Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 ноября 2016 г. N 673

О МЕРАХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА СОЗДАНИЕ И РАЗВИТИЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ

(ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246,от 29.03.2019 N 178, от 04.03.2020 N 125, от 06.04.2020 N 217) |

В целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области, а также приведения нормативных правовых актов Самарской области в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Правительство Самарской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P56) об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

2. Установить, что министерство экономического развития и инвестиций Самарской области (далее - Министерство) осуществляет формирование и ведение перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, по форме, устанавливаемой приказом Министерства.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3. Рекомендовать управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, подтвердить соответствие индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - Требования).

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

3.1. Установить, что юридические лица, которым присвоен статус уполномоченных организаций в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 13.09.2013 N 479 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области", признаются управляющими компаниями индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, которые имеют статус управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, при условии подтверждения соответствия индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, Требованиям.

(п. 3.1 введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

3.2. Установить, что на юридические лица, указанные в [пункте 3.1](#P18) настоящего Постановления, не распространяется действие [пунктов 2.2](#P81), [2.3](#P82), [раздела 3](#P86), [абзаца восемнадцатого пункта 4.3](#P151), [пунктов 4.4](#P156), [4.5](#P158) Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

(п. 3.2 введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

3.3. В целях обеспечения реализации [пункта 3.1](#P18) настоящего Постановления министерству экономического развития и инвестиций Самарской области обеспечить внесение необходимых изменений, связанных с присвоением статуса управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, в соглашения о взаимодействии в сфере создания и развития инфраструктуры индустриального парка, а также в приказы о присвоении статуса уполномоченным организациям в сфере создания и развития инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области.

(п. 3.3 введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246; в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3.4. В случае если индустриальный (промышленный) парк создается по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны, расположенной на территории Самарской области, то юридическое лицо, являющееся управляющей компанией особой экономической зоны, признается управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны, и приобретает статус управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, созданных по инициативе Правительства Самарской области, при выполнении следующих условий:

закрепление в уставе юридического лица, являющегося управляющей компанией особой экономической зоны, вида деятельности по управлению созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

закрепление объектов инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны, в перечне планируемых к строительству объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур особой экономической зоны, созданной на территории Самарской области, устанавливаемом дополнительным соглашением к соглашению о создании на территории Самарской области особой экономической зоны.

(п. 3.4 введен Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3.5. Установить, что на юридических лиц, указанных в [пункте 3.4](#P24) настоящего Постановления, не распространяется действие [раздела 3](#P86) Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

(п. 3.5 введен Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3.6. В случае если индустриальный (промышленный) парк создается по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Самарской области, то юридическое лицо, являющееся резидентом особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Самарской области, признается резидентом индустриального (промышленного) парка, созданного в границах особой экономической зоны, и приобретает статус резидента индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области в соответствии с [разделом 5](#P164) Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

(п. 3.6 введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

3.7. Установить, что на юридических лиц, указанных в [пункте 3.6](#P30) настоящего Постановления, не распространяется действие [пунктов 5.1](#P169) - [5.7](#P189) Положения об индустриальных (промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области.

(п. 3.7 введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

4. Признать утратившими силу следующие постановления Правительства Самарской области:

от 13.09.2013 N 479 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области";

от 24.02.2014 N 101 "О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 N 479 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области";

от 25.02.2015 N 92 "О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 13.09.2013 N 479 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных парков на территории Самарской области".

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство экономического развития и инвестиций Самарской области.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

6. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2017.

И.о. первого вице-губернатора - председателя

Правительства Самарской области

Ю.Е.ИВАНОВ

Утверждено

Постановлением

Правительства Самарской области

от 24 ноября 2016 г. N 673

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246,от 29.03.2019 N 178, от 04.03.2020 N 125, от 06.04.2020 N 217) |

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях повышения инвестиционной привлекательности Самарской области и определяет:

механизм отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области (далее - управляющая компания);

порядок присвоения и прекращения статуса управляющей компании;

механизм присвоения создаваемым по инициативе частных инвесторов, Правительства Самарской области индустриальным (промышленным) паркам статуса индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

порядок присвоения статуса резидента индустриального (промышленного) парка, созданного по инициативе Правительства Самарской области.

1.2. Основные понятия, используемые в целях настоящего Положения:

индустриальный (промышленный) парк, расположенный на территории Самарской области, - индустриальный (промышленный) парк, созданный по инициативе Правительства Самарской области или частного инвестора, которому в установленном настоящим Положением порядке присвоен статус индустриального (промышленного) парка;

индустриальный (промышленный) парк, создаваемый по инициативе частного инвестора (далее - частный индустриальный (промышленный) парк);

управляющая компания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе частного инвестора (далее - управляющая компания частного парка) - частный инвестор, являющийся коммерческой или некоммерческой организацией, на которую возложены функции по созданию, развитию, управлению и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе частного инвестора, и которая соответствует требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (далее - Требования, постановление Правительства Российской Федерации N 794), в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

Иные понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, установленных Федеральным законом "О промышленной политике в Российской Федерации" и постановлением Правительства Российской Федерации N 794.

2. Индустриальные (промышленные) парки, расположенные

на территории Самарской области, создаваемые по инициативе

Правительства Самарской области

2.1. Реализация проектов создания индустриальных (промышленных) парков, создаваемых по инициативе Правительства Самарской области, осуществляется в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области от 17.11.2014 N 868-р "Об утверждении Концепции создания индустриальных парков на территории Самарской области".

2.2. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается первым вице-губернатором - председателем Правительства Самарской области на основании мотивированного обращения органа исполнительной власти Самарской области, выступившего с соответствующей инициативой.

2.3. Решение о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, оформляется распоряжением Правительства Самарской области, в котором указываются наименование индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, цели его создания, срок проведения министерством экономического развития и инвестиций Самарской области (далее - Министерство) отбора управляющей компании.

В случае если индустриальный (промышленный) парк создается по инициативе Правительства Самарской области в границах особой экономической зоны, расположенной на территории Самарской области, то в распоряжении Правительства Самарской области указываются наименование индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, цели его создания, наименование юридического лица, являющегося управляющей компанией особой экономической зоны, которой присваивается статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, созданного по инициативе Правительства Самарской области.

(п. 2.3 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3. Порядок отбора управляющей компании

3.1. Отбор управляющей компании осуществляется Министерством в срок, установленный распоряжением Правительства Самарской области о создании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

3.2. Министерство в целях проведения отбора управляющей компании (далее - отбор) не менее чем за 5 календарных дней до дня предполагаемого рассмотрения представленных организациями документов размещает извещение о проведении отбора в сети Интернет на официальном сайте Министерства www.economy.samregion.ru (далее - извещение).

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217)

Извещение должно содержать следующую информацию:

наименование и адрес организатора отбора;

сроки и место приема документов и проведения отбора;

критерии отбора;

перечень документов, представляемых организацией для участия в отборе;

реквизиты и наименования правовых актов, в соответствии с которыми проводится отбор.

3.3. Критерии отбора организации, претендующей на присвоение статуса управляющей компании:

а) наличие в уставном капитале организации не менее 90 процентов доли Самарской области;

б) основная деятельность в соответствии с уставом организации - управление созданием, развитием и эксплуатацией индустриального (промышленного) парка;

в) основной вид деятельности организации, указанный в [подпункте "б"](#P99) настоящего пункта, составляет не менее 80 процентов всех видов деятельности и предоставляемых услуг организации;

г) уставный капитал составляет не менее 3000000 (трех миллионов) рублей;

д) организация не имеет неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

(пп. "д" в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217)

е) организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

(пп. "е" в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217)

3.4. Организация для участия в отборе представляет в Министерство следующие документы:

заявление в произвольной форме об участии в отборе управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее - заявление об участии в отборе), содержащее информацию о том, что организация не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217)

копии учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

выписку из реестра акционеров (для акционерных обществ) либо выписку из списка участников общества (для обществ с ограниченной ответственностью), заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати), - для организаций, созданных в организационно-правовой форме хозяйственных обществ;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178;

справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления об участии в отборе;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217)

абзацы седьмой - восьмой утратили силу. - Постановление Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246;

справку об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате, заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 06.04.2020 N 217;

копию документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенную подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати).

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

Организация вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если юридическое лицо не представило указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

3.5. Министерство в срок не более 7 рабочих дней со дня окончания срока приема документов, указанного в извещении, проверяет представленные организациями документы на соответствие требованиям, установленным [пунктом 3.4](#P106) настоящего Положения, а также на соответствие организаций критериям, указанным в [пункте 3.3](#P97) настоящего Положения, принимает решение о присвоении отобранной организации статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

3.6. В случае представления организацией документов, не соответствующих требованиям, предусмотренным [пунктом 3.4](#P106) настоящего Положения, а также несоответствия организации критериям отбора, указанным в [пункте 3.3](#P97) настоящего Положения, заявление об участии в отборе и документы возвращаются организации в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока рассмотрения представленных организациями документов.

4. Порядок присвоения и прекращения статуса

управляющей компании

4.1. Решение о присвоении организации статуса управляющей компании утверждается приказом Министерства, за исключением случая, когда статус управляющей компании присвоен в соответствии с распоряжением Правительства Самарской области.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

4.2. В течение 30 дней со дня издания приказа Министерства либо распоряжения Правительства Самарской области, предусмотренных [пунктами 2.3](#P82), [4.1](#P130) настоящего Положения, Министерство заключает с управляющей компанией соглашение о взаимодействии в сфере создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее - соглашение), определяющее цели и параметры создания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, взаимные права и обязанности сторон, функции управляющей компании и порядок их исполнения, порядок представления отчетов о реализации соглашения, и вносит сведения об управляющей компании и индустриальном (промышленном) парке, расположенном на территории Самарской области, в перечень индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246, от 29.03.2019 N 178)

4.3. Организация, которой присвоен статус управляющей компании, осуществляет следующие функции:

предварительный отбор перспективных с точки зрения промышленного развития земельных участков с учетом формируемой системы расселения и размещения производительных сил;

заключение соглашений с органами местного самоуправления в Самарской области о сотрудничестве в рамках проектов по созданию индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

приобретение прав на земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе через дочерние хозяйственные общества управляющей компании (при наличии);

разработка бизнес-плана, мастер-плана проекта создания индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

предоставление земельного участка резидентам в целях реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

подготовка обоснований для принятия решений об установлении правового режима земельного участка, разрешающего его промышленную застройку (в случае необходимости);

обеспечение разработки в порядке, установленном градостроительным законодательством Российской Федерации, документации по планировке территории индустриальных (промышленных) парков;

осуществление функции застройщика индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

обеспечение привлечения финансирования для выполнения работ, связанных с созданием и функционированием индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

заключение договоров о развитии инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области (договоры о технологическом присоединении, инвестиционные контракты и т.п.), исходя из прогноза потребляемых мощностей будущими инвесторами;

организация отбора инвестиционных проектов, подлежащих реализации на территории индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, и заключение с инвесторами соглашений о реализации инвестиционных проектов на территории индустриальных (промышленных) парков, а также договоров о передаче прав на земельные участки в границах индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

ведение реестра резидентов индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации N 794;

мониторинг и представление в Министерство информации о реализации инвестиционных проектов на территории индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

обеспечение создания коммунальной и транспортной инфраструктуры до границ земельного участка, предоставляемого инвестору;

управление и эксплуатация объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

выполнение мероприятий по привлечению инвесторов на территорию индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

подтверждение соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 794, в течение одного года с момента заключения соглашения;

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

оказание для резидентов индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, следующих услуг: инженерные, правовые, консалтинговые, маркетинговые, информационные, логистические и другие услуги, необходимые для осуществления деятельности резидентами индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области;

обеспечение внесения изменений в параметры действующего (создаваемого) индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

4.4. Организация, получившая статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в течение одного года с момента заключения соглашения обязана обеспечить подтверждение соответствия управляющей компании и индустриального (промышленного) парка Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 794, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

(п. 4.4 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

4.5. Управляющая компания в случае невыполнения обязательства, предусмотренного [пунктом 4.4](#P156) настоящего Положения, утрачивает статус управляющей компании индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области. В таком случае Министерство издает приказ об утрате статуса управляющей компании и повторно проводит процедуру отбора управляющей компании в порядке, предусмотренном настоящим Положением, либо осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Самарской области об утрате статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка, создаваемого в границах особой экономической зоны.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

4.6. Статус управляющей компании и индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, утрачивается в случае неподтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации N 794.

4.7. Решение о прекращении статуса управляющей компании утверждается приказом Министерства либо оформляется путем издания распоряжения Правительства Самарской области.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5. Порядок присвоения статуса резидента индустриального

(промышленного) парка, расположенного на территории

Самарской области, созданного по инициативе Правительства

Самарской области

5.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в целях присвоения организации статуса резидента индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, является подача инвестором в управляющую компанию [заявки](#P259) на реализацию инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, содержащей информацию о целях и сроках реализации инвестиционного проекта, объеме планируемых инвестиций, требуемых параметрах земельного участка и мощности коммунальной инфраструктуры, оформленной по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению (далее - заявка), с приложением следующих документов:

копий учредительных документов организации (со всеми изменениями и дополнениями), заверенных подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

абзацы третий - четвертый утратили силу. - Постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178;

утвержденного инвестором бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, содержащего календарный план реализации проекта, финансовые прогнозы по развитию предприятия, показатели эффективности реализации проекта (основные финансовые показатели доходности и окупаемости);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

копии документа, подтверждающего полномочия руководителя организации или иного лица, действующего от имени заявителя, заверенной подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии печати);

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

презентации инвестиционного проекта в бумажном виде и на электронном носителе.

Инвестор вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если инвестор не представил указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5.2. Управляющая компания принимает документы, представленные инвестором, и проверяет их на соответствие перечню и требованиям, указанным в [пункте 5.1](#P169) настоящего Положения. В случае несоответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в [пункте 5.1](#P169) настоящего Положения, [заявка](#P259) и документы в течение 2 рабочих дней со дня подачи документов инвестором возвращаются ему для устранения замечаний. Инвестор имеет право на повторную подачу заявки после устранения выявленных управляющей компанией замечаний или представления недостающих документов.

(п. 5.2 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246)

5.3. В случае соответствия представленных документов перечню и требованиям, указанным в [пункте 5.1](#P169) настоящего Положения, управляющая компания регистрирует полученную [заявку](#P259) в журнале регистрации заявок и в течение 10 рабочих дней готовит заключение о принципиальной возможности удовлетворения запросов инвестора в требуемых объемах ресурсов энерго-, водо- и газоснабжения, параметрах запрашиваемого земельного участка и целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее - заключение).

5.4. Документы, предусмотренные [пунктом 5.1](#P169) настоящего Положения, и заключение направляются в Министерство для их дальнейшей оценки.

5.5. Министерство в срок не более 15 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 5.1](#P169) настоящего Положения, рассматривает их на предмет эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

5.6. Для принятия решения об эффективности или неэффективности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, Министерство оценивает инвестиционный проект с точки зрения соответствия следующим требованиям:

целям и задачам социально-экономического развития Самарской области;

экономической эффективности бизнес-плана инвестиционного проекта.

Оценка экономической эффективности или неэффективности бизнес-плана инвестиционного проекта, планируемого к реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, проводится в порядке, установленном приказом Министерства.

5.7. По итогам рассмотрения инвестиционного проекта, подлежащего реализации на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, с учетом требований, предусмотренных [пунктом 5.6](#P185) настоящего Положения, Министерство подготавливает одно из следующих заключений:

заключение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области;

заключение о нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

5.8. Управляющая компания в случае подготовки заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заключает с инвестором договор о реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее - договор о реализации проекта).

Управляющая компания в случаях, предусмотренных [пунктом 3.6](#P125) постановления Правительства Самарской области от 24.11.2016 N 673 "О мерах, направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на территории Самарской области", заключает с инвестором, являющимся резидентом особой экономической зоны промышленно-производственного типа, расположенной на территории Самарской области, договор о реализации проекта на основании свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

(п. 5.8 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5.9. Договор о реализации проекта должен содержать:

обязательство управляющей компании индустриального (промышленного) парка осуществлять деятельность либо содействовать осуществлению деятельности по созданию, развитию и эксплуатации объектов индустриального (промышленного) парка;

обязательство резидента индустриального (промышленного) парка разместить и осуществлять промышленное производство в индустриальном (промышленном) парке;

информацию об инвестиционном проекте резидента индустриального (промышленного) парка, в том числе вид деятельности и краткое описание производимой продукции, количество создаваемых рабочих мест;

обязательство инвестора осуществлять инвестиции в объеме и сроки, которые предусмотрены договором о реализации проекта;

обязательство инвестора по предоставлению согласия на передачу федеральным органам исполнительной власти и органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации сведений о фактически уплаченных налогах и таможенных пошлинах при ведении хозяйственной деятельности;

обязательство управляющей компании обеспечить заключение договора аренды (субаренды), и (или) договора купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры, и (или) договора купли-продажи земельных участков индустриального (промышленного) парка или их частей, и (или) договора о передаче прав на земельный участок в границах индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, для ведения хозяйственной деятельности, предусмотренной договором о реализации проекта, в указанный срок;

условие о том, что инвестор не вправе без предварительного письменного согласования с управляющей компанией передавать свои права и обязанности, указанные в договоре о реализации проекта, другому инвестору. При этом в целях обеспечения заключения договора о реализации проекта и внесения записи в реестр, предусмотренный [пунктом 5.10](#P207) настоящего Положения, предварительное получение новым инвестором заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в соответствии с [пунктами 5.1](#P169) - [5.7](#P189) настоящего Положения является обязательным;

условия расторжения договора о реализации проекта;

иные условия и обязательства при взаимодействии сторон в рамках исполнения договора о реализации проекта.

(п. 5.9 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5.10. Инвестор, заключивший с управляющей компанией договор о реализации проекта, признается резидентом данного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области (далее - резидент), со дня внесения соответствующей записи в реестр данного индустриального (промышленного) парка в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации N 794.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5.11. Внесение записи о резидентах в перечень индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня получения от управляющей компании копии договора о реализации проекта и выписки из реестра данного индустриального (промышленного) парка.

(в ред. Постановления Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

5.12. Министерство по запросу резидента выдает резиденту индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, выписку из перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области.

5.13. Резидент ежеквартально не позднее 29-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет управляющей компании информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, в том числе об объеме осуществленных инвестиций, количестве созданных рабочих мест, объеме налоговых платежей в федеральный бюджет и в бюджет Самарской области, а после ввода объекта инвестирования в эксплуатацию - об объеме произведенной и реализованной продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

(п. 5.13 в ред. Постановления Правительства Самарской области от 04.03.2020 N 125)

5.14. В случае расторжения договора о реализации проекта или нарушения резидентом условий договора о реализации проекта запись о резиденте подлежит исключению из перечня индустриальных (промышленных) парков, расположенных на территории Самарской области, в течение 5 рабочих дней со дня получения Министерством письменного уведомления управляющей компании.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 19.04.2017 N 246, от 29.03.2019 N 178)

6. Частные индустриальные (промышленные) парки,

расположенные на территории Самарской области

6.1. В целях присвоения частному индустриальному (промышленного) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, управляющая компания частного парка представляет на бумажном носителе и в электронном виде в Министерство следующие документы:

[заявление](#P341) о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, содержащее сведения о месторасположении и размере земельного участка, на котором создан или планируется к созданию частный индустриальный (промышленный) парк, виде права на данный земельный участок, категории земель и виде разрешенного использования данного земельного участка, составленное управляющей компанией по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

копию выписки из реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих Требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации N 794, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

копию реестра резидентов или потенциальных резидентов частного индустриального (промышленного) парка, содержащего сведения по каждому резиденту частного индустриального (промышленного) парка или потенциальному резиденту частного индустриального (промышленного) парка, заверенную подписью руководителя управляющей компании частного парка и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати);

абзац утратил силу. - Постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178;

копии учредительных документов управляющей компании частного парка, заверенные подписью руководителя управляющей компании частного парка и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати);

мастер-план частного индустриального (промышленного) парка, утвержденный руководителем управляющей компании частного парка.

Управляющая компания частного индустриального (промышленного) парка вправе по собственной инициативе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если учредителем является юридическое лицо - дополнительно выписку из Единого государственного реестра юридических лиц по каждому учредителю), выданную в срок не позднее одного месяца до даты представления заявления об участии в отборе. В случае если управляющая компания частного индустриального (промышленного) парка не представила указанные документы самостоятельно, Министерство запрашивает их в рамках межведомственного взаимодействия с Федеральной налоговой службой.

(абзац введен Постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 N 178)

6.2. Министерство в течение 7 рабочих дней со дня представления управляющей компанией документов в соответствии с [пунктом 6.1](#P220) настоящего Положения рассматривает их и подготавливает заключение о возможности присвоения статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, либо об отказе в присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

6.3. Основаниями для отказа управляющей компании частного парка в присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, является несоответствие документов, представленных для присвоения частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, требованиям [пункта 6.1](#P220) настоящего Положения.

6.4. Решение о присвоении частному индустриальному парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается Правительством Самарской области при наличии положительного заключения о возможности присвоения частному индустриальному парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

6.5. Решение о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, оформляется распоряжением Правительства Самарской области.

6.6. В распоряжении Правительства Самарской области о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, указывается организационно-правовая форма и наименование управляющей компании частного парка согласно заявлению о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

7. Резиденты частного индустриального

(промышленного) парка

7.1. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции (далее - договор) признается резидентом частного индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области.

7.2. Внесение записи о резидентах в перечень индустриальных (промышленных) парков осуществляется Министерством в течение 3 рабочих дней со дня представления управляющей компанией частного парка копии договора, подписанного с резидентом частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, заверенной подписью руководителя управляющей компании и печатью управляющей компании частного парка (при наличии печати).

7.3. Министерство по запросу выдает резиденту частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, выписку из перечня индустриальных (промышленных) парков.

7.4. Управляющая компания частного парка ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство информацию об объеме капитальных вложений резидентов частного парка, имеющего статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, а также об объеме произведенной и реализованной ими продукции (товаров, работ, услуг) за отчетный период.

8. Прекращение статуса индустриального (промышленного)

парка, расположенного на территории Самарской области

8.1. Статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, прекращается в случае неподтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка Требованиям в соответствии с правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации N 794.

8.2. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории Самарской области, принимается Правительством Самарской области по представлению Министерства и оформляется распоряжением Правительства Самарской области.

Приложение 1

к Положению

об индустриальных (промышленных) парках,

расположенных на территории

Самарской области

 ЗАЯВКА

 на реализацию на территории индустриального

 (промышленного) парка,

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование индустриального парка)

 инвестиционного проекта

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование инвестиционного проекта)

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель: |  |
| адрес предприятия |  |
| контактное лицо |  |
| телефон |  |
| e-mail |  |
| Сумма инвестиций в проект |  |
| Источник финансирования |  |
| Период строительства |  |
| Площадь запрашиваемого участка, кв. м: |  |
| минимальная длина, м |  |
| минимальная ширина, м |  |
| Вид производства |  |
| Класс опасности производства, в том числе пожароопасность |  |
| Санитарно-защитная зона, м |  |
| Электроснабжение: |  |
| мощность, МВт |  |
| категория надежности |  |
| Газоснабжение: |  |
| куб. м/год |  |
| куб. м/час |  |
| давление |  |
| Водоснабжение: |  |
| общее, куб. м/сутки |  |
| питьевая, куб. м/сутки |  |
| техническая, куб. м/сутки |  |
| Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков, куб. м/сутки |  |
| Водоотведение ливневых вод, л/сек. |  |
| Грузооборот автотранспорта (автомобилей/сутки, грузоподъемность) |  |
| Наличие железнодорожных путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки) |  |
| Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта |  |
| Другие сведения |  |

Приложение 2

к Положению

об индустриальных (промышленных) парках,

расположенных на территории

Самарской области

 Заявление

 о присвоении частному индустриальному (промышленному) парку статуса

 индустриального (промышленного) парка, расположенного на территории

 Самарской области

 Прошу присвоить частному индустриальному (промышленному) парку,

расположенному: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес, размер земельного участка, вид права на земельный участок,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 категория земель и вид разрешенного использования земельного участка)

статус индустриального (промышленного) парка, расположенного на

территории Самарской области.

 Документы, указанные в [пункте 6.1](#P220) Положения об индустриальных

(промышленных) парках, расположенных на территории Самарской области,

утвержденного постановлением Правительства Самарской области "О мерах,

направленных на создание и развитие индустриальных (промышленных) парков на

территории Самарской области", прилагаются.

 Полноту и достоверность сведений, указанных в представленных

документах, подтверждаю(ем).

 Приложение: на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

М.П. (при наличии печати) Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_