Добро пожаловать
в Самару!

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ:

- **ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА»**
- **ЛП «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»**
- **ЛП«НОВОСЕМЕЙКИНО»**
- **ИП «ЧАПАЕВСК»**
  расположенный
  на территории ТОСЭР

INDUSTRIAL
PARK

I-PARKS.RU

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ: ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

3,3 трлн руб.
инвестиции в область с 2005 по 2021 гг

122,5 %
объем инвестиций в 2021 г. относительно 2020 г.

ТОП 10
по объему ВРП в РФ

по развитию ГЧП в РФ

по динамике инвестиций в РФ

2 место
по динамике инвестиций в основной капитал в ПФО

2 место
в ПФО по количеству МСП

60%
Трудоспособного населения

53,6 тыс. км²
Территория Самарской области

3,1 млн.
Численность населения

2 трлн руб.
Валовый региональный продукт

ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ ЭКОНОМИКА

>131 000 субъектов МСП

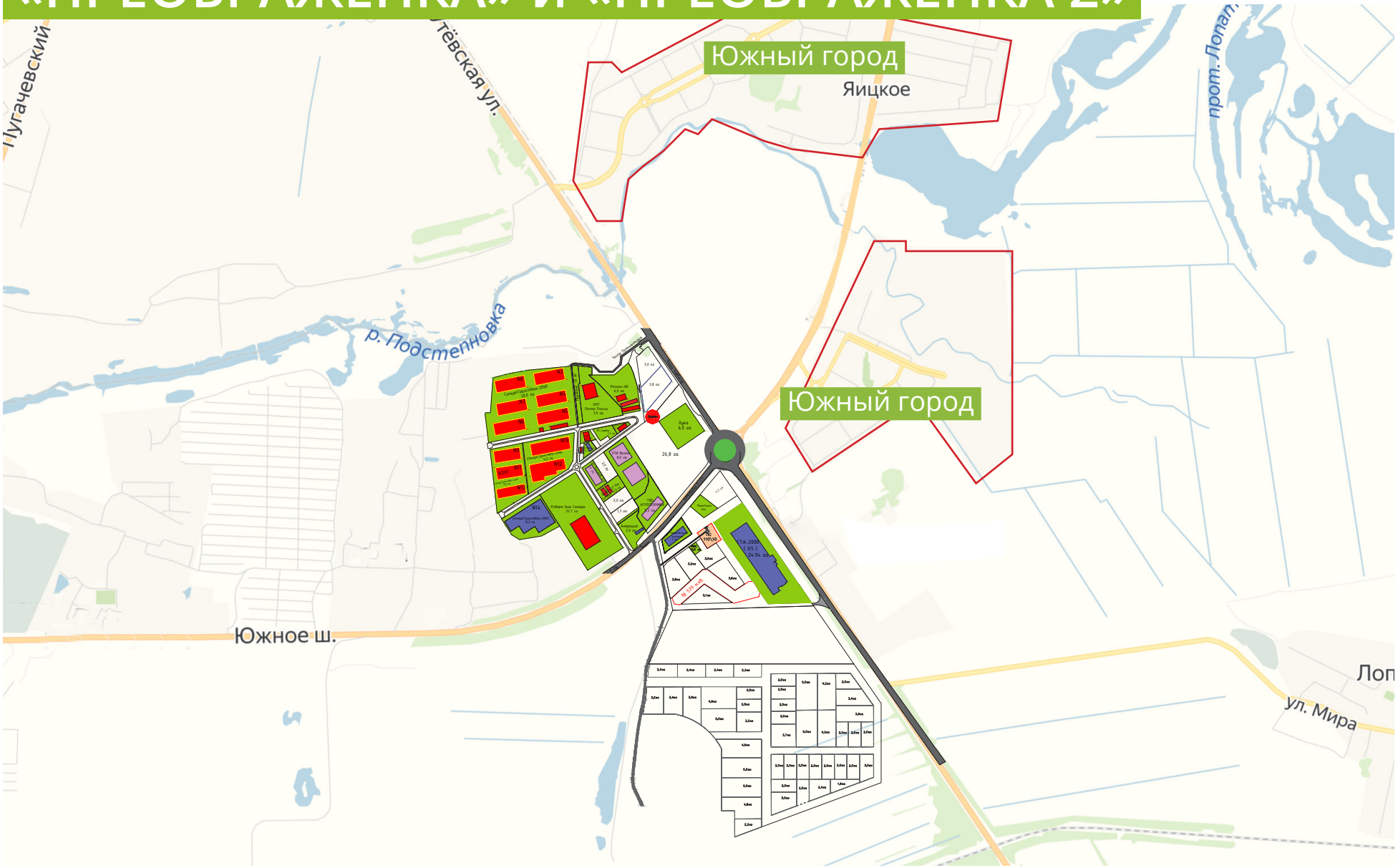
>600 крупных и средних промышленных предприятий

ВСТРАИВАНИЕ В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ
РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ
ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ ПРОИЗВОДСТВ

БОЛЕЕ 48 ИНВЕСТОРОВ НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

BOSCH
МТС
Самаратрансавто
KNAUF
ОСГ Рекордз Менеджмент
СТИ www.spetreng.ru
РОСНЕФТЬ
ФАРМ СКД
Регион–УК
ОКТАВА принт
WILDBERRIES
UNIDRAGON
светофор
DOORHAN
АУРУС
Янтарь ПЛЮС
ЗТИ
РЕГИОН-ШИНА
ЭНЕРГОБЕТОН
БИОГРАНА
Ашан
Красное & Белое
seni
PNK group
ВИТА аптечная сеть
СБЕР ЛОГИСТИКА
Деловые линии
DNS ЦИФРОВАЯ И БЫТОВАЯ ТЕХНИКА
Hoff
ПОЧТА РОССИИ
CDEK
OZON
Яндекс
АК
I-PARKS.RU

«ПРЕОБРАЖЕНКА» и «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

Индустриальный парк «Преображенка» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

167,5 га общая

43,1 га свободная
109,1 га занято резидентами

Ростелеком

Оптоволокнные сети

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	**3 000** **л/сек**
Хозяйственно-бытовая канализация	**4 380** **м³/сут**
Электроснабжение	**6,3** **МВт**
Газоснабжение	**6 860** **м³/ч**
Водоснабжение	**4 380** **м³/сут**

«ПРЕОБРАЖЕНКА»

- Свободно
- Занято
- Построено
- Строительство
- Проектирование
- **322 600 м²** готовая площадь корпусов под сдачу в аренду

ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Логистический парк «Преображенка 2» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Волжский Самарской области на пересечении федеральной трассы М32 и региональной трассы Р226 в непосредственной близости от индустриального парка «Преображенка» (территории парков разделяет дорожная полоса)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

247,6 га общая

160,6 га свободная
30,4 га занято резидентами

Ростелеком

Оптоволокнные сети

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Ливневая канализация	**1 000** л/сек
Хозяйственно-бытовая канализация	**2 400** м³/сут
Электроснабжение	**9** МВт
Газоснабжение	**1 000** м³/ч
Водоснабжение	**2 400** м³/сут

INDUSTRIAL PARK

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

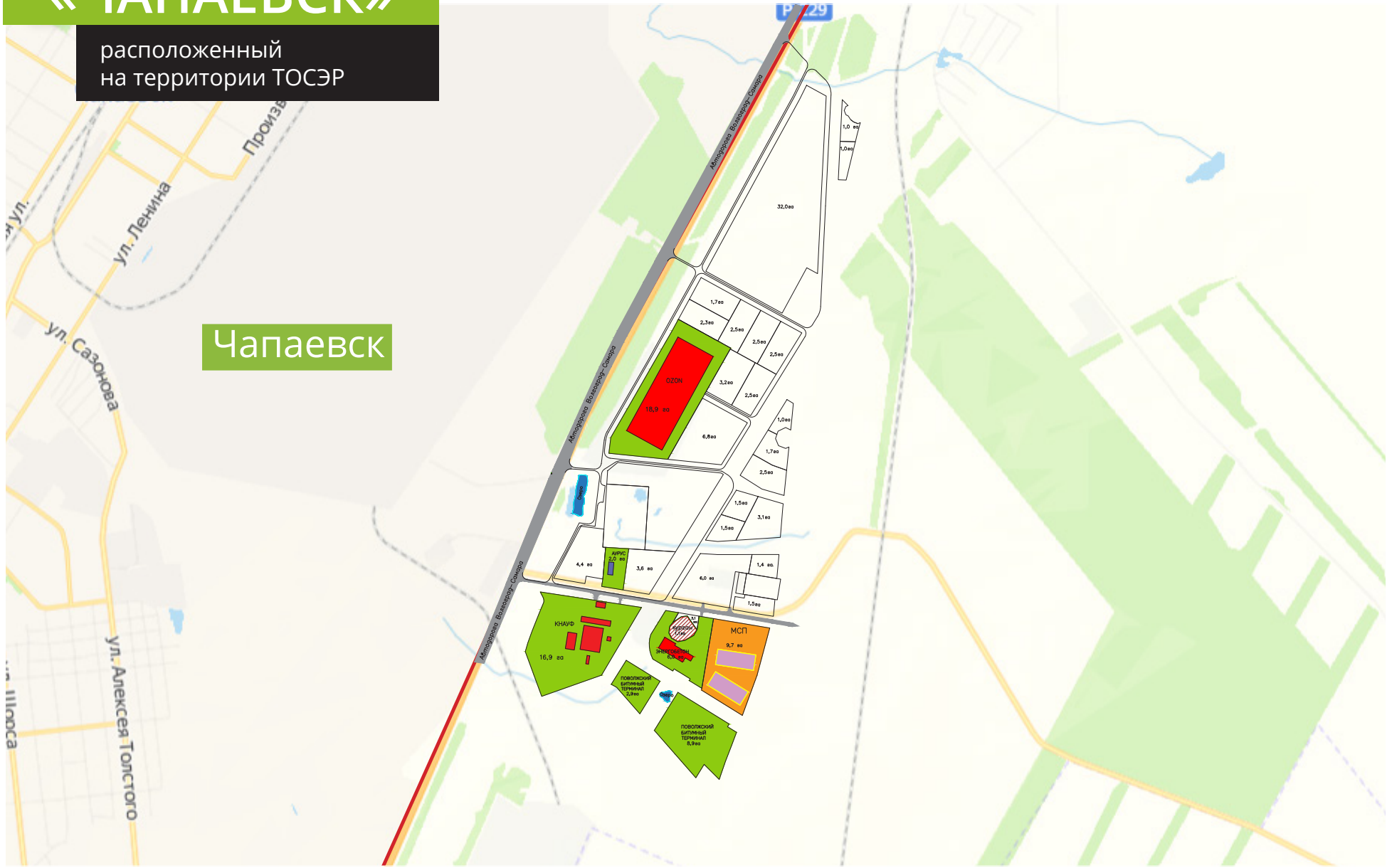
ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ПРЕОБРАЖЕНКА» И ЛП «ПРЕОБРАЖЕНКА 2»

Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До **100 МЛН.** рублей	**2** года	**20%**
От **100 МЛН.** рублей до **500 МЛН.** рублей	**4** года	до **2024** года включительно, далее **20%**
От **500 МЛН.** рублей и выше	**5** лет	до **2024** года включительно, далее **20%**

INDUSTRIAL PARK

«ЧАПАЕВСК»

расположенный
на территории ТОСЭР



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК

«ЧАПАЕВСК»

расположенный на территории ТОСЭР

Индустриальный парк «Чапаевск» расположен в границах ТОСЭР г.о. Чапаевск Самарской области, вдоль трассы Р226 (Самара-Пугачев-Энгельс-Волгоград)

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА

192,9 га общая

100 га свободная
55,7 занято резидентами

Ростелеком

Оптоволокнные сети

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Водоснабжение	**2 700** м3/сут
Электроснабжение	**55** МВт
Газоснабжение	**40 000** м³/ч
Водоотведение	**4 200** м³/сут

«ЧАПАЕВСК»

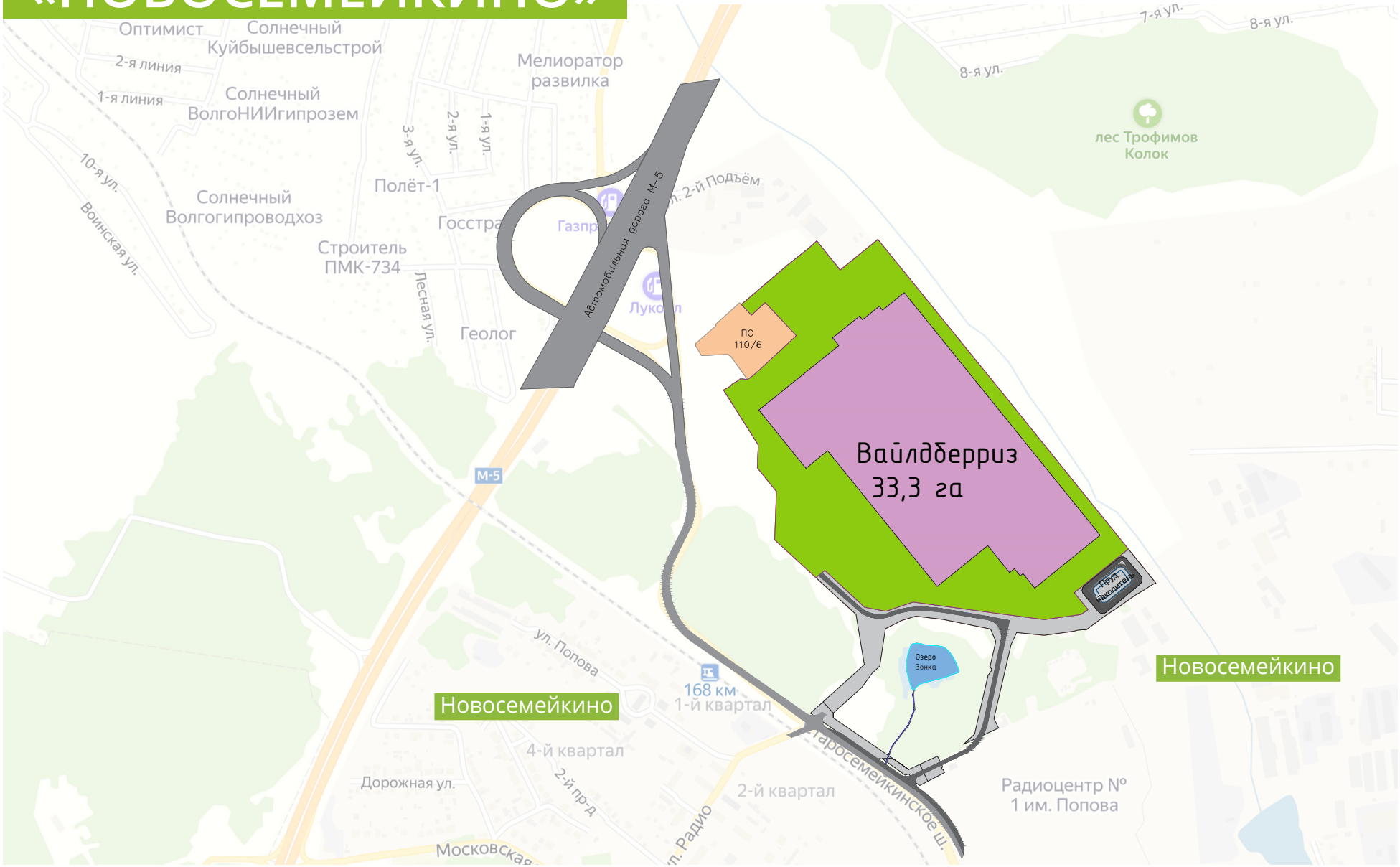
расположенный
на территории ТОСЭР

- Свободно
- Занято
- Построено
- Строительство
- Проектирование
- Будущая площадь под сдачу в аренду

ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ИП «ЧАПАЕВСК»

НАИМЕНОВАНИЕ	СТАВКА ТОСЭР	СРОК ТОСЭР	ОБЫЧНАЯ СТАВКА
Налог на прибыль			
В федеральный бюджет	0%	5 лет	3%
В региональный бюджет	2%	5 лет	17%
	10%	6-10 лет	
Налог на имущество	0%	10 лет	2,2%
Налог на землю	0%	10 лет	1,5%
Страховые выплаты*	7,6%	10 лет	30%
***данный льготный тариф страховых взносов распространяется в отношении резидентов, получивших такой статус не позднее чем в течение 3 лет со дня создания ТОР**			
Субсидии на создание новых рабочих мест		100 тыс. рублей за одно рабочее место**	
****общий размер предоставляемой субсидии не может превышать 25 % от общей стоимости инвестиционного проекта**			

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ПАРК

«НОВОСЕМЕЙКИНО»

Логистический парк «Новосемейкино» расположен на границе городского округа Самара в муниципальном районе Красноярский Самарской области вблизи пересечений М5 «Урал» и Старосемейкинского шоссе

ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА:

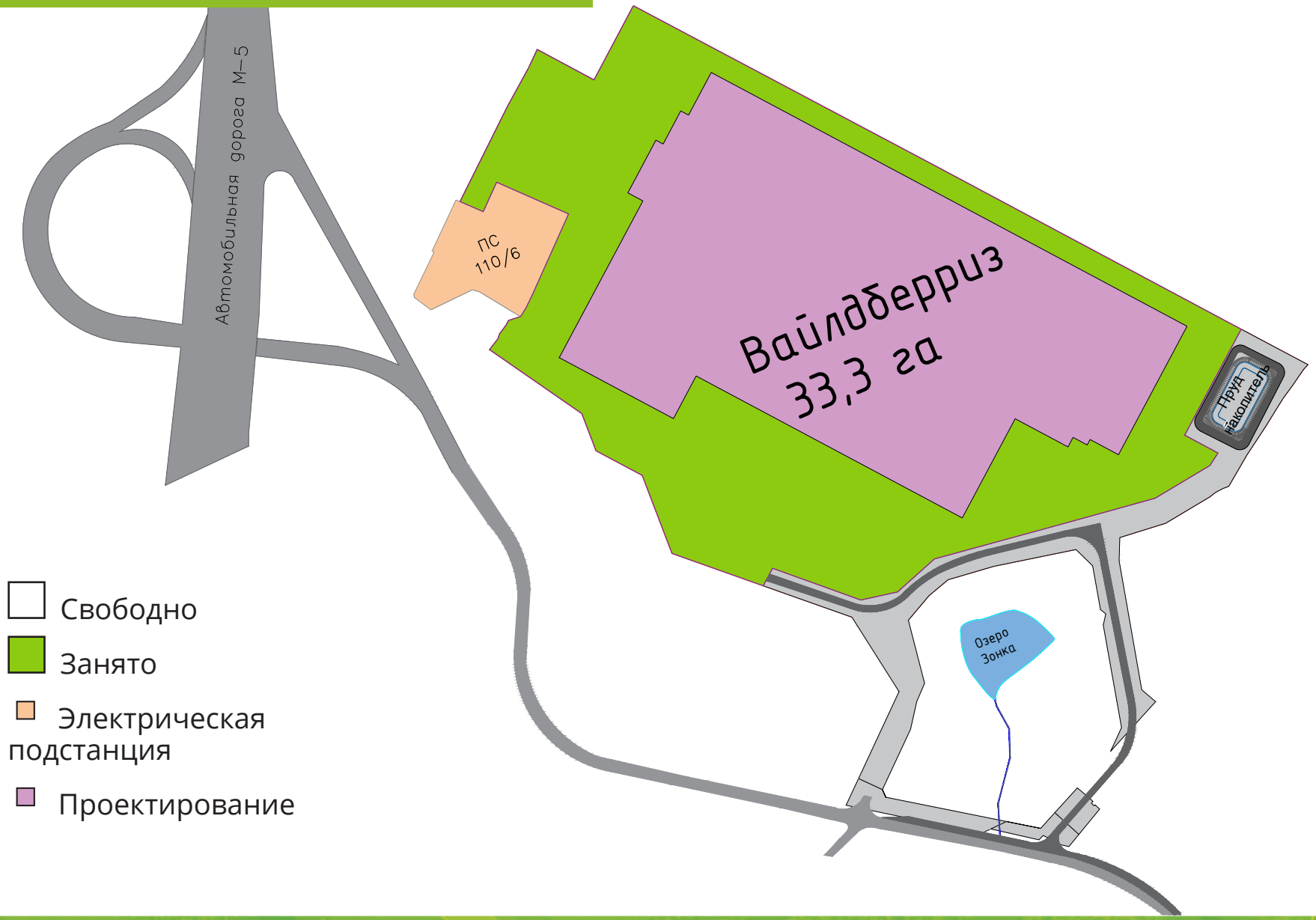
41,4 га общая

33,3 га занято резидентами

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Хозяйственно-бытовая канализация: индивидуальные септики	
Электроснабжение	**4,7 мВт**
Газоснабжение	**4 550 м³/ч**
Водоснабжение	**720 м³/сут**

«НОВОСЕМЕЙКИНО»



ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ЛП «НОВОСЕМЕЙКИНО»

Стоимость инвестиционного проекта	0% Налог на имущество	16,5% Налог на прибыль организации
До **100 МЛН.** рублей	**2** года	**20%**
От **100 МЛН.** рублей до **500 МЛН.** рублей	**4** года	до **2024** года включительно, далее **20%**
От **500 МЛН.** рублей и выше	**5** лет	до **2024** года включительно, далее **20%**

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»
«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

6.552.000 рублей

Земельный участок предоставляется через механизм уступки права аренды с последующим правом выкупа за **5%** от кадастровой стоимости

Конечная стоимость земельного участка зависит от конкретного расположения и требований к инфраструктуре

ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»
«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

ЗА ЭТИ ДЕНЬГИ ИНВЕСТОР ПОЛУЧАЕТ:

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	«ЧАПАЕВСК»	«НОВОСЕМЕЙКИНО»
71 м³/ч Ливневая канализация	**71 м³/ч** Ливневая канализация	**0,3 м³/ч** Ливневая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Хозяйственно-бытовая канализация	**1,2 м³/ч** Хозяйственно-бытовая канализация	**1,2 м³/ч** Хозяйственно-бытовая канализация	Индивидуальные септики
1,2 м³/ч Водоснабжение	**1,2 м³/ч** Водоснабжение	**1,2 м³/ч** Водоснабжение	**0,3 м³/ч** Водоснабжение
150 м³/ч Газоснабжение	**150 м³/ч** Газоснабжение	**150 м³/ч** Газоснабжение	**150 м³/ч** Газоснабжение
250 кВт Электроснабжение	**250 кВт** Электроснабжение	**250 кВт** Электроснабжение	**250 кВт** Электроснабжение
Автодорога 3-й категории	**Автодорога** 3-й категории	**Автодорога** 3-й категории	**Автодорога** 3-й категории

1 га

«ПРЕОБРАЖЕНКА»
«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»
«ЧАПАЕВСК»
«НОВОСЕМЕЙКИНО»

АРЕНДНАЯ ПЛАТА В ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК НА ЭТАПЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕ ВВОДА ЗДАНИЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«ПРЕОБРАЖЕНКА»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
1,97%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, Решение собрания представителей Волжского района Самарской области от 20.11.2014 №314/47	

«ПРЕОБРАЖЕНКА 2»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №3089	

«ЧАПАЕВСК»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
0,075%*	Первые и последующие годы
Постановление Правительства Самарской области от 06.08.2008 №308, постановление администрации г.о. Чапаевск от 26.02.2016 №219	

«НОВОСЕМЕЙКИНО»	
После регистрации договора уступки прав аренды	
3,9%*	Первые два года
6,1%*	Третий год
12,2%*	Четвертый год и последующие
Решение Собрания представителей муниципального района Красноярский Самарской области от 27.06.2018 №31-СП	

* от кадастровой стоимости

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЛИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

1. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

2. НАЛИЧИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

3. АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПОСЛЕДУЮЩЕГО ВЫКУПА

4. МИНИМАЛЬНЫЕ СРОКИ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА АРЕНДЫ НА ВЫБРАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОИЗВОДИТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ

6. ЛЬГОТНОЕ НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

7. СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТА НА ВСЕХ СТАДИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗИДЕНТАМ

РЕЗИДЕНТОМ МОЖЕТ ЯВЛЯТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО ИЛИ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ:

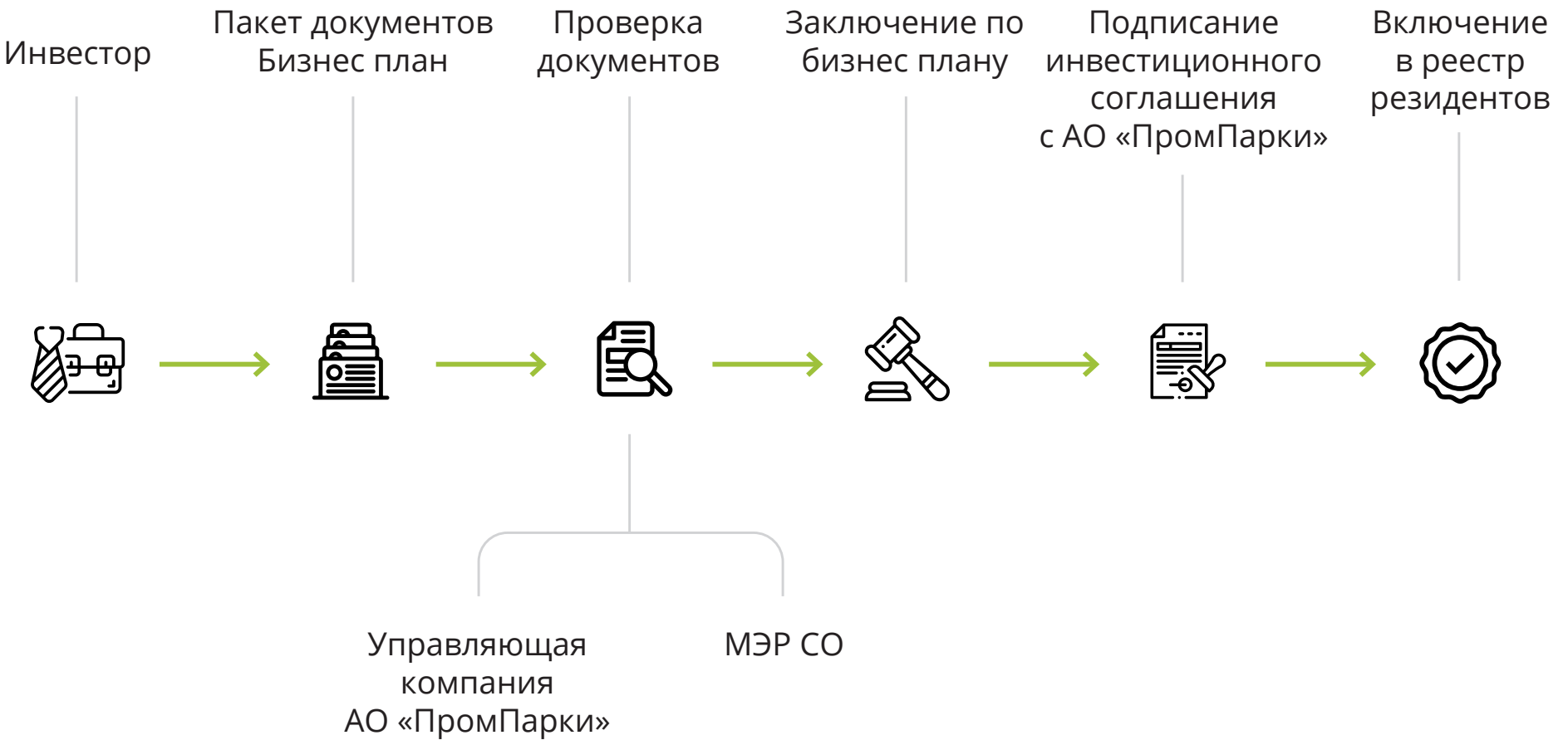
1. ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ В КАЧЕСТВЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА НА ТЕРРИТОРИИ ДАННОГО СУБЪЕКТА РФ И НЕ ПРИМЕНЯЮЩИЙ УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

2. ЗАКЛЮЧИВШИЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ СОГЛАШЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА

3. СООТВЕТСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ САНИТАРНЫМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИМ НОРМАМ

4. ЗАКЛЮЧИВШИЙ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ (СУБАРЕНДЫ) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ ЧАСТИ ПРОМЫШЛЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

СХЕМА ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА



РУКОВОДИТЕЛИ ПРОЕКТА

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Министр экономического развития и инвестиций Самарской области
Д.Ю. Богданов

443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, д. 210,
Телефон: 8 (846) 332-27-44
E-mail: minister@economy.sam-region.ru
Сайт: economy.samregion.ru

АО «ПРОМПАРКИ» УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

ИП «Преображенка»
ЛП «Преображенка 2»
ИП «Чапаевск»
ЛП «Новосемейкино»
Генеральный директор С.И. Евсеев

443080, г. Самара, пр-кт Карла Маркса, д. 201 Б, 10 этаж, офис 5
Телефон: 8 (846) 212-99-85
E-mail: info@i-parks.ru
Сайт: i-parks.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛЖСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443045, г. Самара,
ул. Дыбенко, д. 12 Б
Телефон: 8 (846) 260-33-35
E-mail : vr@v-adm63.ru
Сайт: v-adm63.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧАПАЕВСК

446100, Самарская обл., г. Чапаевск,
ул. Комсомольская, д. 17
Телефон: 8(84639) 2-24-04
E-mail: chapaevsk@bk.ru
Сайт: chapaevsk.samregion.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446370 с. Красный Яр, пер. Коммунистический, д. 4
Телефон: 8 (84657) 21-4-64
E-mail: kryaradm@kryaradm.ru
Сайт: kryaradm.ru