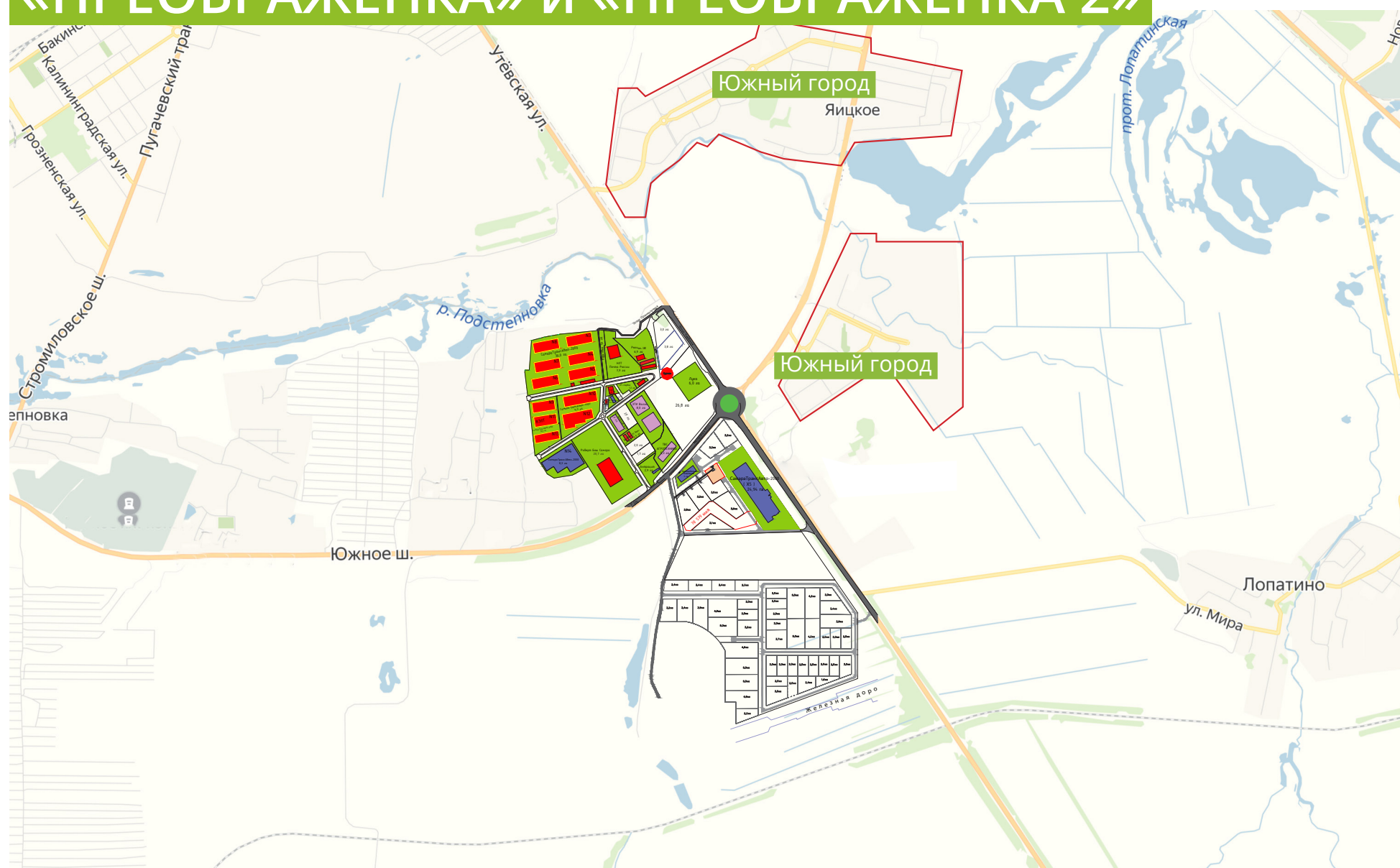
**ВСТРАИВАНИЕ В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ
РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ ПРОИЗВОДСТВ**



БОЛЕЕ 48 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ



«ПРЕОБРАЖЕНКА» и «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

167,5 га общая

43,1 га свободная

107,4 га занято резидентами

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	3.000 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	182,5 м³/ч
Электроснабжение	6,3 МВт
Газоснабжение	30.000 м³/ч
Водоснабжение	182,5 м³/ч



Ростелеком

Оптоволоконные
сети

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

- Свободно
- Занято
- Построено
- Строительство
- Проектирование
- 322 600 м²** готовая площадь корпусов под сдачу в аренду





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Индустриальный парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

247,6 га общая

219,7 га свободная

27,9 га занято резидентами



Ростелеком

Оптоволоконные
сети

Ливневая канализация	1.100 л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	2.400 м³/сут
Электроснабжение	9 МВт
Газоснабжение	9.100 м³/ч
Водоснабжение	2.400 м³/сут

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

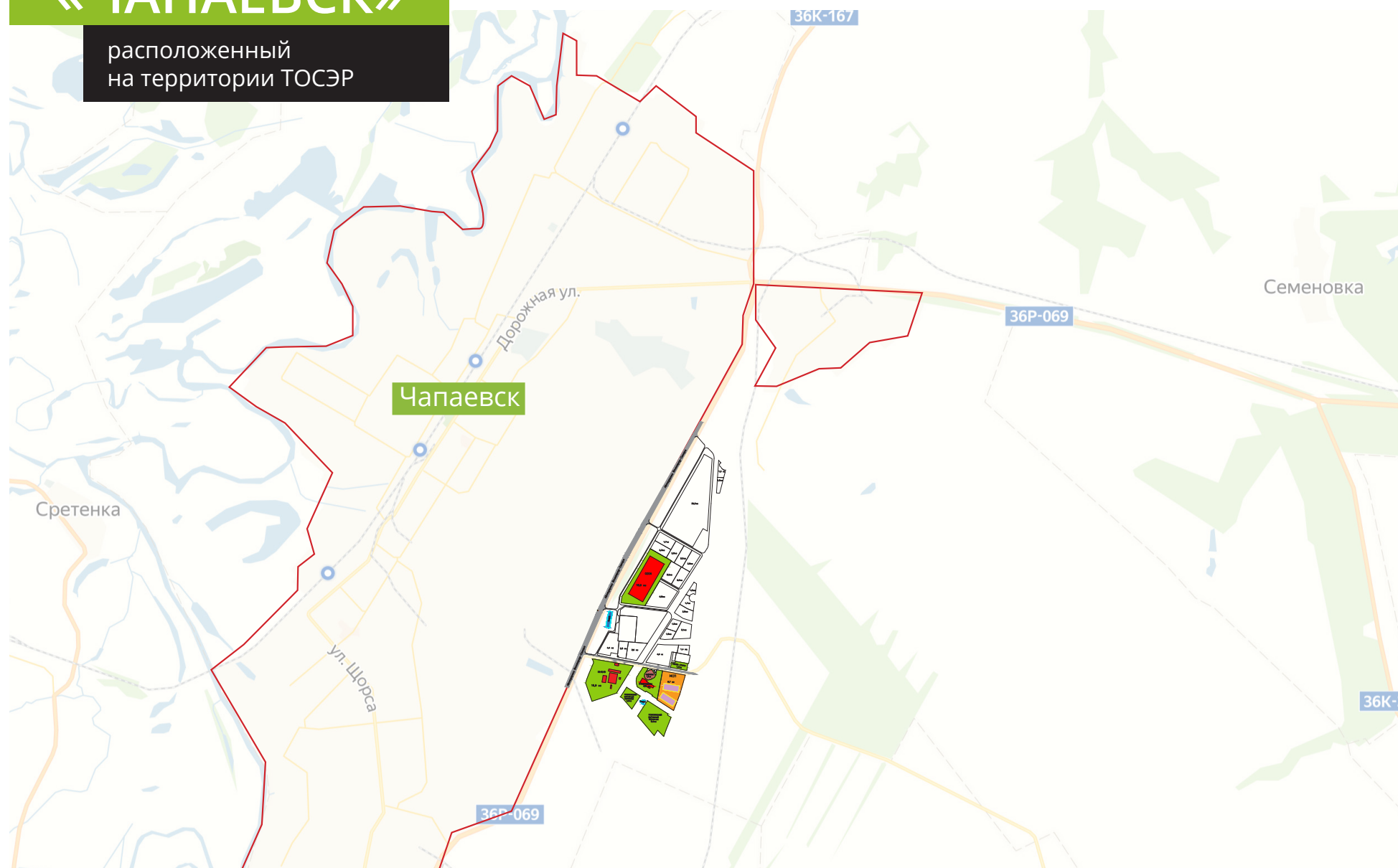


ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА» И «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	20%
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	до 2023 года включительно, далее 20%
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	до 2023 года включительно, далее 20%

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах
ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226
(Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

192,9 га общая

100,1 га свободная
55,1 занято резидентами

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение	2.700 м3/сут
Электроснабжение	58 МВт
Газоснабжение	40.000 м³/ч
Водоотведение	4.200 м³/сут



Ростелеком

Оптоволоконные
сети

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР

- Свободно
- Занято
- Построено
- Строительство
- Проектирование
- Будущая площадь под сдачу в аренду



НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	Первые 5 лет с момента получения первой прибыли	3%
	2%	далее	
В региональный бюджет	2%	Первые 5 лет с момента получения первой прибыли	17%
	10%	до 2031 года	
	18%	далее	
Налог на имущество	0%	до 2031 года	2,2%
	2,2%	далее	
Налог на землю	0%	до 2031 года	1,5%
	1,5%	далее	
Страховые выплаты*	7,6%	до 2031 года	30%
	30%	далее	

*данный льготный тариф страховых взносов распространяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР

Субсидии на создание новых рабочих мест – 100 тыс. рублей за одно рабочее место**

** общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25% от общей стоимости инвестиционного проекта

«НОВОСЕМЕЙКИНО»





ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Индустриальный парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

41,4 га общая

15,6 га свободная
19,6 га занято резидентами

Хозяйственно-бытовая
канализация: индивидуальные
септики

Электроснабжение

7,5
МВт

Газоснабжение

4.550
м³/ч

Водоснабжение

30
м³/ч

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До 100 МЛН. рублей	2 года	20%
От 100 МЛН. рублей до 500 МЛН. рублей	4 года	до 2023 года включительно, далее 20%
От 500 МЛН. рублей и выше	5 лет	до 2023 года включительно, далее 20%

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за **5%** от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/ч Ливневая канализация	71 м³/ч Ливневая канализация	0,3 м³/ч Ливневая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Водоснабжение	1,2 м³/ч Водоснабжение	1,2 м³/ч Водоснабжение	0,3 м³/ч Водоснабжение
150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение	150 м³/ч Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение	250 кВт Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории	Автодорога 3-й категории

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

«ЧАПАЕВСК»

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
1,97%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47	

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №3089	

«ЧАПАЕВСК»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о. Чапаевск от 26.02.2016 №219	

«НОВОСЕМЕЙКИНО»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
3,9%*	Первые два года
6,1%*	Третий год
12,2%*	Четвертый год и последующие
Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП	

* от кадастровой стоимости

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА В ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКАХ



1 МИНИМАЛЬНЫЕ
СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОЕКТА

2 НАЛИЧИЕ
ИНЖЕНЕРНОЙ И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

3 АРЕНДА
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С ВОЗМОЖНОСТЬЮ
ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВЫКУПА

4 МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА
АРЕНДЫ НА ВЫБРАННЫЙ
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5 ЭКСПЛУАТАЦИЯ
И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОИЗВОДИТСЯ
УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ

6 ЛЬГОТНОЕ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

7 СОПРОВОЖДЕНИЕ
ПРОЕКТА НА ВСЕХ
СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ
СО СТОРОНЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
И УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИИ

РЕЗИДЕНТОМ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:



1 ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ В
КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА
НА ТЕРРИТОРИИ ДАННОГО
СУБЪЕКТА РФ И НЕ
ПРИМЕНЯЮЩИЙ УПРОЩЕННУЮ
СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

2 ЗАКЛЮЧИВШИЙ С
УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ
СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА
ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО
ПАРКА

3 СООТВЕТСТВИЕ
ПРЕДПРИЯТИЯ
САНИТАРНЫМ И
ЭКОЛОГИЧЕСКИМ НОРМАМ

4 ЗАКЛЮЧИВШИЙ
С УПРАВЛЯЮЩЕЙ
КОМПАНИЕЙ ДОГОВОР
АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ)
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ
ЧАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА





ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министр экономического
развития и инвестиций
Самарской области
Д.Ю. Богданов

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.
samregion.ru
Сайт: economy.samregion.ru



АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ИП «Преображенка»
ИП «Преображенка 2»
ИП «Чапаевск»
ИП «Новосемейкино»
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, пр-кт Карла
Маркса, д. 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru
Сайт: i-parks.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, д. 12 Б
Телефон: 8 (846) 260-33-35
E-mail: vr@v-adm63.ru
Сайт: v-adm63.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

446100, Самарская обл., г. Чапаевск,
ул. Комсомольская, д. 17
Телефон: 8(84639) 2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru
Сайт: chapaevsk.samregion.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446370 с. Красный Яр, пер.
Коммунистический, д. 4
Телефон: 8 (84657) 21-4-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru
Сайт: kryaradm.ru