



**САМАРСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

7 ПРЕИМУЩЕСТВ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИВЕТСТВИЕ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



Самарская область – динамично развивающийся, устремленный в будущее регион, благоприятный для реализации масштабных инвестиционных проектов.

За последние годы кардинальным образом изменился инвестиционный ландшафт региона, проведена огромная работа по улучшению условий ведения бизнеса. Сегодня наш регион входит в топ-10 национального рейтинга инвестиционного климата в России. По итогам 2021 года Самарская область стала одним из лидеров ПФО по динамике инвестиций – их рост за этот период составил 22,5%. Несмотря на изменения экономической конъюнктуры, Самарская область демонстрирует рекордные показатели по числу запущенных крупных инвестиционных проектов.

Эти результаты стали возможны благодаря многоуровневой системе государственной поддержки инвестиций, которую мы сформировали и продолжаем совершенствовать год от года. В регионе создан институт государственного кураторства инвестпроектов, эффективно функционируют механизмы привлечения инвесторов и развития бизнеса. Наши территории с особыми налоговыми режимами – ОЭЗ «Тольятти», ТОСЭРы в Тольятти и Чапаевске, сеть индустриальных парков, технопарк в сфере высоких технологий – считаются одними из самых эффективных в стране.

Сегодня, когда все мы учимся жить и работать в новых условиях, особенно важно поддержать каждого инвестора, предложить самые перспективные проекты и обеспечить режим максимального благоприятствования при их реализации.

Уверен, что, реализуя проекты на территории нашего региона, вы увидите позитивный эффект от своих вложений! Приглашаю Вас в Самарскую область!

Дмитрий АЗАРОВ,
Губернатор Самарской области

САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

53,6 тыс. км²

ПЛОЩАДЬ

3,1 млн

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

3,3 трлн руб.

ИНВЕСТИЦИИ В ОБЛАСТЬ
С 2005 ПО 2021 ГГ.

ТОП 10

ПО ОБЪЕМУ ВРП В РФ

ПО РАЗВИТИЮ ГЧП В РФ

ПО ДИНАМИКЕ
ИНВЕСТИЦИЙ В РФ

2 трлн руб.

ОБЪЕМ ВРП

2 место

В ПФО ПО КОЛИЧЕСТВУ МСП

122,5 %

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В 2021 Г.
ОТНОСИТЕЛЬНО 2020 Г.

2 место

ПО ДИНАМИКЕ ИНВЕСТИЦИЙ
В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ В ПФО



ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ
ЭКОНОМИКА

> 131 000

СУБЪЕКТОВ МСП

> 600

КРУПНЫХ И СРЕДНИХ
ПРОМЫШЛЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ

ВСТРАИВАНИЕ
В КООПЕРАЦИОННЫЕ ЦЕПОЧКИ

РЕАЛИЗАЦИЯ СТРАТЕГИИ
ИМПОРТОЗАМЕЩЕНИЯ

ОТКРЫТИЕ КОНТРАКТНЫХ
ПРОИЗВОДСТВ

ПРЕИМУЩЕСТВ

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1

ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА

- Встраивание в существующие производственные связи.
- Совместные разработки с международными инжиниринговыми центрами.
- Наличие сырьевой базы.

2

ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОГО И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

- Высокий оборот промышленных предприятий.
- Внешнеэкономические связи.
- Высокий объем локального рынка.

3

КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ

- Научно-образовательные центры.
- Высшее образование.
- Трудовые ресурсы.

4

ОПТИМАЛЬНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

- Трассы регионального и федерального значения.
- Железнодорожный узел.
- Воздушный и речной транспорт.

5

ДОСТУПНАЯ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

- Развитые инвестиционные площадки.
- Доступная стоимость ведения бизнеса.
- Отвечающие потребностям инвестора объемы инженерной инфраструктуры.

6

БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

- Положительная динамика в рейтингах.
- Всесторонняя поддержка.
- Международные и межрегиональные бизнес-мероприятия.

7

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Жилые комплексы и офисные центры разных категорий.
- Современные медицинские центры и образовательные учреждения.
- Разнообразный досуг.

ДИВЕРСИФИЦИРОВАННАЯ И ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОНОМИКА



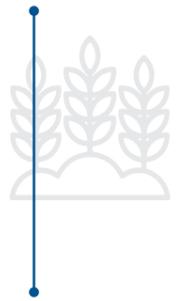
ОСНОВУ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ СОСТАВЛЯЮТ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЕ ПРОИЗВОДСТВА С ВЫСОКОЙ ДОБАВЛЕННОЙ СТОИМОСТЬЮ



ДИВЕРСИФИКАЦИЯ ЭКОНОМИКИ РЕГИОНА И КЛАСТЕРНАЯ ПОЛИТИКА – ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ВАШЕГО ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

КЛЮЧЕВЫЕ КЛАСТЕРЫ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



2,9
МЛН ТОНН

ВАЛОВЫЙ СБОР
ПОДСОЛНЕЧНИКА,
ЗЕРНОВЫХ И ЗЕРНОБОБОВЫХ
КУЛЬТУР (ЗА 2021 Г.)

АВТОМОБИЛЕСТРОЕНИЕ



60 %

ОТ ВСЕГО ПРОИЗВОДСТВА
АВТОКОМПОНЕНТОВ В РФ

1 место

ПО ОБЪЕМУ ПРОИЗВОДСТВА ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ В РФ
>20% ОТ ВСЕГО ПРОИЗВОДСТВА АВТОМОБИЛЕЙ В РФ

>200

ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

НЕФТЕХИМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



18,3 МЛН ТОНН

ОБЪЕМ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ ЕЖЕГОДНО

15,8 МЛН ТОНН

ОБЪЕМ ДОБЫЧИ НЕФТИ ЕЖЕГОДНО

2 место

ПО ОБЪЕМУ ПЕРЕРАБОТКИ НЕФТИ В РФ

20 %

ПРОИЗВОДСТВА АММИАКА В РФ

АЭРОКОСМИЧЕСКАЯ ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



100 %

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПИЛОТИРУЕМЫХ
ЗАПУСКОВ В КОСМОС В РФ

3 место

ПО ПРОИЗВОДСТВУ
РАКЕТ-НОСИТЕЛЕЙ В МИРЕ



ПРОМЫШЛЕННЫЙ ИНЖИНИРИНГ

ТЕХНОПАРК «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

- Применение IT-технологий.
- Транспорт и космические технологии.
- Химия и разработка новых материалов.
- Информационные и телекоммуникационные технологии.

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГА

Содействие повышению технологической готовности предпринимательства за счет разработки (проектирования) технологических и технических процессов.

ВЕРТИКАЛЬНО ИНТЕГРИРОВАННЫЕ КЛАСТЕРЫ

- Медицинский кластер осуществляет разработки с применением технологий 3D-моделирования, нейрокомпьютерных интерфейсов, виртуальной дополненной реальности.
- Инновационный территориальный аэрокосмический кластер Самарской области.
- Кластер автомобильной промышленности.

КЛАСТЕРНЫЙ ИНЖИНИРИНГОВЫЙ ЦЕНТР САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

- Разработка и производство беспилотных авиационных комплексов АО РКЦ «Прогресс», ООО «Самарские инженерные лаборатории», Самарским национальным исследовательским университетом имени академика С.П. Королева.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ И ВЕКТОРЫ РАЗВИТИЯ

АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

- Встраивание в кооперационные цепочки глобальных игроков.
- Развитие производств технологичных автокомпонентов.



НЕФТЕХИМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

- Формирование новых продуктовых сегментов с высокой добавленной стоимостью.
- Развитие «зеленой химии».



АЭРОКОСМИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

- Интеграция в глобальные цепочки производства самолетов, ракет-носителей, спутников и спутниковой электроники.
- Выход в новые сегменты (конструирование, инжиниринг).



АГРОПИЩЕВОЙ КЛАСТЕР

- Продовольственное обеспечение региона и развитие экспорта.
- Развитие селекции и урбанизированного агропроизводства.



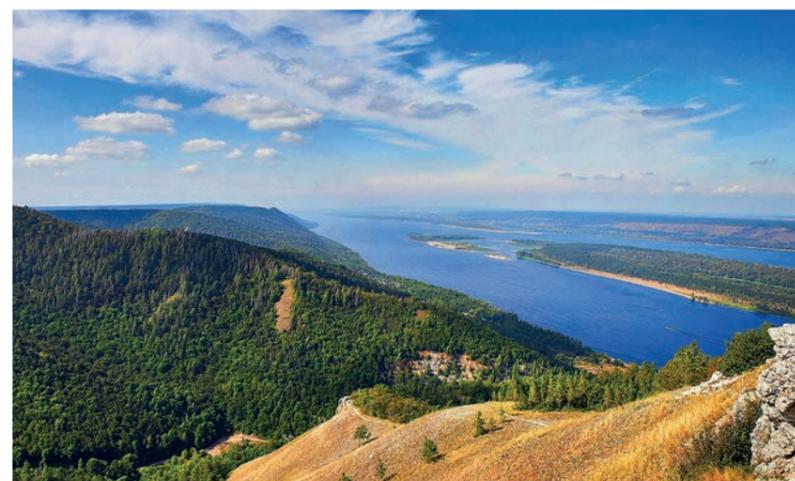
ТРАНСПОРТНО-ЛОГИСТИЧЕСКИЙ КЛАСТЕР

- Развитие мультимодальных транспортно-логистических услуг.
- Строительство новых автомобильных мостовых переходов через реки региона и связывающей инфраструктуры Самарско-Тольяттинской агломерации.
- Создание узлового грузового мультимодального транспортно-логистического центра.



ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР

- Создание туристско-рекреационного кластера «Самарская Лука» площадью 164 700 Га, в состав которого войдут Национальный парк «Самарская Лука» и Жигулевский природный заповедник.
- Создание и развитие туристско-рекреационного кластера «Событийная агломерация».



СТРОИТЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР

- Строительство жилой недвижимости.
- Производство современных строительных материалов с использованием региональной сырьевой базы.



ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОГО И ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

1 место

ПО ВЕЛИЧИНЕ СРЕДИ
НЕСТОЛИЧНЫХ
АГЛОМЕРАЦИЙ

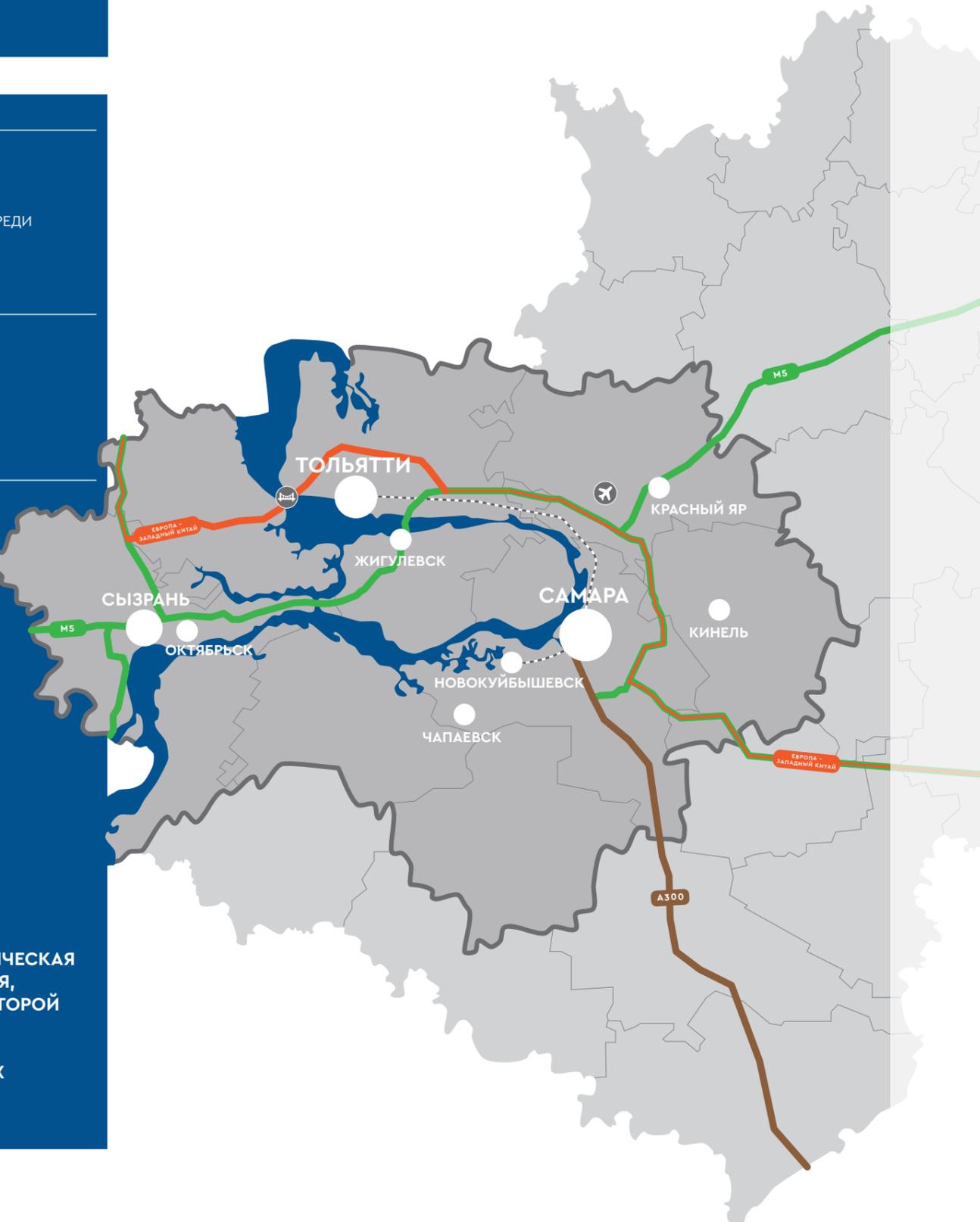
2,7

МИЛЛИОНА
ЧЕЛОВЕК

2 ядра

САМАРА –
1 137 ТЫС. ЧЕЛ.
ТОЛЬЯТТИ –
686 ТЫС. ЧЕЛ.

УНИКАЛЬНАЯ
ПОЛИЦЕНТРИЧЕСКАЯ
АГЛОМЕРАЦИЯ,
ОБА ЯДРА КОТОРОЙ
ОТНОСЯТСЯ
К КАТЕГОРИИ
КРУПНЕЙШИХ
ГОРОДОВ



ПРОМЫШЛЕННАЯ БАЗА РЕГИОНА

КуйбышевАзот
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРЕДПРИЯТИЕ
ХИМИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ТОЛЬЯТТИАЗОТ
ПРЕДПРИЯТИЕ
ХИМИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

АВТОВАЗ
АВТОМОБИЛЕСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

РКЦ ПРОГРЕСС
ПРЕДПРИЯТИЕ
РАКЕТНО-КОСМИЧЕСКОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

ОДК
МАШИНОСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Nestlé
ПРЕДПРИЯТИЕ
ПИЩЕВОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Весна
ПАРФЮМЕРНО-
КОСМЕТИЧЕСКАЯ
КОМПАНИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК



ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ ОБОРОТ

ВНЕШНЕТОРГОВЫЙ
ОБОРОТ

8,1 млрд

\$ США

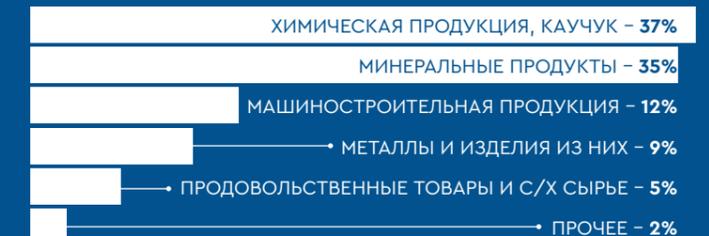
ИМПОРТ

2,9 млрд

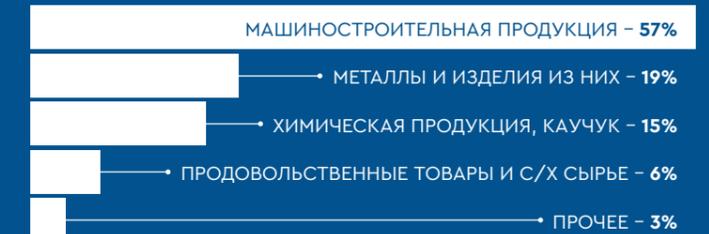
5,2 млрд

ЭКСПОРТ

ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ЭКСПОРТА



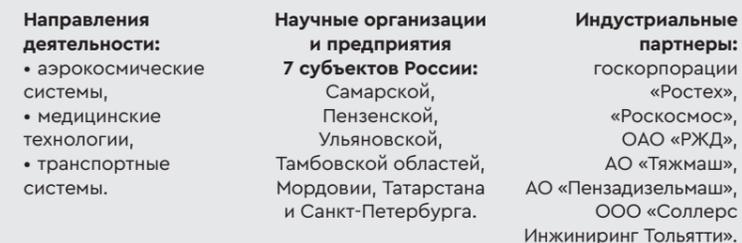
ТОВАРНАЯ СТРУКТУРА ИМПОРТА





КВАЛИФИЦИРОВАННЫЕ КАДРЫ

НАУЧНО-ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «ИНЖЕНЕРИЯ БУДУЩЕГО»



24

ВЫСШИХ УЧЕБНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ

19 тыс./год

ВЫПУСК СПЕЦИАЛИСТОВ ВЫСШЕГО ЗВЕНА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СПЕЦИАЛЬНОСТЕЙ

72

УЧРЕЖДЕНИЯ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12 тыс./год

ВЫПУСК СПЕЦИАЛИСТОВ СРЕДНЕГО ЗВЕНА

1,7 млн чел.

НАСЕЛЕНИЕ В ТРУДОСПОСОБНОМ ВОЗРАСТЕ

61,2 %

УРОВЕНЬ ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

0,7 %

УРОВЕНЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННОЙ БЕЗРАБОТИЦЫ

40,4 %

УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ВЫСОКОКВАЛИФИЦИРОВАННЫХ РАБОТНИКОВ

42 тыс. ₹

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

ПОДГОТОВКА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ КАДРОВ



САМАРСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. АКАДЕМИКА С.П. КОРОЛЕВА – один из 29 национальных исследовательских университетов России, входит в число ведущих университетов РФ. Научно-образовательная деятельность Самарского университета охватывает аэрокосмические технологии, двигателестроение, современные методы обработки информации, фотонику, материаловедение, а также фундаментальные технические и естественные науки.

379

Проектирование, производство и эксплуатация ракет и ракетно-космических комплексов

339

Проектирование авиационных и ракетных двигателей

311

Самолето- и вертолетостроение

623

Машиностроение и энергетическое машиностроение



САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ – в структуру университета входят 13 факультетов и более 80 кафедр; собственные клиники на 1210 пациентов, 3 образовательных и 7 научно-исследовательских институтов, а также научно-исследовательская лаборатория, научная медицинская библиотека, 3 интернет-центра и свыше 20 мультимедиа- и компьютерных классов. В 2021 году получил статус федеральной инновационной площадки.

3130

Лечебное дело

895

Стоматология

429

Фармация

379

Медико-профилактическое дело



САМАРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ осуществляет подготовку специалистов для энергетической, нефтегазодобывающей, химической и нефтехимической, машиностроительной, транспортной, пищевой, оборонной отраслей, сферы информационных технологий, приборостроения, автоматизации и управления в технических системах, материаловедения и металлургии, биотехнологий, промышленной экологии. В 2015 году получил статус опорного университета.

3722

Нефтегазовое дело

2466

Строительство

1113

Электроэнергетика и электротехника

602

Теплоэнергетика и теплотехника



ТОЛЬЯТТИНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ получил статус опорного университета в 2017 году. В состав инновационной инфраструктуры университета входят центр трансфера технологий, испытательный центр и инновационный технопарк (создаваемый на базе Инновационно-технологического центра ТГУ). С 2013 года в ТГУ работает аттестованный центр «НАНОСЕРТИФИКА», выполняющий работы по сертификации продукции наноиндустрии.

1292

Строительство

928

Электроэнергетика и электротехника

429

Машиностроение и энергетическое машиностроение

314

Наземные транспортно-технологические средства

4

ОПТИМАЛЬНЫЕ ЛОГИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТРАНСПОРТНЫЙ КОРИДОР «ЕВРОПА – ЗАПАДНЫЙ КИТАЙ» (МТМ ЕЗК)

Трансконтинентальный проект, предполагающий воссоздание Шелкового пути, который не одно тысячелетие связывал Европу и Китай.

Протяженность – 8500 км.

Время в пути – 10 суток.

НОВЫЙ МОСТОВОЙ ПЕРЕХОД ЧЕРЕЗ ВОЛГУ

Проект является частью МТК ЕКЗ.

Общая протяженность: 99,7 км.

Планируемый пассажиропоток: 20 тыс. авто / сутки



ДОСТУПНАЯ И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

ОЭЗ «ТОЛЬЯТТИ»

Общая площадь: 660 Га.

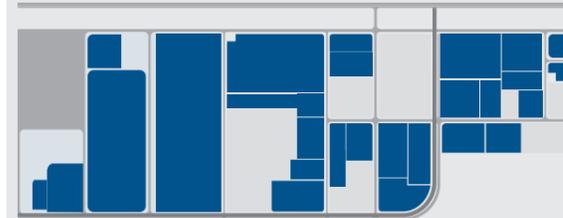
Площадь, доступная под застройку: 411,75 Га.

Резиденты: 31 резидент.

13 производств.

Входит в ТОП-10 ОЭЗ по инвестиционной привлекательности в РФ*.

*по итогам V Национального рейтинга инвестиционной привлекательности особых экономических зон.



БЕСПОШЛИННЫЙ ВВОЗ ОБОРУДОВАНИЯ, СЫРЬЯ И МАТЕРИАЛОВ НА ТЕРРИТОРИЮ ОЭЗ



ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА

СТРАНЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА

БЕСПОШЛИННЫЙ ВЫВОЗ ГОТОВОГО ТОВАРА ЗА ПРЕДЕЛЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА



ИНОСТРАННЫЕ ГОСУДАРСТВА

СТРАНЫ ЕВРАЗИЙСКОГО ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОЮЗА

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ЭКСПЛУАТАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	МОЩНОСТЬ	СТОИМОСТЬ
Арендная плата за землю в ОЭЗ	411,75 га	от 14 675 ₽ / га в год
Стоимость земли в ОЭЗ		от 73 375 ₽ / га
Газоснабжение	250 000 м ³ / час	7,893 ₽ / м ³
Электроснабжение	180 МВт	4,25 ₽ / кВт/ч
Хоз.-питьевое водоснабжение	7 300 м ³ / сутки	5,71 ₽ / м ³
Водоотведение хоз.-бытовых сточных вод	7 300 м ³ / сутки	13,13 ₽ / м ³

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ	ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
2% 5 лет	0% на 10 лет	0% на 5 лет	0% на 10 лет
7% 6-10 лет			
15,5% после 10 лет			



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ТОЛЬЯТТИ»



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ЧАПАЕВСК»



64

РЕЗИДЕНТА

> 41,1 млрд руб.

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ

> 11 000

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ МЕСТ

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
В ПРОЕКТ:

≥ 20 млн

≥ 5 млн
в течение
первого года



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «ТОЛЬЯТТИ»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль	2%	5 лет	12%	6–10 лет
Налог на имущество	0%	на 10 лет		
Налог на землю	0%	на 10 лет		
Страховые выплаты	7,6%*	на 10 лет		

*для резидентов, получивших статус до 28.09.2019

СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА:



для новых организаций —
≥ 20 рабочих мест.



для действующих организаций —
≥ 20 рабочих мест, но не менее
среднесписочной численности
работников за последние 3 года.

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ ТОСЭР «ЧАПАЕВСК»

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

Налог на прибыль	2%	5 лет	12%	6–10 лет
Налог на имущество	0%	на 10 лет		
Налог на землю	0%	на 10 лет		
Страховые выплаты	7,6%*	на 10 лет		

*для резидентов, получивших статус до 12.02.2022

СОЗДАНИЕ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА:



для новых организаций —
≥ 10 рабочих мест.



для действующих организаций —
≥ 10 рабочих мест, но не менее
среднесписочной численности
работников за последние 3 года.

21

РЕЗИДЕНТ

> 12,0 млрд руб.

ПЛАНИРУЕМЫЙ ОБЩИЙ ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ ПО ПРОЕКТАМ

> 4 500

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО
РАБОЧИХ МЕСТ

ОБЪЕМ КАПИТАЛЬНЫХ ВЛОЖЕНИЙ
В ПРОЕКТ В ТЕЧЕНИЕ ПЕРВОГО ГОДА:

≥ 2,5 млн



ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ПРЕОБРАЖЕНКА», «ПРЕОБРАЖЕНКА-2»

415,1 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

- Расположены на пересечении региональных трасс А300 и Р226.
- Развитая инженерная инфраструктура.
- Расположены вблизи жилого комплекса «Южный город».
- Развитая логистическая инфраструктура.
- Поддержка со стороны регионального правительства.

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



264 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ЧАПАЕВСК»

192,9 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

- Расположен на территории ТОСЭР «Чапаевск».
- Предусмотрено строительство железнодорожных путей с собственной веткой до городской станции.
- Готовая инженерная инфраструктура.
- Поддержка со стороны регионального правительства.
- Готовая логистическая инфраструктура.

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



111,9 га

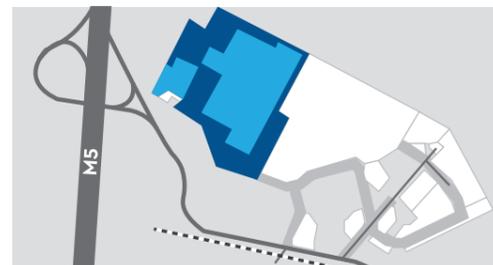
СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «НОВОСЕМЕЙКИНО»

41,4 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА



ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ

WILDBERRIES

- Расположен вблизи пересечения трассы М5 и Старосемейкинского шоссе.
- Готовая инженерная инфраструктура.
- Развитая транспортная инфраструктура.



ТЕХНОПАРК В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА»

3 место

VIII НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ ТЕХНОПАРКОВ РОССИИ 2022. НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

более **2000**

РАБОЧИХ МЕСТ

более **270**

РЕЗИДЕНТОВ

УНИКАЛЬНАЯ СРЕДА

ДЛЯ РАЗВИТИЯ ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫХ КОМПАНИЙ И ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

300 руб./м²

В МЕСЯЦ АРЕНДА ОФИСНОГО ПОМЕЩЕНИЯ

65 тыс. м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТОВ ТЕХНОПАРКА

ФОНД

«СКОЛКОВО»

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР

ОБУЧЕНИЕ БОЛЕЕ

800 детей

ПО ПЯТИ НАПРАВЛЕНИЯМ: ИТ-КВАНТУМ, РОБОКВАНТУМ, НАНОКВАНТУМ, АВТОКВАНТУМ И ПРОМЫШЛЕННЫЙ ДИЗАЙН



ЧАСТНЫЕ ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПАРКИ

ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК АО «АВТОВАЗ»

25 700 м²

СВОБОДНЫХ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ

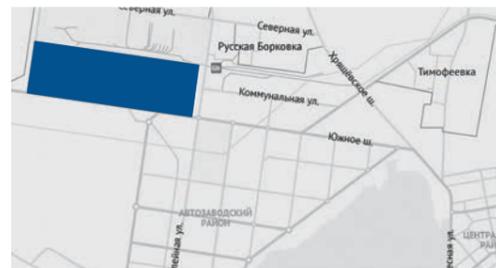
- Доступное оборудование и промсервисы.
- Использование инфраструктуры АО «АвтоВАЗ».
- Развитая инженерная инфраструктура.
- Возможность использования преимуществ ТОСЭР.
- Развитая логистическая инфраструктура.
- Поддержка со стороны регионального правительства.

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



18 000 м²

СВОБОДНЫХ ОФИСНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «ТОЛЬЯТТИСИНТЕЗ»

400 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

- Бесплатное подключение к энергоресурсам.
- Возможность использования преимуществ ТОСЭР.
- Поддержка со стороны регионального правительства.
- Готовая инженерная инфраструктура.
- Экологический мониторинг.
- Готовая логистическая инфраструктура.

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



28,37 га

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ

107 000 м²

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ, СКЛАДСКИЕ
И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК «СТАВРОПОЛЬСКИЙ»

118 га

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА

- Готовая логистическая инфраструктура.
- Развитая инфраструктура и ее комплексное развитие с учетом потребностей резидентов.
- Поддержка со стороны регионального правительства.

ЯКОРНЫЙ РЕЗИДЕНТ



68,2 га

СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ ПАРКА



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Виды поддержки	Стандартные условия	Территория Самарской области	Монопрофильные города ^{1,2}	ТОСЭР «Тольятти» и «Чапаевск»	ОЭЗ «Тольятти»
Налог на имущество организаций	2,2%	0% от 2 до 5 лет	0% от 4 до 7 лет	0% 10 лет	0% 10 лет
Налог на прибыль организаций	20%	16,5% – от 4 до 5 лет ⁴ 10% – при включении в реестр участников РИП	16,5% от 6 до 7 лет ⁴	с момента прибыли 2% – в первые 5 лет 12% – в следующие 5 лет	с момента прибыли 2% – в течение 5 лет; 7% – следующие 5 лет; 15,5% – до 2059 г.
Транспортный налог		зависит от вида транспортного средства			0% 10 лет
Земельный налог		зависит от категории земли		0% 10 лет	0% 5 лет
Страховые взносы обязательного страхования	30%	30%	30%	7,6%³ 10 лет	30%
Таможенные пошлины		зависит от декларируемого объекта			Возможно применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны

¹ Предоставляются субсидии в размере 100 тыс. руб. за каждое созданное рабочее место в монопрофильном городе регионального значения.

² Предоставление субсидии на уплату процентов по кредитам при реализации инвестиционных проектов от 30 млн руб. до 4 млрд руб. (2/3 суммы затрат на уплату процентов по кредиту). В зависимости от вида экономической деятельности.

³ Для инвесторов, получивших статус резидента в первые три года функционирования ТОСЭР.

⁴ До 01.01.2024 г.



БЛАГОПРИЯТНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КЛИМАТ

АКРА
AA(RU) Stable
01.04.2022



ТОП 10
2022

ТОП 10

ОЭЗ ППТ «ТОЛЬЯТТИ» – высокая инвестиционная привлекательность (среди ОЭЗ промышленно-производственного типа) по итогам V Национального рейтинга инвестиционной привлекательности – 2021 год

ТОП 10

ТЕХНОПАРКУ В СФЕРЕ ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ «ЖИГУЛЕВСКАЯ ДОЛИНА» присвоен «Наивысший уровень эффективности функционирования технопарка» – 1 Группа (A1+) по итогам VII Национального рейтинга технопарков России – 2021 год

НАСЫЩЕННАЯ ДЕЛОВАЯ ЖИЗНЬ



- Volga investment summit.
- Ежегодная инжиниринговая конференция в Самарской области.
- Ежегодные встречи с межстрановыми ассоциациями.
- Региональный форум предпринимателей «Линия успеха».

УЧАСТИЕ В МЕЖДУНАРОДНЫХ КОНФЕРЕНЦИЯХ

Петербургский международный экономический форум – 2022



Форум «Дни франко-русской торгово-промышленной палаты в Самарской области – 2021»



ИСТОРИИ УСПЕХА



ВСЕСТОРОННЯЯ ПОДДЕРЖКА



ИНВЕСТОРЫ

ПРИНЦИП «ОДНОГО ОКНА»



Агентство по привлечению инвестиций Самарской области

www.investinsamara.ru

- Федеральные органы исполнительной власти и фонды развития
- Региональные органы исполнительной власти
- Органы местного самоуправления
- Руководство ОЭЗ, ТОСЭР и промышленных парков региона
- Ассоциации, торгово-промышленные палаты, торговые представительства
- Институты развития и финансирующие организации при необходимости (ВЭБ.РФ, РФПИ)

РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

КОМФОРТНАЯ СРЕДА ДЛЯ ЖИЗНИ

На территории региона находится большое количество жилых комплексов с развитой инженерной, социальной инфраструктурой и благоустроенной территорией. Гостиничный бизнес представлен международными брендами LOTTE, Holiday Inn, Hilton, Ibis, Renaissance.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Университеты – 24. Школы – 698, в том числе гимназии и лицеи с углубленным изучением предметов. Детские сады – 322. Самарская область стала одним из основоположников движения WorldSkills в России.

24

УНИВЕРСИТЕТА

698

ШКОЛ

322

ДЕТСКИХ САДА



КРУПНЕЙШИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ МЕДИЦИНСКИЕ ЦЕНТРЫ

Клиника «Мать и дитя» – лидер российского рынка частной медицины. Самарский онкологический диспансер ежегодно оказывает медицинскую помощь более 4 тыс. пациентам из различных регионов России и других государств. Офтальмологическая больница им. Т.И. Ерошевского – одно из самых всесторонне оснащенных офтальмологических учреждений России.



ЦЕНТР РАЗНООБРАЗНОГО ДОСУГА

В Самарской области действуют 34 музея и 16 театров, в том числе театр «Грань», спектакли которого являются лауреатами премии «Золотая маска», и академический театр драмы им. Горького – один из старейших драматических театров России. Регион занимает лидирующие места в рейтинге городов России по событийным мероприятиям (фестивали «Рок над Волгой», «Волга-Фест», «Грушинский фестиваль»).



«ГОРОД-КУРОРТ» – ТАКОЙ ТИТУЛ ПРИСВОЕН ГОРОДУ САМАРА ЕГО ЖИТЕЛЯМИ. «КУРОРТНАЯ» ЗОНА ПРОТЯНУЛАСЬ ПОЧТИ НА 5 КМ ОТ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА ДО СОВРЕМЕННОЙ. НА ТЕРРИТОРИИ НАБЕРЕЖНОЙ РАСПОЛОЖЕНЫ ИНТЕРЕСНЫЕ АРТ-ОБЪЕКТЫ И АРХИТЕКТУРНЫЕ КОМПОЗИЦИИ.

ЦЕНТР МИРОВЫХ СОБЫТИЙ

В 2018 году стадион «Солидарность Арена» принимал 6 матчей Чемпионата мира по футболу FIFA, включая 1/8 и 1/4 финала. За время проведения ЧМ-2018 Самарскую область посетило более 600 тысяч иностранных туристов из 140 стран мира. В 2019 году прошел финал Кубка России по футболу. В 2022 году на стадионе прошла церемония открытия 30-й Студвесны, которая собрала около 45 тысяч зрителей, что стало рекордом посещаемости. В регионе активно развиваются и проводятся соревнования по велоспорту, гребному спорту, кайтсёрфингу и сноубордингу.



УНИКАЛЬНОЕ ПРИРОДНОЕ И КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ

Наличие Средне-Волжского биосферного резервата, созданного под эгидой ЮНЕСКО на базе Жигулевского государственного природного заповедника и национального парка «Самарская Лука». Бузулукский бор – уникальный лесной массив на границе двух климатических зон: лесостепной и степной. В регионе развит экологический туризм.



КОНТАКТЫ



ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ АЗАРОВ

Губернатор Самарской области

+7-846-332-22-68
gubernator@samregion.ru



ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ БОГДАНОВ

Министр экономического развития
и инвестиций Самарской области

+7-846-332-27-44
BogdanovDY@economy.samregion.ru



ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА ПОЖАРНОВА

Исполнительный директор Агентства
по привлечению инвестиций Самарской области

+7-846-375-03-05
PozharnovaEY@investinsamara.ru





investinsamara.ru

